

# bouw bericht

Bouwbericht is een uitgave van K\_Dekker bouw & infra b.v.  
Uitgave juni 2018



**K\_DEKKER**  
bouw & infra

## In deze uitgave

- p. 4 Fiets 'm erin
- p. 6 Dromen aan de gracht
- p. 12 Stilzitten is geen optie
- p. 16 Hofleverancier voor Albert Heijn



## \_ Volop in beweging

Zoals we al aangaven in het vorige bouwbericht is de markt, maar ook de gehele wereldeconomie, behoorlijk veranderd. Ook in onze branche is het de afgelopen twee jaar behoorlijk snel gegaan, op het gebied van de woningbouw zelfs explosief.

De afgelopen jaren hebben wij behoorlijk ingezet op investeringen binnen ons bedrijf. In het bijzonder op gekwalificeerd personeel. Enerzijds door onze vaste medewerkers uit te dagen om zich verder te ontwikkelen en anderzijds door het aantrekken van nieuwe mensen op allerlei niveaus en met diverse kwaliteiten, zodat we gereed zijn voor nieuwe contractvormen, met name UAV-GC, maar ook voor onze traditionele contractvormen. Deze ontwikkeling houdt ons nog steeds volop bezig; we zijn hierdoor constant in beweging met onze organisatie.

Ook op ICT-gebied zijn er volop nieuwe ontwikkelingen. Momenteel draaien de eerste projecten in de realisatiefase vanuit het BIM-moduleringsstelsel en wordt voor een deel van onze projecten gebruikt gemaakt van de zogenaamde lean-planning methodiek. Hierbij is communicatie en informatie uitwisseling tussen alle partijen, opdrachtgever, adviseurs, hoofd- en onderaannemer heel belangrijk. We zijn daardoor inmiddels overgegaan naar een volledig geautomatiseerd documentbeheersysteem.

Wij merken momenteel dat de markt vraagt om een totaalaannemer die de opdrachtgever kan ontzorgen, waarbij onze kernwaarden trots, vooruitstrevend, samen, succes en inspiratie uitstekend tot hun recht komen.

Een goed en strak georganiseerd VGM-beleid is wat ons betreft een must voor de bouw. Eind 2016 hebben wij ons VGM-beleid geheel vernieuwd uitgerold in onze organisatie en zijn vanaf dat moment een eenduidig beleid gaan voeren. Samen met onze onderaannemers en bouwpartners hopen wij hiermee onze bouwplaatsen voor iedereen veiliger te maken. Veiligheid voorop onder het motto: 'We werken veilig of we werken niet.' Ook gaan wij ervan uit dat onze opdrachtgevers dit beleid ondersteunen en ook samen met ons hierin een voorbeeldrol willen vervullen. Dit jaar gaan wij op voor trede 3 op de veiligheidsladder, waarbij vooral bewustwording en cultuur heel belangrijke aspecten zijn.

Inmiddels hebben wij een nieuwe kantoorvestiging geopend aan de Zekeringstraat 50 in Amsterdam. Wij hopen hiermee dat wij u als klant nog beter van dienst kunnen zijn en zien graag uit naar een ontmoeting op onze nieuwe vestiging.

Wij staan weer klaar om samen mooie projecten te realiseren waarbij onze kernwaarden voorop staan. In dit bouwbericht vindt u een kleine greep van gerealiseerde projecten en wensen u veel leesplezier.

Namens het directieteam,  
Ron Oudeman & Klaas Jan Dekker



## \_ In deze uitgave

- p. 4 Fiets 'm erin
- p. 6 Dromen aan de gracht
- p. 8 Groen in de praktijk
- p. 10 Bruggen, dammen en sluizen
- p. 12 Stilzitten is geen optie
- p. 14 Veelzijdige bouwers
- p. 16 Hofleverancier voor Albert Heijn
- p. 18 Schot in de zaak
- p. 20 Werk tussen de schepen door
- p. 22 VGM-regels
- p. 23 Selectie van aangenomen werken

### COLOFON

Bouwbericht is een uitgave van  
K\_Dekker bouw & infra b.v.  
Postbus 17  
1749 ZG Warmenhuizen

t: 0226 39 16 29  
e: info@kdbv.nl

Redactie  
Brus TEKST

Ontwerp/opmaak  
Raakvlak Rotterdam

Fotografie  
K\_Dekker bouw & infra b.v.



# \_ Fiets 'm erin

De directe omgeving van Utrecht CS wordt steeds mooier. Met de voltooiing van het Forum aan de westzijde van het station kunnen voetgangers de stationshal veel veiliger bereiken en zijn ook de looproutes naar de omliggende kantoren sterk verbeterd. Onder het Forum ligt de nieuwe fietsenstalling Knoop met plek voor 3300 fietsen.

Het Forum is in feite een langgerekt plein op 7,5 meter boven de grond. Het plein verbindt de Jaarbeurskant van het spoor en dient als entree voor kantoren en woningen die eraan grenzen zoals het Beatrixgebouw en het Stadskantoor. Bovenal is het dé looproute van en naar het station. Bussen en auto's gaan er op straatniveau onderdoor.

## P voor fietsen

Onder het Forum ligt het ook door K\_Dekker gerealiseerde busstation en de in april voltooide nieuwe fietsenstalling Knoop. De fietsenstalling maakt onderdeel uit van het plan van de gemeente Utrecht en ProRail om in totaal 33.000 fietsparkeerplekken te realiseren bij Utrecht CS. Via een elektronisch detectiesysteem zien fietsers precies hoeveel vrije plekken er nog zijn in elke stalling.

Bouwtechnisch gezien is deze fietsenstalling geen unicum. Wat het project wél bijzonder uitdagend maakte, is het grote aantal actieve aannemers en belanghebbenden waar K\_Dekker rekening mee moest houden. "Bovendien was het in en rondom het station tijdens het werk voor de bussen, de reizigers én de kantoormedewerkers uit de buurt gewoon business as usual. Om al die verkeersstromen ongehinderd te laten doorgaan moest onze omgevingsmanager een flinke puzzel oplossen", zegt Maarten Snijder, projectleider van K\_Dekker.

## Zeven stakeholders

"Alleen al bij de realisatie van de fietsenstalling moesten we rekening houden met de wensen en eisen van maar liefst zeven andere stakeholders", legt Snijder uit. "Variërend van het toegankelijk houden van de nooduitgangen van het theater tot het niet hinderen van de bussen die van 6 uur 's ochtends tot 1 uur 's nachts langsreden." Dat kwam dus neer op onderling goed afstemmen, de verschillende werkzaamheden en leveringen optimaal plannen en continu scherp communiceren. "Dat proces liep als een zonnetje. We hebben nagenoeg geen klachten gekregen", zegt Egbert Pruim, directievoerder van het project namens de gemeente Utrecht.

Lovenswaardig vindt Pruim ook de coöperatieve opstelling van K\_Dekker. "Tijdens elk werk gebeurt er altijd wel iets onvoorziens, is er onverwachte tegenslag. Voor niemand leuk. Toch bleven de mensen van K\_Dekker altijd meezoeken naar een oplossing en namen ze nooit een afwachtende houding aan."

- a. Forum, Knoopstalling en busplein: 3 projecten bij elkaar
- b. Stallingsruimte Knoopstalling
- c. Looproute boven de Knoopstalling
- d. Entree naar het Forum
- e. Entree naar de Moreelsebrug
- f. Entree Knoopstalling
- g. Feestelijke opening Knoopstalling 12 april jl.



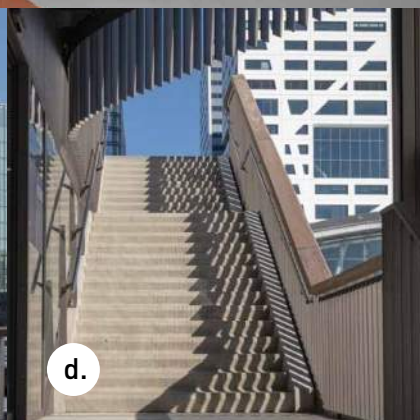
a.



b.



