ONTWIKKELING EN BOUW WONINGEN IDENSLAAN SCHOORL

SCHOORL

Schoorl | 23 april 2021 | 1.500.000 - 5.000.000 | CPO (acht individuele kopers)

Acht nieuwe woningen – vijf vrijstaand en drie-onder-één-kap – heeft K_Dekker midden in Schoorl ontwikkeld en gerealiseerd, vlak achter het duin- en bosgebied en tussen bestaande bebouwing. Sloop van de bestaande bebouwing, infra én bouw op een postzegel in een groene omgeving. Dat vereiste aandacht.

Omzet
1.500.000 - 5.000.000

Contractvorm
Bouwteam

Opdrachtgever
CPO (acht individuele kopers)

Architect
Kerssens & De Ruiter Architecten

Opleverdatum
23 april 2021

Locatie
Schoorl

ONTWIKKELING EN BOUW WONINGEN IDENSLAAN SCHOORL

Op de plek van een voormalig appartementencomplex heeft K_Dekker acht woningen gerealiseerd, inclusief bouw- en woonrijp maken: stuk voor stuk verschillend in grootte en architectuur maar qua uitstraling toch een eenheid. Het werk beon met de sloop van het bestaande appartementencomplex. Vervolgens maakte het team van K_Dekker het terrein helemaal nuts- en bouwrijp. Eind april 2020 is gestart met de bouw van de woningen. K_Dekker realiseerde ook alle benodigde riolering, bestrating, straatverlichting en beplanting. De woningen voldoen aan de huidige bouweisen en de EPC 0,4 norm. Ook zijn ze allemaal voorzien van zonnepanelen. De woningen variëren in omvang: van circa 83 tot 195 vierkante meter woonoppervlak. Dat geldt ook voor de grootte van de kavels: de kleinste is 112 vierkante meter, de grootste 665 vierkante meter. De omgeving – krappe toegangsweg, beperkte ruimte voor aan- en afvoer van materieel en materiaal – vereiste de nodige aandacht in de voorbereidingsfase en tijdens de bouw. K_Dekker heeft daarbij ook altijd rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Zij zijn gedurende het project tijdig op de hoogte gesteld van mogelijk overlast.