TRANSFORMATIE VAN VOORMALIG KANTOORPAND NAAR TIJDELIJKE WOONLOCATIE

ALKMAAR

Alkmaar | 01 april 2025 | 500.000 - 1.500.000 | Gemeente Alkmaar

Aan de Robonsbosweg in Alkmaar heeft K_Dekker de renovatie en transformatie van een voormalig kantoorpand succesvol afgerond. Het gebouw heeft een nieuwe maatschappelijke functie gekregen als tijdelijke woonlocatie voor statushouders, asielzoekers en spoedzoekers met een bestemming voor tien jaar. Dankzij een strakke planning en nauwe samenwerking met de gemeente Alkmaar en betrokken partners is het pand binnen de gestelde termijn volledig gereedgemaakt voor gebruik.

Omzet
500.000 - 1.500.000

Contractvorm
UAV

Opdrachtgever
Gemeente Alkmaar

Architect
Groot Partners

Opleverdatum
01 april 2025

Locatie
Alkmaar

TRANSFORMATIE VAN VOORMALIG KANTOORPAND NAAR TIJDELIJKE WOONLOCATIE

Renovatie met oog voor bestaande kwaliteiten De werkzaamheden bestonden uit een combinatie van interne sloop, bouwkundige aanpassingen en afbouw. Zo zijn meerdere verdiepingen gestript en opnieuw ingericht, zijn binnenkozijnen en deuren vervangen voor hoteldeuren en is een nieuwe buitentrap gerealiseerd. Ook zijn dakbedekking, vloerafwerkingen en systeemwanden vernieuwd en is het hele pand volgens de laatste wet- en regelgeving voor brandveiligheid, brandwerend afgewerkt. Voor de kinderen die op deze locatie wonen is een school met speeltuin gerealiseerd. Door slim om te gaan met de bestaande structuur en waar mogelijk te optimaliseren, is het pand efficiënt en duurzaam herbestemd. Veilig en zorgvuldig uitgevoerd Tijdens de uitvoering stond veiligheid centraal, zowel op de bouwplaats als in de omgeving. Heldere communicatie met stakeholders en toekomstige gebruikers speelde een belangrijke rol, zeker gezien de maatschappelijke functie van het project. Op de begane grond is bovendien gewerkt volgens de eisen van Frisse Scholen klasse A, wat zorgt voor een gezond en comfortabel binnenklimaat. Klaar voor directe ingebruikname Met de oplevering in april 2025 is het gebouw volledig gereed voor bewoning. De transformatie laat zien hoe bestaande gebouwen met gerichte ingrepen een tweede leven kunnen krijgen, passend bij actuele maatschappelijke opgaven.