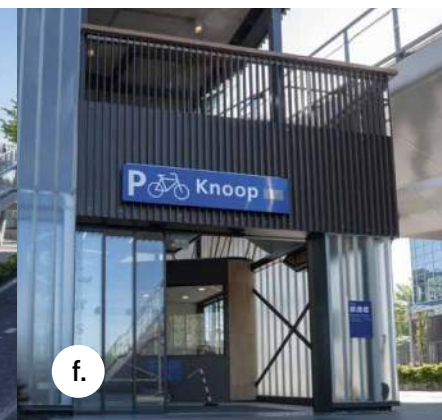
c.



d.



e.



f.



g.



# \_ Dromen aan de gracht

**Aannemers en ingenieurs: dat is niet altijd een gedroomde combinatie. Denkers versus doeners zogezegd. Evengoed zocht ingenieursbureau Witteveen + Bos niets minder dan een dreamteam voor het vervangen van de kademuuren van de Prinsengracht in Amsterdam. "De aannemer moest ons plan niet alleen snappen. Hij moest het ook zo willen uitvoeren."**

Bij de reparatie en vervanging van de kademuuren aan de Prinsengracht in hartje Amsterdam speelden de drukke omgeving en de kwetsbare monumentale panden een grote rol. De overlast moest in alle opzichten tot een absoluut minimum beperkt worden.

## Plan van denkers

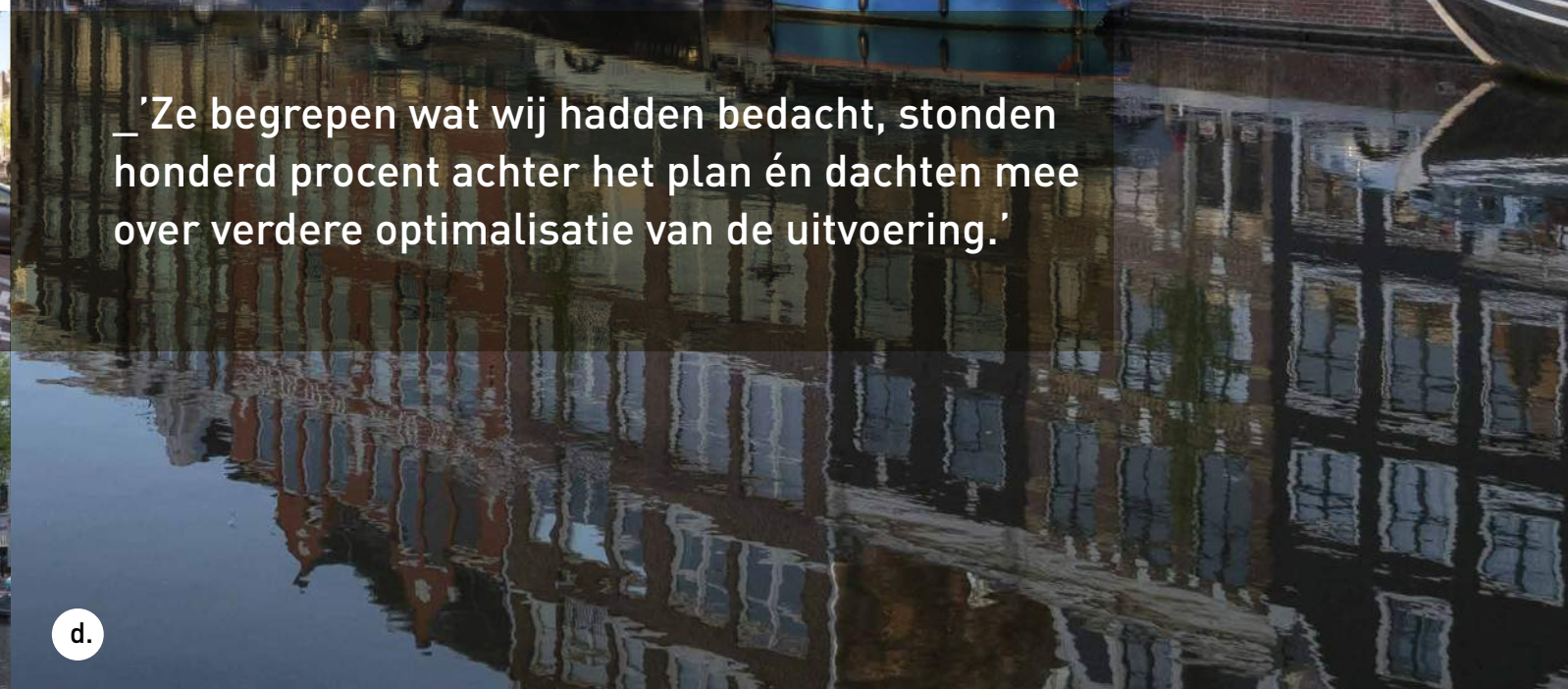
In opdracht van de gemeente Amsterdam hadden de ingenieurs van Witteveen + Bos daarvoor een ingenieuze oplossing bedacht die nog in de kinderschoenen staat. "Dat betekende dat er trillingvrij moest worden gewerkt en dat het grondwaterpeil constant moest blijven om de houten palen te sparen", vertelt projectleider Ron Godijn van K\_Dekker. Achter de kademuur groef K\_Dekker daarom eerst een sleuf om de complete fundering tot op de waterlijn minutieus in kaart te brengen.

Duikers voerden die controle uit vanuit het water. Vervolgens bouwde K\_Dekker een combiwand van ankerdrukpalen, buispalen en een damwandscherm. Uiteindelijk werden de palen geboord en gecrusht - een volledig trillingvrije methode. Daarna werd de kademuur gesloopt. "Alles verliep precies volgens plan", vertelt uitvoerder Rick Bleeker van K\_Dekker.

## Doeners aan zet

Ingenieur Barbara Dopper van Witteveen + Bos was uitermate kritisch tijdens het aanbestedingstraject vooraf. "De inschrijving van K\_Dekker sprong eruit. Ze begrepen wat wij hadden bedacht, stonden honderd procent achter het plan én dachten mee over verdere optimalisatie van de uitvoering. Zo kwamen zij met het idee om alle materialen en machines aan te voeren over water en ook het werk te doen vanaf pontons en schepen om zo de overlast voor de omgeving te minimaliseren." Stond hier haar dreamteam? "Omwonenden waren razend enthousiast. En het plan dat wij hadden uitgerekend achter de tekentafel bleek technisch ook perfect uitvoerbaar. De mensen van K\_Dekker tilden het hele project met hun slimme aanpak simpelweg naar een nog hoger plan", zegt Dopper.

- a. Ruim 200 meter kade vervangen
- b. Ook de inrichting op de kade is geheel vernieuwd
- c. Transport en werkzaamheden verliepen via het water
- d. Verbluffend eindresultaat





# \_ Groen in de praktijk

Milieu en duurzaamheid zijn voor K\_Dekker geen holle begrippen. "Samen met opdrachtgevers proberen we juist hele concrete maatregelen te treffen om de CO<sub>2</sub>-uitstoot terug te dringen en ons energieverbruik te verminderen", vertelt Huub Groenberg, KAM-coördinator van K\_Dekker. En dat lukt steeds beter.

Sprekend zijn de recent aangeschafte hybride graafmachines van Komatsu. "Die verbruiken zo'n twintig tot dertig procent minder diesel dan de reguliere graafmachines. Horizontaal draaien gaat volledig elektrisch. Verder zijn ze ook nog eens een stuk stiller - en dat is gewoon fijn voor de machinist én omwonenden", zegt Alex Kirstein, directeur ontwerp, KAM & innovatie van K\_Dekker.

