VER- EN NIEUWBOUW HOTEL EN WONING

DURGERDAM

Durgerdam | 30 november 2022 | 1.500.000 - 5.000.000 | Aedes Real Estate

Eén project, min of meer drie panden en een veelvoud aan uitdagingen. De afbouw van een rijksmonument tot luxe restaurant met vier hotelkamers, de afbouw van een tweede gebouw tot hotel met tien kamers en de nieuwbouw van een dijkwoning in de typische stijl van Durgerdam er pal naast: bij dit project draaide alles om de bijzondere details en de kwaliteit van de afwerking. Punten scoren met design én techniek. Eén ding is zeker: niets was standaard in dit project. Van het kunstzinnige stucwerk in het restaurant tot de lichtinval en de kleurschakeringen in de afzonderlijke hotelkamers: de architect en de interieurdesigners hebben over elk detail nagedacht.



Omzet
1.500.000 - 5.000.000

Contractvorm
Bouwteam

Opdrachtgever
Aedes Real Estate

Architect
K+P Architecten

Opleverdatum
30 november 2022

Locatie
Durgerdam

VER- EN NIEUWBOUW HOTEL EN WONING

Totale metamorfose Wat moest er gebeuren? De huidige gebouwen zijn van binnen volledig gestript en kaal gemaakt. Het rijksmonument is zelfs stukje bij beetje gedemonteerd om vervolgens weer vanaf de grond opgebouwd te worden. Toen de voor de restauratie van dak en gevel aangetrokken aannemer klaar was met het water- en winddicht maken van het monumentale pand langs de dijk is het team van K_Dekker gestart met de metamorfose aan de binnenkant van het hotel en restaurant. Parallel daaraan renoveerden we het tweede hotelpand achter het rijksmonument en bouwden we ook het woonhuis aan de dijk. De gebouwen liggen op een ruim perceel: om het hotel heen komt een landelijke tuin met lokale beplanting, een insectenhotel en vogelhuisjes. Honderd procent Durgerdam Het ontwerp van het complete project is heel precies en uiterst bijzonder. In de verschillende hotelkamers is bijvoorbeeld veel natuursteen gebruikt dat zo verwerkt is dat de vloer en het badkamermeubel naadloos op elkaar aansluiten. Ook zijn de kleuren van elke kamer precies uitgekozen op de specifieke lichtinval. Invloed van water, lucht en land op het interieur van de kamers en het restaurant zijn onmiskenbaar. Dit hotel in Durgerdam ís Durgerdam. Technische uitdagingen Stormachtig was het project zelfs. Want ook technisch waren er de nodige uitdagingen. Naast het hotel-restaurant bouwde K_Dekker een dijkwoning – ook in de klassieke stijl van Durgerdam – met een betonnen kelder. Omdat de kelder van het woonhuis in het dijklichaam gebouwd wordt, treffen we er extra voorzieningen om de waterveiligheid te waarborgen. Verder speelde de monumentale status van het naastgelegen rijksmonument continu mee. Ook in technisch opzicht telden dus alle details bij de bouw van dit luxe hotel, het restaurant en woning. K_Dekker voerde de regie over het complete project en coördineerde ook de uitbestede installatiewerkzaamheden.