ONTWIKKELING NIEUWBOUWPLAN NOORDERLICHT

WARMENHUIZEN

Warmenhuizen | 12 december 2024 | 1.500.000 - 5.000.000 | Gemeente Schagen

Op de grens van Tuitjenhorn en Warmenhuizen is in minder dan een jaar tijd de nieuwe wijk Noorderlicht ontstaan. Deze wijk omvat 58 woningen, waarvan 48 eengezinswoningen en 10 rug-aan-rugwoningen. De eerste bewoners, gevluchte Oekraïners, hebben inmiddels hun intrek genomen. Het project is gerealiseerd dankzij een unieke samenwerking tussen bouwbedrijven K_Dekker en De Nijs, de gemeente Schagen, dorpsraden en woningcorporatie Wooncompagnie.



Omzet
1.500.000 - 5.000.000

Contractvorm
Bouwteam

Opdrachtgever
Gemeente Schagen

Architect

Opleverdatum
12 december 2024

Locatie
Warmenhuizen

ONTWIKKELING NIEUWBOUWPLAN NOORDERLICHT

Het initiatief voor Noorderlicht begon ruim twee jaar geleden, toen de behoefte aan onderdak voor Oekraïense gezinnen acuut werd. Dankzij de Crisis- en Herstelwet konden procedures worden versneld. De gemeente Schagen stelde de grond beschikbaar, het Rijk droeg €1,2 miljoen bij, en Wooncompagnie nam de woningen af. Zowel K_Dekker als De Nijs bouwden de huizen zonder winstoogmerk. In juni 2023 ging de eerste paal de grond in, en in december stonden de eerste 58 woningen al gereed. Door netwerkaansluitingen konden de eerste bewoners in het voorjaar van 2024 hun sleutel ontvangen. Ondertussen is gestart met fase 2, waarin 62 beneden-bovenwoningen worden gebouwd. Deze zijn bestemd voor lokale woningzoekenden en worden naar verwachting volgend jaar opgeleverd. De nieuwe beneden-bovenwoningen hebben voordelen voor verschillende doelgroepen. De benedenwoningen zijn ideaal voor senioren die langer zelfstandig willen wonen, met een eigen tuin en voordeur. De bovenwoningen bieden comfort en ruimte, perfect voor starters en kleine gezinnen. Hierdoor ontstaat een diverse en inclusieve wijk. Duurzaam en toekomstgericht Alle woningen in Noorderlicht zijn duurzaam en energiezuinig. Ze zijn uitgerust met all-electric warmtepompen en zonnepanelen en zijn volledig gasloos. Dit maakt de woningen Nero Zero, oftewel zeer energiezuinig. Vloerverwarming draagt bij aan het wooncomfort. Volgens Stefan van Schaik, directeur-bestuurder van Wooncompagnie, sluit de wijk perfect aan bij de brede woningbehoefte in de regio. Met een mix van woningen voor verschillende doelgroepen biedt Noorderlicht onderdak aan een diverse groep bewoners. Dit draagt bij aan een inclusieve en sociale leefomgeving. Noorderlicht is daarmee een toonbeeld van wat mogelijk is met samenwerking, voortvarendheid en een focus op maatschappelijke impact. Met fase 2 in volle gang groeit deze nieuwe wijk uit tot een plek waar jong en oud zich thuis voelen.