K\_Dekker zit al een aantal jaar op de vijfde en hoogste trede van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder. Dat levert behalve milieuwinst en kostenbesparingen ook commercieel voordeel op.

## 30% minder CO<sub>2</sub>-uitstoot

In tien jaar tijd wil K\_Dekker dertig procent minder CO<sub>2</sub> uitstoten. "Daarmee zijn we begonnen in 2010 en we zitten goed op schema. We blijven zoeken naar nog meer mogelijkheden om de uitstoot te beperken. Ambities te over!", zegt Groenberg. K\_Dekker voert een duidelijk milieubeleid vol kleine en grotere maatregelen. "Zo is laag brandstofgebruik een belangrijk criterium bij de aanschaf van al ons materieel en alle bedrijfsauto's. Elektrisch of hybride heeft de voorkeur." In het CO<sub>2</sub>-reductiebeleid wil K\_Dekker ook zijn partners meenemen. "Op dat vlak is nog een wereld te winnen", zegt Groenberg.

Met opdrachtgever ProRail heeft K\_Dekker wat dat betreft de handen ineengeslagen. Bij drie projecten bekijken de twee bedrijven gezamenlijk welke duurzaamheidsmaatregelen ze doorvoeren. Dat varieert van het bundelen van overleggen om het aantal reisbewegingen te beperken tot nadenken over hergebruik van materialen in plaats van alles vernieuwen.

"Als we iets hebben geleerd in de afgelopen jaren is het wel dat hoe eerder je in het bouwproces nadenkt over kwaliteit, duurzaamheid en veiligheid hoe minder het je kost en hoe groter de invloed is", zegt Groenberg.



Scan de QR code en bekijk de graafmachines in actie.

## Groene elektriciteit

Alle door ons ingekochte elektriciteit wordt aantoonbaar opgewekt door Nederlandse windmolens. Doel is om van 375 g naar 56 g CO<sub>2</sub> per gebruikte kWh te gaan.

## Energiezuinig kantoor

Het hoofdkantoor in Warmenhuizen heeft geen gas-aansluiting; het pand wordt verwarmd met een WKO-installatie, op het dak liggen zonnepanelen.



a.



b.

## Stimuleren van elektrisch rijden

Op het parkeerterrein in Warmenhuizen staan voor acht auto's oplaadpalen - dat worden er binnenkort zestien. Eigen medewerkers en gasten kunnen hier hun elektrische auto opladen met stroom opgewekt door onze eigen panelen. Doel is om met ons eigen wagenpark (gele kentekens) van 148 g naar 100 g CO<sub>2</sub> per gereden kilometer te gaan.

## Duurzaam renoveren

Op de bedrijfspanden in Krabbendam liggen sinds vorig jaar geïsoleerde dakpanelen. Ook is de verlichting vervangen door LED. Al onze units worden voorzien van isolatie, LED-verlichting, modulerende elektrische kachels, bewegingsmelder en deurdrangers.

## Betonmortel en betonproducten

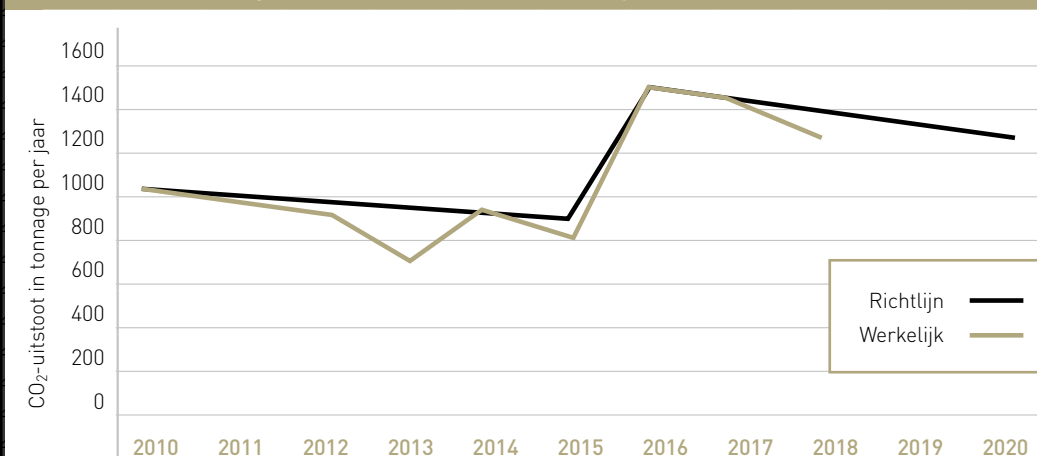
Deze staan in de top drie van door ons meest gebruikte bouwproducten. Samen met de leveranciers willen we de CO<sub>2</sub>-uitstoot per kubieke meter betonmortel verlagen. Zo kopen we in bij leveranciers met het keurmerk Beton Bewust. Ook kijken we naar de reisafstand tussen het project en de betoncentrale van de leverancier - die moet zo kort mogelijk zijn. Bij voorkeur zetten we een hybride mixer in.

## MVO

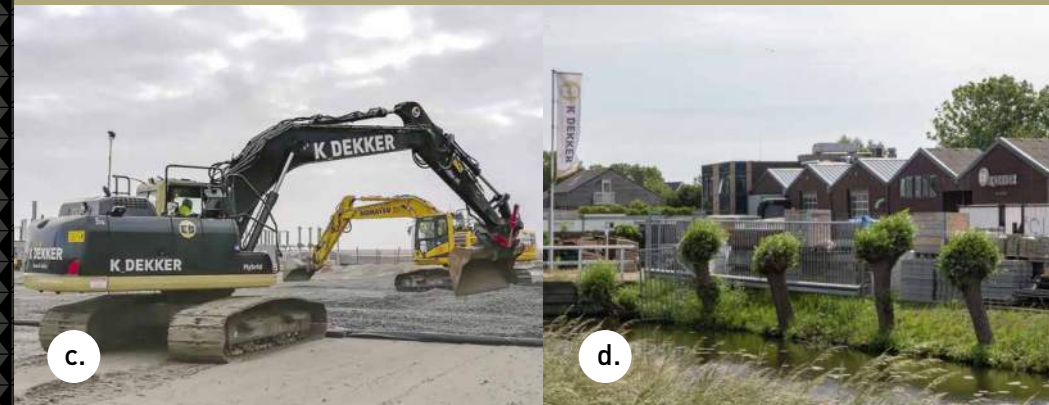
Nieuwsgierig naar hoe wij MVO in de praktijk brengen? Op onze site laten we zien hoe we dat doen. Ga naar: [www.kdbv.nl/MVO](http://www.kdbv.nl/MVO) of scan de QR Code.



## Beleidsdoelstelling: 30% CO<sub>2</sub>-reductie in 2020 ten opzichte van 2010



- a. Hoofdvesting Warmenhuizen
- b. Hybride Kraan met machinist Marco Metselaar
- c. Hybride kranen op project Middenmeer
- d. Werkplaats Krabbendam



c.

d.



# \_ Bruggen, dammen en sluizen: Noord-Hollands tot op het bot



a.



b.



c.

Met elk jaar circa honderd klussen op locatie is het vierjarig onderhoudscontract van K\_Dekker met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier absoluut robuust. Logisch ook: met alleen al vierhonderd bruggen in beheer is onderhoud bij HHNK een halve dagtaak.

Beschoeiingen, damwanden, bruggen, sluizen: HHNK laat elk jaar door haar beheerders inventariseren welk onderhoud nodig is voor welke kunstwerken. "Onze mensen doen samen met het team van K\_Dekker de vooropname van de lijst van gepland onderhoud. Zo inventariseren we om welke werkzaamheden het concreet gaat en passen zo nodig zaken aan. Dat doen we op een heel praktische manier.

