

## ONTWIKKELING EN BOUW WONINGEN IDENSLAAN SCHOORL

### SCHOORL

Schoorl | 23 april 2021 | 1.500.000 - 5.000.000 | CPO (acht individuele kopers)

Acht nieuwe woningen – vijf vrijstaand en drie-onder-één-kap – heeft K\_Dekker midden in Schoorl ontwikkeld en gerealiseerd, vlak achter het duin- en bosgebied en tussen bestaande bebouwing. Sloop van de bestaande bebouwing, infra én bouw op een postzegel in een groene omgeving. Dat vereiste aandacht.



**Omzet**

1.500.000 - 5.000.000

**Contractvorm**

Bouwteam

**Opdrachtgever**

CPO (acht individuele kopers)

**Architect**Kerssens & De Ruiter  
Architecten**Opleverdatum**

23 april 2021

**Locatie**

Schoorl

## ONTWIKKELING EN BOUW WONINGEN IDENSLAAN SCHOORL

Op de plek van een voormalig appartementencomplex heeft K\_Dekker acht woningen gerealiseerd, inclusief bouw- en woonrijp maken: stuk voor stuk verschillend in grootte en architectuur maar qua uitstraling toch een eenheid. Het werk begon met de sloop van het bestaande appartementencomplex. Vervolgens maakte het team van K\_Dekker het terrein helemaal nuts- en bouwrijp. Eind april 2020 is gestart met de bouw van de woningen. K\_Dekker realiseerde ook alle benodigde riolering, bestrating, straatverlichting en beplanting. De woningen voldoen aan de huidige bouwweisen en de EPC 0,4 norm. Ook zijn ze allemaal voorzien van zonnepanelen. De woningen variëren in omvang: van circa 83 tot 195 vierkante meter woonoppervlak. Dat geldt ook voor de grootte van de kavels: de kleinste is 112 vierkante meter, de grootste 665 vierkante meter. De omgeving – krappe toegangsweg, beperkte ruimte voor aan- en afvoer van materieel en materiaal – vereiste de nodige aandacht in de voorbereidingsfase en tijdens de bouw. K\_Dekker heeft daarbij ook altijd rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Zij zijn gedurende het project tijdig op de hoogte gesteld van mogelijk overlast.