

HERBESTEMMING MUZIEKCENTRUM TOT Q-FACTORY HOTEL

AMSTERDAM

Amsterdam | 30 juni 2017 | 1.500.000 - 5.000.000 | Astoria Vastgoed BV

Een groot muziekcentrum ombouwen tot hotel en daarbij een deel van de functionaliteit van het oorspronkelijke gebouw intact laten: dat was in het kort de opdracht voor K_Dekker bij de herbestemming van Muziekcentrum Q-factory in Amsterdam.



HERBESTEMMING MUZIEKCENTRUM TOT Q-FACTORY HOTEL

Omzet

1.500.000 - 5.000.000

Contractvorm

Bouwteam

Opdrachtgever

Astoria Vastgoed BV

Architect

A+G Architecten

Opleverdatum

30 juni 2017

Locatie

Amsterdam

K_Dekker had wel oren naar deze muzikale opdracht. Een aantal van de repetitieruimtes zijn verbouwd tot vijftig hotelkamers. Op de derde verdieping (1158 m² bvo) zijn nu 37 hotelkamers: 25 van circa 17m², 7 van ruim 18m² en vijf van 25m². Ook zitten hier de hotellobby, gangen, de lift en toegang tot het noodtrappenhuis. Nieuwe verdieping De vierde verdieping (493m² bvo) is een verdiepingvloer die er tijdens de bouw in is gemaakt en bestaat uit een stalen skelet met houten balken. Op deze verdieping zijn 18 hotelkamers van ongeveer 17m² gerealiseerd. Ook hier een gang, lift en noodtrappenhuis inclusief dakopbouw. Concertzaal In het midden van het bestaande pand zit een grote concertzaal. Daar rondom bevinden zich diverse muziekstudio's die gehuurd kunnen worden. Hotel en concertzaal: ideale combi. Muzikanten en concertbezoekers die net een optreden achter de rug hebben kunnen zo naar boven. De kamers zijn natuurlijk extra goed tegen geluid geïsoleerd, met een doos-in-doos-constructie van de wanden en plafonds. Industrieel Het hotel heeft een industriële uitstraling en er zijn veel natuurlijke materialen gebruikt. Zo is de betonvloer alleen gecoat in een transparante coating en zijn de wanden éénmaal gesausd en plaatselijk voorzien van Okoumé-platen die transparant zijn geolied. De betonplafonds zijn niet behandeld en het leidingwerk is veelal in zicht.