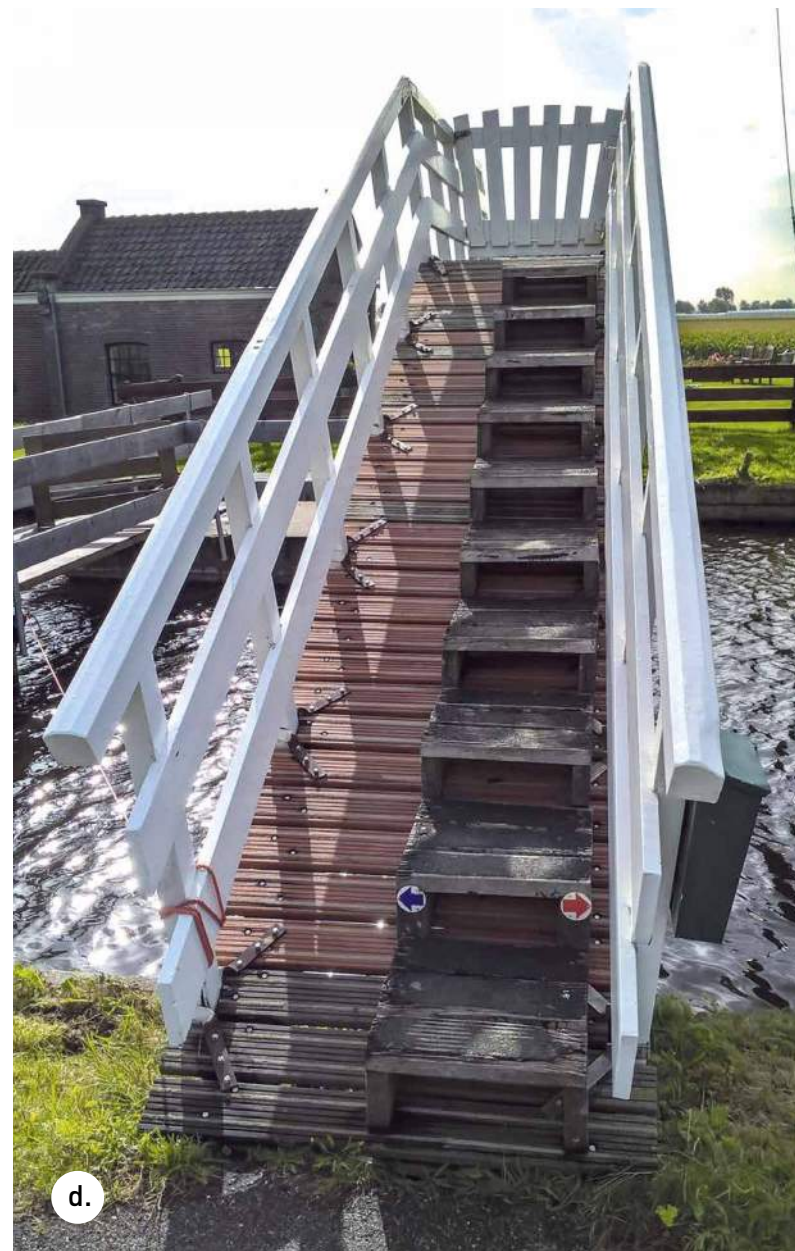
We kijken bijvoorbeeld direct waar we wegen tijdelijk moeten afsluiten en of er verkeersregelaars nodig zijn. Ook houden we altijd rekening met omwonenden: soms gaat een werk onvermijdelijk gepaard met geluidsoverlast, dan beginnen we dus niet om 7 uur 's ochtends. Zo komen we samen tot een tamelijk gedetailleerd werkplan", vertelt Jelle Suiker, projectleider onderhoud bij HHNK.

"Openheid blijkt het sleutelwoord. We staan open voor elkaars suggesties en ideeën en we profiteren van elkaars technische en praktische kennis. We willen echt van elkaar leren", zegt Daniël Zwaan, projectleider bij K\_Dekker. Dat enthousiasme en die leergierigheid stimuleren we over en weer.

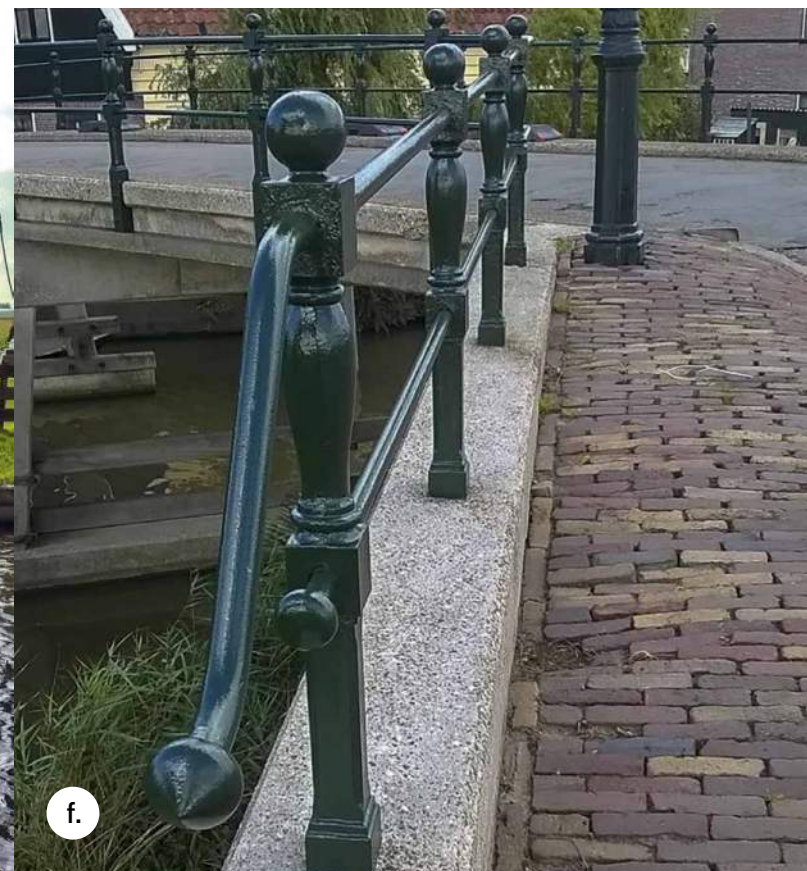
## Spierballenwerk

Het onderhoudswerk zelf varieert van een schilderbeurt tot betonreparaties, vervangen van dekplanken en realiseren van extra veiligheidsmaatregelen. Feitelijk heel doorsnee, al is er soms ouderwets handwerk nodig. "Onder een brug bij Wervershoof moesten we de damplanken vervangen. We hadden maar anderhalve meter tussenruimte, de planken moesten er schuin in geschoven worden, daar kon geen hijskraan bij. Een paar sterke mannen hebben daar tot hun middel in het water gestaan en de planken er handmatig ingeheid. Puur spierballenwerk", zegt Suiker. K\_Dekker heeft via een meervoudige onderhandse aanbesteding dit vierjarig onderhoudscontract met HHNK in 2016 gegund gekregen. Het contract wordt elk jaar geëvalueerd. Inmiddels is het derde jaar ingegaan, tot tevredenheid van beide partijen.

