

ONTWIKKELING EN BOUW WONINGEN IDENSLAAN SCHOORL

SCHOORL

Schoorl | | 1.500.000 - 5.000.000 | CPO (acht individuele kopers)

Acht nieuwe woningen – vijf vrijstaand en drie-onder-één-kap – ontwikkelt en bouwt K_Dekker midden in Schoorl, vlak achter het duin- en bosgebied en tussen bestaande bebouwing. Sloop van de bestaande bebouwing, infra én bouw op een postzegel in een groene omgeving. Dat vereist aandacht.



Omzet

1.500.000 - 5.000.000

Contractvorm

Bouwteam

Opdrachtgever

CPO (acht individuele kopers)

ArchitectKerssens & De Ruiter
Architecten**Opleverdatum****Locatie**

Schoorl

ONTWIKKELING EN BOUW WONINGEN IDENSLAAN SCHOORL

Op de plek van een voormalig appartementencomplex ontwikkelt en realiseert K_Dekker acht woningen, inclusief bouw- en woonrijp maken: stuk voor stuk verschillend in grootte en architectuur maar qua uitstraling toch een eenheid. Het werk begint met de sloop van het bestaande appartementencomplex. Vervolgens maakt het team van K_Dekker het terrein helemaal nuts- en bouwrijp. Eind april 2020 start met de bouw van de woningen – dat duurt naar verwachting circa een jaar. K_Dekker realiseert ook alle benodigde riolering, bestrating, straatverlichting en beplanting. De woningen voldoen aan de huidige bouweisen en de EPC 0,4 norm. Ook krijgen ze allemaal zonnepanelen. De woningen variëren in omvang: van circa 83 tot 195 vierkante meter woonoppervlak. Dat geldt ook voor de grootte van de kavels: de kleinste is 112 vierkante meter, de grootste 665 vierkante meter. De omgeving – krappe toegangsweg, beperkte ruimte voor aan- en afvoer van materieel en materiaal – vereist de nodige aandacht in de voorbereidingsfase en tijdens de bouw. K_Dekker houdt daarbij ook altijd rekening met de belangen van omwonenden.