

## REALISATIE WOON-WERK COMPLEX H-PARK

### HILVERSUM

Hilversum | 31 december 2019 | > 10.000.000 | Re De Velopment BV (Ivy Group)

In Hilversum heeft K\_Dekker meegewerkt aan de realisatie van H-Park, een modern woon-werkcomplex midden in een groene omgeving. Het werk bestond uit de renovatie van een voormalig kantoorpand en een oude fabriekshal tot een multifunctioneel complex met woonunits, kantoorruimte en shortstay-units, verbonden via een glazen atrium. Ook het omliggende terrein is door K\_Dekker volledig opnieuw ingericht.



**Omzet**

> 10.000.000

**Contractvorm**

Bouwteam

**Opdrachtgever**

Re De Velopment BV  
(Ivy Group)

**Architect**

ZZDP Architecten  
directie - Landmark  
Vastgoed Management  
BV

**Opleverdatum**

31 december 2019

**Locatie**

Hilversum

## REALISATIE WOON-WERK COMPLEX H-PARK

De twee gebouwen in Hilversum die samen het H-Park vormen, kennen een lange geschiedenis. Ooit waren het fabrieken van Beiersdorf, daarna huisde de NOS er met het Omroepmuseum, gevolgd door de Hogeschool van de Kunsten. De nieuwe eigenaar wilde er een modern en dynamisch woon-werkcomplex realiseren waarvan de individuele units duidelijk verbonden zijn met het groene park dat het complex omringt. Staal, glas en beton kenmerken het ontwerp van het H-vormige gebouw. Het complex bestaat uit twee gebouwen die na voltooiing verbonden zijn via een gemeenschappelijk, glazen atrium. BOUWTEAM K\_Dekker werkte bij H-Park in bouwteam. Het totale werk is gefaseerd uitgevoerd en aanbesteed. Voor aanvang van de eerste fase in maart 2018 waren beide gebouwen al volledig gestript door Beelen Sloopwerken. K\_Dekker is in maart 2018 gestart met de renovatie aan binnen- en buitenkant. De eerste werkzaamheden bestonden uit het herstellen van het betonskelet door middel van stralen, betonreparaties en het keimen van de gevel. Daarnaast is van beide gebouwen divers metselwerk gerenoveerd. Ook voerden de medewerkers van K\_Dekker de nodige timmerwerkzaamheden uit en knapten ze delen van de gevels op. Voor de installateur van de kozijnen deed K\_Dekker het voorbereidende werk en bracht ruim 500 stelkozijnen aan. K\_Dekker zat ondertussen ook letterlijk bovenop het gebouw en vernieuwde ruim 3000m2 dak met een permanent dakveiligheidssysteem. MAXIMAAL NUT Om ook de kelderruimte van het grootste gebouw op H-Park optimaal te kunnen benutten, heeft K\_Dekker langs één zijde van het gebouw over circa honderd meter lengte de grond afgegraven. Vervolgens zijn in de muren kozijnen en ramen geplaatst zodat de ruimte beschikt over daglicht; in de voormalige kelder zit nu het bedrijfsrestaurant. Bovendien zijn op het door de afgraving gecreëerde schuine talud een aantal terrassen gerealiseerd – bij goed weer kun je er dus ook buiten zitten. Naar de entree van het pand loopt een dertien meter lange loopbrug – een mooi staaltje vakwerk. Het kleine gebouw achter de twee hoofdpanelen is in de laatste fase van het werk door K\_Dekker verbouwd tot sportschool voor een tweede vestiging van de Bonjasky Academy van voormalig kickboks-kampioen Remy Bonjasky. INRICHTING VAN HET TERREIN Het terrein is met veel aandacht voor natuur én logistiek ingericht. Zo legde K\_Dekker circa 180 parkeerplaatsen aan, ontwikkelde het wandel- en fietspaden en plantte het ook al het groen aan van het park. Conform de eis van de gemeente om al het hemelwater op het eigen terrein op te vangen en te verwerken, realiseerde K\_Dekker – naar een ontwerp van HB Advies – een compleet infiltratiesysteem. Drie zogenaamde 'raingardens' vangen in combinatie met infiltratiekragen al het regenwater van de bebouwing op zodat het water de tijd krijgt om in de zandgrond weg te zakken. De soorten bomen en planten die in deze kuilen staan, verdragen het prima om een etmaal of iets langer

geheel of gedeeltelijk onder water te staan. Omdat het H-Park privéterrein is en er geen parkeeroverlast moet ontstaan voor bewoners en gebruikers, heeft K\_Dekker een schuifpoort gerealiseerd. Een mooie entree van het H-Park waardoor tussen 22 uur 's avonds en 7 uur 's ochtends auto's het terrein alleen op en af kunnen als de bestuurder over een pasje beschikt. Het complete werk is volgens planning opgeleverd in december 2019.