- a. Herstellen van houten brugleuning Zuidschermmer
- b. Houten leuning vervangen voor kunststof Den IJp
- c. Herstellen gietijzeren leuning brug Noorderkoggen
- d. Herstellen houten dekdelen brug molen Kaagpolder
- e. Aanbrengen damwand onder bestaande verkeersbrug Wervershoof
- f. Herstellen authentieke brugleuning Rijperweg
- g. Vervangen slijtlagen brugdek Weidelandsepad
- h. Vervangen damwand Stompertoren



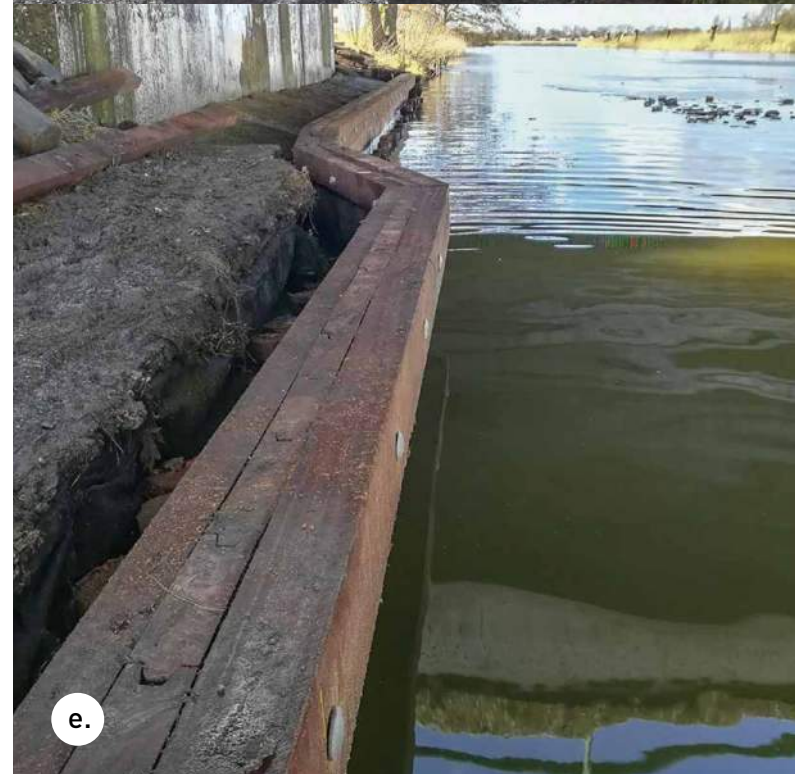
d.



f.



g.



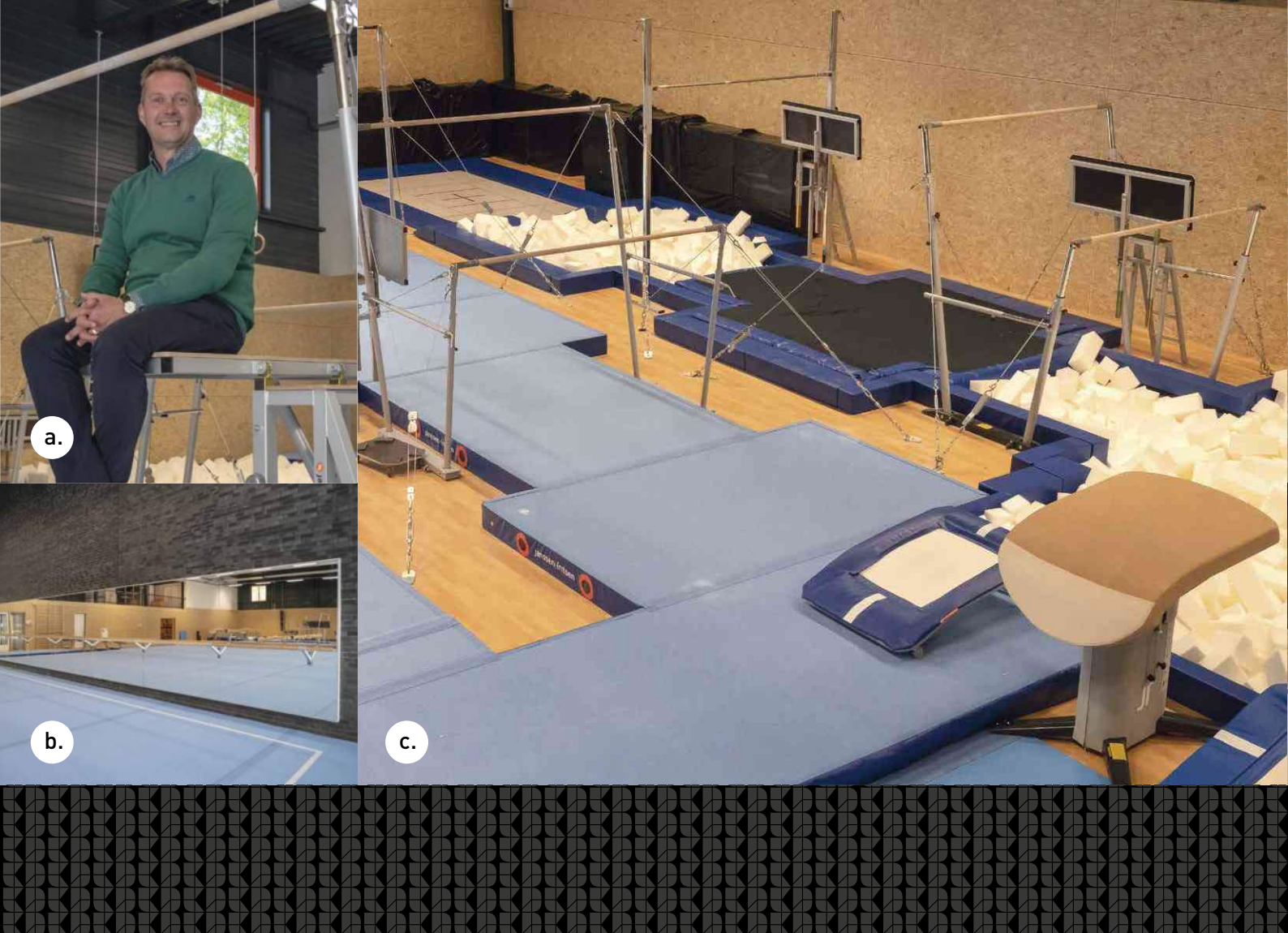
e.



h.

'HHNK en K\_Dekker opereren tijdens die inventarisatie als een goed geolied team.'





- a. Leo Beeren van Sportbedrijf Amstelveen
- b. Spiegelzaal
- c. Turnhal
- d. Buitenaanzicht turnhal
- e. Turnhal met tribune
- f. Interactief volleyballen in de Beweegbox
- g. Installatieruimte
- h. Entree turnhal en Beweegbox



## \_ Stilzitten is geen optie

Bewegen anno 2018: we doen het simpelweg te weinig. Nieuwe concepten als free running, bootcamp en obstacle runs moeten ons over de streep trekken: fun staat voorop! Interactie en fun zijn dan ook het idee achter de Beweegbox: een vierkante gymzaal vol technologische attributen waar lol en plezier in bewegen het vertrekpunt zijn.

"Waarom innoveert elke sector en zien gymzalen er nog steeds exact hetzelfde uit als vijftig jaar geleden?" stelt Leo Beeren van Sportbedrijf Amstelveen. In diezelfde vraag had gymnastiekbond KNGU zich ook verdiept, met als resultaat de Beweegbox. Amstelveen heeft nu de primeur.

### Sportieve technologie

"De Beweegbox is een variant op de traditionele gymzaal en speelt met allerlei technologische snufjes en interactieve elementen veel meer in op de gamebehoefte van jongeren. Projecties op de muren - fitlights - dagen sporters enorm uit op reactiesnelheid en coördinatie. Ook de frequentie van die

fitlights pas je makkelijk aan. Zo kun je je training perfect afstemmen op ouder of juist jong publiek", legt Beeren uit. De Beweegbox is aan de nieuwe turntrainingshal vast gebouwd.

