# NIEUWBOUW RESTAURANT EN KANTOOR DORPSPLEIN

## CALLANTSOOG

Callantsoog | 21 augustus 2023 | 500.000 - 1.500.000 | Van Vuure Beheer BV

In hartje Callantsoog heeft K_Dekker een gloednieuw restaurant gerealiseerd dat volledig is onderkelderd met op de eerste verdieping apart toegankelijke kantoorruimte. Het restaurant en de kelder zijn casco opgeleverd, het kantoor is volledig afgebouwd. Voor de nieuwbouw van start kon gaan is eerst het bestaande pand op die plek gesloopt door GP Groot, onder supervisie van K_Dekker.



**Omzet**
500.000 - 1.500.000

**Contractvorm**
UAV

**Opdrachtgever**
Van Vuure Beheer BV

**Architect**
Pieter Jan Vos Architect

**Opleverdatum**
21 augustus 2023

**Locatie**
Callantsoog

# NIEUWBOUW RESTAURANT EN KANTOOR DORPSPLEIN

Dat sloopwerk was een precisieklus: het was werken op de spreekwoordelijke postzegel. Het werk werd gecontroleerd uitgevoerd om de overlast voor de omwonenden tot een minimum te beperken en de veiligheid van passanten te waarborgen. Direct na de sloop zijn de bouwhekken dicht op de rand van de bouwkuip geplaatst om in de zomerperiode zo min mogelijk van de beperkte ruimte van het drukbezochte plein te pakken. Speciale keldertechniek Het nieuwe restaurant is onderkelderd: in de kelder komen een koelcel en de toiletten. Bij de plaatsing van de kelder paste K_Dekker een speciale techniek toe om – ook hier – de overlast voor de omgeving zo laag mogelijk te houden. De prefab betonnen kelderwanden werden bovengronds (maaiveld) geplaatst waarna een graafmachine de kelder van binnenuit heeft ontgraven. Met behulp van grondankers en een hydraulisch vijzelsysteem werd de kelderbak perfect waterpas afgezonken. Vervolgens is de vloer van de kelder gestort en is de kelder volledig waterdicht. Met deze techniek voorkomen we geluidsoverlast, trillingen en zettingen. Waar het restaurant casco wordt opgeleverd – de horecaondernemer kan de inrichting naar eigen smaak voltooien – bouwde het team van K_Dekker de kantoorverdieping wel helemaal af met keuken, plafond, sanitair, E en W installatie , tegel- en stucwerk. Er is bewust gekozen voor houten kozijnen en schuifpuien voor het hele pand – de zilte zeelucht tast aluminium kozijnen te snel aan.