### Wedstrijdje plannen

Bouwen aan een sportaccommodatie geeft blijkbaar ook de bouwers sportieve vleugels. De bouw werd in zekere zin een wedstrijd op zich, vertelt Erik Weerdesteijn, projectmanager Vastgoed en Bouwzaken van de gemeente Amstelveen. "We hadden er een soort prestatiewerk van gemaakt: alles klaar voor de gemeenteraadsverkiezingen. Dat is op een dikke week na nog gelukt ook." Een topprestatie, vindt Weerdesteijn. "In januari zat er nog geen dak op het pand, nauwelijks drie maanden later is het helemaal klaar voor gebruik." Dat lukte met name dankzij de strakke lean planning die K\_Dekker bij dit project invoerde. "Met een lean coach maakten we samen met alle betrokken partijen een optimaal werkbaar planning. We keken nadrukkelijk waar we onnodige



wachttijd konden uitvlakken. Dat vergde heel wat voorbereiding. Maar alleen al doordat iedereen elkaar vooraf zo uitgebreid had gesproken, verliep de samenwerking op de bouwplaats beter. Je accepteert meer van elkaar, gunt elkaar een vlotte doorloop", vertelt uitvoerder Koen Dekker. Dat merkte de opdrachtgever ook. "Alle betrokkenen, dus installateurs, gemeente, onderaannemers én K\_Dekker zelf, stelden zich tijdens het project heel coöperatief op. Ik kan beter zeggen: heel sportief", lacht Weerdesteijn.

### Lean wordt standaard

De positieve ervaringen met een aantal doorlopen lean trajecten zijn voor K\_Dekker reden om stapsgewijs en in steeds meer projecten voor deze aanpak te kiezen. "Niet alleen in projecten met een hoge tijdsdruk, maar juist ook bij het gewone werk. De extra tijd die je in de voorbereiding steekt, zie je gewoon terug in het eindresultaat. En daar draait het om", zegt Koen Dekker.





a.



e.



b.



c.



f.



g.

## \_ Veelzijdige bouwers

- a. Herstellen kademuuren Nieuwe Dammersluis Amsterdam
- b. Herinrichting Zeglis Alkmaar
- c. Parkeergarage Ravel Amsterdam
- d. Betonnen spanbandbrug Rembrandtpark Amsterdam
- e. Appartementencomplex De Waterval Schagen
- f. Ovonde N241 Langereis
- g. Bouw woonhuis en aanbouw veranda Warmenhuizen
- h. Onderhoud aan tien verschillende monumentale panden in de gemeente Bergen



d.



h.





- a. Voorman Roy Koopman monteert de geveldelen
- b. Albert Heijn met tevens nieuw parkeerterrein
- c. Nieuwe gevel van Afrikaans hardhout
- d. Free willy: de vorm op de kopse kant geeft een walvis weer
- e. Kantoor boven de winkel, projectfase 4
- f. Blinde bevestiging door Free Willy methode
- g. Vooraanzicht winkel



\_'Die deadline heeft K\_Dekker mooi gehaald.'



## \_ Hofleverancier voor Albert Heijn

De indrukwekkende nieuwbouw van de Albert Heijn in Warmenhuizen door K\_Dekker heeft menig supermarkthart in de regio sneller doen kloppen. Zo ook dat van Jaap van Vuure, eigenaar van de Albert Heijn in Callantsoog. "Eerlijk gezegd: ik was gewoon jaloers. Dat wilde ik ook in Callantsoog!"

Het contact met K\_Dekker was makkelijk gelegd, de contouren van Van Vuures plan werden snel duidelijk. "De winkel moest flink uitgebreid en fors gemoderniseerd worden. Ook wilde ik ons parkeerterrein tegelijk vergroten." Door de voormalige bibliotheek om te vormen tot magazijn nam het totale winkeloppervlak met bijna een derde toe. Bovendien greep Van Vuure de verbouwing ook aan om de inrichting van de winkel te moderniseren met zelfscanners en nieuwe koelkasten. "Dat was hoognodig: met zijn 22 jaar was onze supermarkt echt een oudje."

Heet hangijzer was de planning. Het magazijn en de nieuwe winkelvloer moesten exact op 3 maart casco klaar zijn. "En geen dag later. Van 3 tot 13 maart ging de supermarkt dicht: in die periode zou een enorme ploeg bouwvakkers van Albert Heijn de winkel helemaal conform de eisen van AH inrichten. Die deadline heeft K\_Dekker mooi gehaald", zegt Van Vuure.

### Open? Geen bezwaar!

Die keiharde deadline was feitelijk een race tegen de klok. Eind november kreeg werkvoorbereider Marianne Gieling de eerste tekeningen onder ogen. "Dankzij de coöperatieve houding van werkelijk alle betrokkenen verliep de verbouwing toch heel soepel." Dat beaamt Van Vuure. "Afspraken werden nagekomen, er was gestructureerd overleg - ik heb er geen minuut slecht van geslapen." Tijdens de bouw van het nieuwe magazijn en de uitbreiding van het parkeerterrein - van 55 naar 90 parkeerplaatsen - bleef de winkel ook gewoon open.

Na de korte sluiting was op 14 maart de nieuwe AH weer volop in bedrijf: tot groot enthousiasme van de Callantsogers die nu met een zelfscanner hun boodschappen kunnen doen en uit een nog breder assortiment kunnen kiezen.

### Bijzondere gevel

Voor de ploeg van K\_Dekker zit het werk er nog niet op. Aan de gevel, het nieuwe dak en de verbouwing van het aanpalende kantorencomplex wordt nog hard gewerkt. "De houten en zinken gevel heeft een natuurlijke uitstraling en past prachtig bij het kustdorp. Bijzonder is dat de houten geveldelen blind bevestigd worden; ze worden als het ware in elkaar geklikt. Een Belgische methode die 'Free Willy' wordt genoemd: met wat fantasie zie je dat er steeds een walvis in de staart van een andere walvis bijt. Maar dat is van buitenaf niet te zien", legt Gieling uit.

Behalve het werk aan de gevel verbouwt het team van K\_Dekker ook de huidige kantine en kantoorruimtes boven de AH. "Dat werk willen we voor de zomer afronden", zegt Gieling. Later dit jaar krijgt ook het kantoorcomplex naast de supermarkt van binnen en van buiten een facelift. "De twee gebouwen hebben dan beide dezelfde frisse uitstraling." Na de verbouwing van de AH in Warmenhuizen sleepten ze daar de titel 'mooiste supermarkt van Nederland' in de wacht. "Straks staat in Callantsoog dus de mooiste - kunnen ze in Warmenhuizen ook jaloers naar ons kijken", zegt Van Vuure.





a.



b.

a. Monumentale schotbalkenloods

b. Een schotbalk is een balk die onderdeel uitmaakt van een waterkering in een sluis of een poort

## \_ Schot in de zaak

Er zat een gat in het dak van de monumentale Schotbalkenloods in Gorinchem. Reden voor projectleider civiele constructies Lennert Jocker van de provincie Zuid-Holland om K\_Dekker erbij te halen. "K\_Dekker verzorgt voor de provincie Zuid-Holland het civiel-technisch onderhoud van diverse kunstwerken. Omdat het herstel van de monumentale schotbalkenloods niet kon wachten tot het gepland grootschalig onderhoud, hebben we hun gevraagd of zij dit konden oppakken."



Veelzijdige bouwers - die slogan vatten ze in Zuid-Holland blijkbaar letterlijk op. Van klein onderhoud aan een brug naar renovatie van een monumentale schotbalkenloods: eigenlijk vonden ze het bij K\_Dekker gewoon een leuke opdracht. Bij de eerste globale inspectie bleek al snel dat er meer te repareren viel dan alleen dat gat in het dak. "We hebben er een specialist bij gehaald om alle gebreken goed in kaart te brengen. Inspectiebureau Delfgau Architectuur en Monumenten kwam met een duidelijk rapport: het dakbeschot moest vervangen worden, her en der zat houtrot, delen van de betonfundering moesten hersteld worden en de schilder kon flink aan de slag", somt projectleider Emile Kuijn op.

Binnen het meerjarige onderhoudscontract met de provincie is vooral de afdeling bouw & infra actief. "Maar bij deze bijzondere klus was ook de expertise van onze afdeling kleinbouw vereist." Ideaal dus dat K\_Dekker ook die kennis zelf in huis heeft. Bovendien profiteert de opdrachtgever ook nog eens van de korte interne lijntjes. "Er is weinig ruis op de lijn, we weten wat we aan elkaar hebben", zegt Rick Zutt van de afdeling kleinbouw.

### Continu meedenken

"Het is prettig samenwerken als je elkaar begrijpt en aanvult. Ik ervaar K\_Dekker als een proactieve aannemer die meedenkt met de opdrachtgever", zegt Jocker. Dat meedenken beperkt zich niet tot het werk dat moet gebeuren, maar reikt verder volgens de projectleider van de provincie. Het begrip 'ontzorgen' valt. "Bij K\_Dekker regelden Emile Kuijn en werkvoorbereider Ruud Schouten alles: van vergunningsaanvraag, afstemming met betrokkenen tot de uitvoering en oplevering van het werk. Ons hielden ze continu op de hoogte. Deze manier van samenwerken gebruiken we als voorbeeld voor andere overeenkomsten. Op deze manier projecten realiseren maakt ons werk leuk!", aldus een enthousiaste Jocker.

De Schotbalkenloods in Gorinchem staat er ondertussen weer piekfijn bij. "Het is een rijksmonument dat vroeger al in gebruik was als opslag voor de schotbalken die gebruikt worden om bij hoog water de schutsluis af te sluiten. En die functie heeft het nog steeds", vertelt Kuijn. Een mooie restauratieopdracht met een historisch tintje dus.



# \_ Werk tussen de schepen door

Kadeonderhoud betekende tot nu toe altijd dat een flink deel van de haven buiten bedrijf was. Een zeer onaantrekkelijk vooruitzicht voor de havendienst. Dat moest anders, vonden ze bij K\_Dekker. "Met de door onszelf ontwikkelde Kade & Deksluif Behandel Installatie (KD\_BI) gaan we de kades in de haven letterlijk stukje voor stukje langs - in de rest van de haven werken ze dan gewoon door", zegt werkvoorbereidster Brenda Tesselaar. En dat is niet het enige voordeel van de KD\_BI.

## Snel en schoon

De KD\_BI is voorzien van een klimaatinstallatie die temperatuur en luchtvochtigheid reguleert. De stalen bak heeft twee

werkvloeren, een overkapping en verlichting. Een slabbe aan de onderkant voorkomt dat spoelwater en gruis in het water komen. "Met een geïntegreerde hijsconstructie voeren we al dat afval makkelijk af." Zandstralen, schoonspuiten en coaten van de kadewand: alles gebeurt vanuit de KD\_BI.

## Snel, makkelijk en milieuvriendelijk.

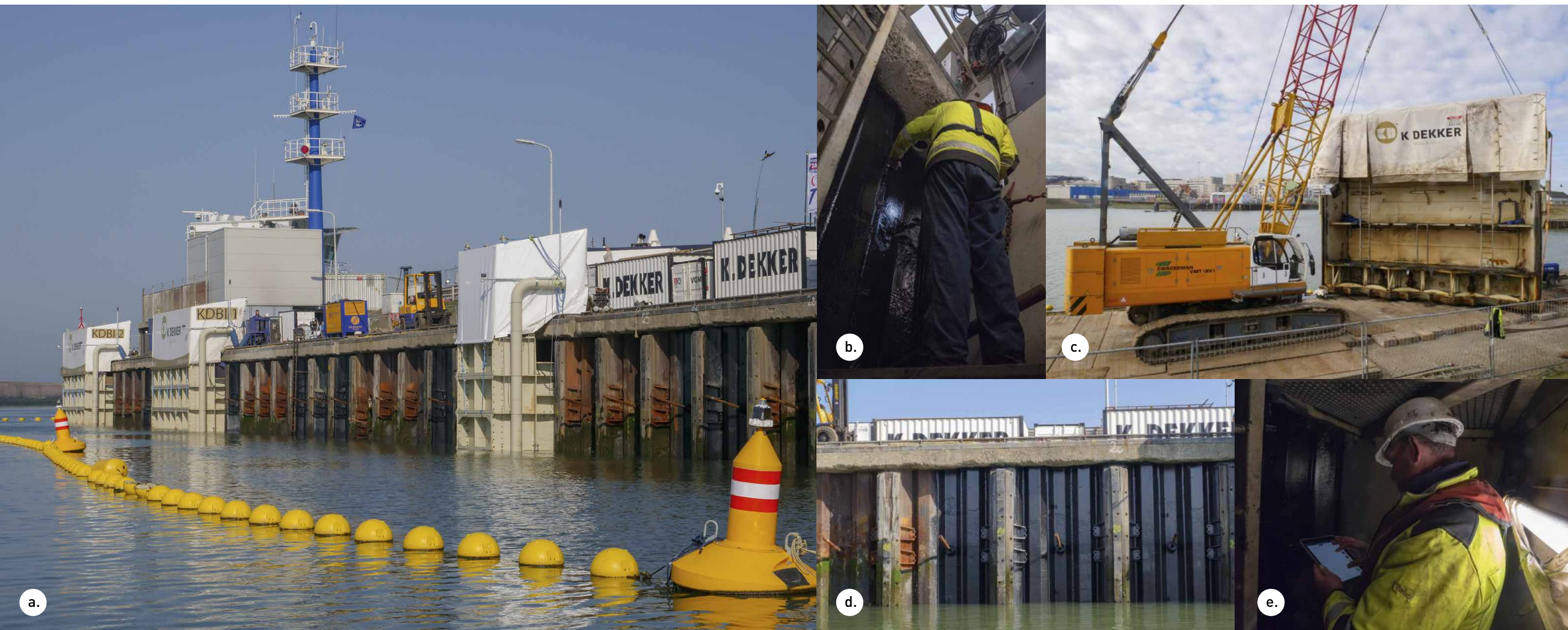
K\_Dekker maakte drie KD\_BI's van bijna 10 meter breed, 2 meter diep en 9 meter hoog. De KD\_BI's kunnen worden omgebouwd naar een kleinere versie van 3 meter breed. "Dat is vooral handig op kadehoeken en kortere wanden." De KD\_BI wordt verankerd aan de kade en vacuüm vastgezet aan de wand. Zo kan de installatie de wisselende waterdruk

van buiten goed opvangen. "Veiligheid staat voorop. Elke dag opnieuw lopen we de KD\_BI en de verankering na conform het veiligheidsprotocol. Medewerkers worden vooraf geïnstrueerd om in de KD\_BI te kunnen werken. Flexibiliteit en veiligheid gaan hier hand in hand," legt Tesselaar uit.

## Scheveningen

De KD\_BI is dit jaar voor het eerst ingezet in de haven van Scheveningen. "Natuurlijk was dat even wennen. Maar we zijn blij met alle positieve reacties: niet alleen van het havenbedrijf maar ook van onze eigen mensen die werken in de KD\_BI als fijn ervaren."

- Twee van de drie KD\_BI's aan de kade in Scheveningen
- Testen van de coating
- Verplaatsen van de KD\_BI
- Nieuwe coating en aangebrachte groutankers
- Digitaal vastleggen van de gegevens van de coating





# VGM regels

We werken veilig, of we werken niet!

## K\_Dekker VGM regels (sanctioneerbaar):



\_ Ik ben in het bezit van een geldig identiteitsbewijs en VCA diploma.



\_ Ik draag veiligheidsschoenen en een veiligheidshelm.



\_ Ik gebruik altijd de voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen.



\_ Ik ben milieubewust en ruim bouw- en sloopafval gescheiden op.



\_ Ik voorkom lekkages van olie en brandstof, of ruim dit op en meld dit aan mijn leidinggevende.



\_ Ik bel privé alleen in mijn pauze, zakelijk bel ik op een veilige plaats.



\_ Ik accepteer aangesproken te worden en spreek anderen aan op (on)veilig gedrag.



\_ Ik werk alleen met veilig en goedgekeurd gereedschap en materieel.



\_ Ik draag geel reflecterende bovenkleding (projectspecifiek).



\_ Ik draag een lange broek / overall (dus geen korte broek).



\_ Ik werk niet onder invloed van drank of drugs.



\_ Ik zorg dat wij veilig werken, anders niet.



\_ Ik meld onveilige situaties en handelingen direct bij mijn leidinggevende.



## K\_Dekker gedragsregels (aanspreekbaar):



\_ Ik weet wat ik moet doen en ik doe dat veilig (LMRA).



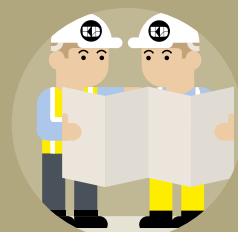
\_ Ik rook niet of alleen op speciaal aangegeven plaatsen.



\_ Ik houd schaftruimtes, de werkplek en toegangswegen op het project schoon.



\_ Ik laat de verlichting en verwarming niet onnodig branden.



\_ Ik werk samen.

## \_ Selectie van aangenomen werken

### Bouw

Gemeente Amsterdam  
Hevo B.V.  
DVD Directie West  
ProRail B.V.  
ProRail B.V.  
Gemeente Den Haag  
Reddyn B.V.  
DVD Directie West  
Re De Velopment B.V.  
ProRail B.V.  
GVB Exploitatie B.V.  
NedTrain B.V.  
GVB

### Infra

Gemeente Heemskerk  
Gemeente Harlingen  
Gemeente Heemskerk  
VOF Huib Bakker Bouw/ De Geus Bouw  
Van Geemen  
Gemeente Alkmaar  
HHNK  
Gemeente Zaanstad  
ProRail BV  
HHNK  
Gemeente Medemblik  
Gemeente Heemskerk  
HVC Groep  
Provincie Zuid-Holland  
Van Vuure Beheer B.V.  
Gemeente Alkmaar  
Stichting Waternet  
Gemeente Heemskerk  
ECN Wind Energy Facilities  
Gemeente Amsterdam  
Windpark Westeinde  
Gemeente Amsterdam  
Gemeente Purmerend

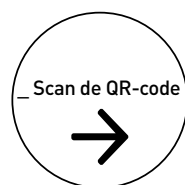
### Kleinbouw

Provincie Zuid-Holland  
Friesland Campina  
Gemeente Bergen  
Van Vuure Beheer B.V.  
MKJ Vastgoed  
Particulier  
Particulier  
Paramelt B.V.  
Particulier  
GVB  
GVB  
Gemeente Amsterdam metro & tram  
Particulier  
Particulier  
Sineth Building Maintenance B.V.

Verbouw fietsenstalling Buikslotermeerplein (Amsterdam)  
Nieuwbouw ondergrondse gymzaal Vossius College (Amsterdam)  
Renovatie gebouw Zilvermeeuw Marine (Den Helder)  
Vervangen perronkappen station Rotterdam Alexander (Rotterdam)  
Vervangen lift en roltrap station Voorburg (Voorburg)  
Hollands Spoor Den Haag, winkels + fietsenstalling (Den Haag)  
Uitbreiding fundaties 150kV station Westwoud (Westwoud)  
Brandveiligheidsmaatregelen Rijksvastgoedbedrijf (Schiphol-Oost)  
Verbouw gebouwencomplex tot multifunctionele woon-werk units (Hilversum)  
Aanpassen waterhuishouding station Voorburg (Voorburg)  
Uitbreiding werkkuil 3 Tramremise (Amsterdam)  
Realisatie spooroverkapping station Alkmaar Noord (Alkmaar)  
Contract (4 jaar) realisatie eindpunthuisjes voor het rijdend personeel (Amsterdam)

BRM Simon van Haerlemstraat (Heemskerk)  
Damwand Franekereind/Noordijs (Harlingen)  
Asfalteren Voorweg (Heemskerk)  
BRM Melco (Heiloo)  
Aanleg twee bruggen Plan de Pauw (de Rijk)  
Aanleg composieten brug Daalmeer (Alkmaar)  
Restauratie duiker Nieuwendijkerweg (Schagen)  
Aanleg twee bruggen Russische Buurt (Zaandam)  
Herstraten perrons Station Leeuwarden (Leeuwarden)  
Restauratie uitstroom gemaal (Wieringerwaard)  
Vervangen brug Dorpsstraat (Medemblik)  
Herinrichting weg Acker Heemskerk (Heemskerk)  
Stelconplaten HVC-terrein Anema (Alkmaar)  
Onderhoud Kunstwerken (OMOP) (Zuid-Holland)  
Vernieuwen en uitbreiden parkeerterrein AH Callantsog (Callantsog)  
WRM duurzame woonwijk Vaart (Alkmaar)  
Realisatie rioolgemaal RWZI-Maarssen (Maarssen)  
Aanbrengen beschoeiing volkstuinvereniging TIG (Heemskerk)  
Civieltechnische werkzaamheden windpark ECN (Middenmeer)  
Vier onderhoudscontracten Amsterdam (OMOP) (Amsterdam)  
Vervangen 7 windmolenfundaties windpark Westeinde (Anna Paulowna)  
Aanleg kunstgrasveld bovenop parkeergarage Ravel (Amsterdam)  
Aanleg composieten verkeersbrug (Purmerend)

Renovatie Schotbalkenloods (Gorinchem)  
Diverse bouwkundige werken kaasfabriek Campina (Lutjewinkel)  
Groot onderhoud aan tien monumentale panden (Bergen/Egmond)  
Verbouw AH Callantsog (4 fases) (Callantsog)  
Bouwteam gestart voor nieuwbouw boerderij (Alkmaar)  
Realiseren droogloop en veranda (Warmenhuizen)  
Aanbouw woning Gaspad (Warmenhuizen)  
Realiseren fundatie en ombouwen koelmachines (Heerhugowaard)  
Bouwteam gestart voor nieuwbouw woonhuis en autoshowroom (Cruquius)  
Verbouw bestaande bovenwoningen tot kantoren en leslokalen (Amsterdam)  
Bouwkundig onderhoud aan diverse panden (Amsterdam)  
Diverse bouwkundige afbouwwerkzaamheden Noord/Zuidlijn (Amsterdam)  
Aanbouw en verbouw woning (Schoorl)  
Verbouw, restauratie en uitbreiding monumentaal woonhuis (Enkhuizen)  
Verbouw basisschool De Rank (Alkmaar)





# \_ Een nieuwe vestiging in Amsterdam!

K\_Dekker bouw & infra heeft een nieuwe vestiging in Amsterdam! Vanaf heden kunt u ons ook bezoeken aan de Zekeringstraat 50 te Amsterdam.

Wij bouwen graag samen verder vanuit één centrale locatie, daarom komen de locaties Beverwijk en Zeeburg met de opening van deze vestiging te vervallen.

Wilt u ons kantoor eens komen bezichtigen onder het genot van een kop koffie? Schroom niet, kom eens langs of neem contact met ons op voor een afspraak! U bent van harte welkom!



**K\_DEKKER**

bouw & infra

**contact**

Postbus 17, 1749 ZG Warmenhuizen  
Oudevaart 91, Warmenhuizen  
t: 0226 39 16 29 \_ e: info@kdbv.nl  
kdbv.nl



Wilt u meer weten over K\_Dekker bouw & infra?  
Scan de QR code en kijk op onze website.

\_ veelzijdige bouwers.