

_Aangenomen werken

Bouw

ProRail	Fietsenstallingen Amsterdam CS (Amsterdam)
ProRail	Bereikbaarheid 9 stations, liften/ traversen (Div. stations Nederland)
Klaver Giant	Walstroom Scheveningen, 2 gebouwen (Scheveningen)
Reddyn	Drie 20 kV stations (Hoofddorp/ Katwijk/ Rozenburg)
Gemeente Leeuwarden	Herinrichting Stationsgebied en bouw fietsenstalling (Leeuwarden)
Ministerie van Defensie	Renovatie legeringsgebouwen (Den Helder)
Van der Voort Groep	Nieuwbouw appartementencomplex De Waterval, met De Geus (Schagen)
Martin Schilder Groep	Verbouw Audi garage (Alkmaar)
Gemeente Amstelveen	Verbouw buurtcentrum De Bolder (Amstelveen)
GVB	Herinrichting basiswerkplaats (Amsterdam)
Gemeente Amstelveen	Nieuwbouw, renovatie en uitbreiding OBS schoolgebouw (Amstelveen)
Astoria Vastgoed	Verbouw Hotel Astoria Q-Factory (Amsterdam)
COA	Herontwikkeling gevangenis tot AZC, met Ooijevaar (Heerhugowaard)
ProRail	Utrecht ontruimingsinstallaties perrons, met Klaver Giant (Utrecht)
Gemeente Utrecht	Nieuwbouw Forum Zuid met fietsenstalling Kruisvaart (Utrecht)
Abbey Road Institute	Realiseren van een nieuwe studio & kantoren (Amsterdam)
Paramelt	Realiseren ronde tankfundaties (Heerhugowaard)
VVE de Silodam	Herstellen steigers (Amsterdam)

Infra

Enercon/Topwind/EWT	30 windturbine fundaties (Diverse locaties)
Provincie Noord Holland	Herstel Duikers A4 (Leimuiden)
Provincie Zuid Holland	Onderhoudsbestek met open posten civiele kunstwerken (Zuid Holland)
Arcadis	Brug + kade Universiteit van Amsterdam (Amsterdam)
Gemeente Amsterdam	Bruggen Molenwetering - Bijlmer beauty's (Amsterdam)
Gemeente Den Helder	Onderhoudsbestek met open posten civiele kunstwerken (Den Helder)
ProRail	Trillingsmaatregelen d.m.v. stalen damwand (Utrecht)
Gemeente Rotterdam	Phillips Willembrug (Rotterdam)
ProRail	Vernieuwen waterleiding (Den Helder)
Castor Parking	Bouw parkeergarage Ravel (Amsterdam Zuid-As)
Gemeente Amsterdam	Vervangen brugdekken 2 KW President Allendelaan (Amsterdam)
Gemeente Alphen a/d Rijn	2 fiets en voetgangersbruggen, met van Wijk (Alphen a/d Rijn)
Provincie Noord Holland	Duikerbrug N516A, met Heijmans (Zaandam)
Provincie Noord Holland	Ovonde Langereis N241, met Dura Vermeer (Opmeer)
Gemeente Hoorn	Onderhoud kunstwerken, OMOP (Hoorn)
Gemeente Amsterdam	Vervangen walmuur Prinsengracht (Amsterdam)
HHNK	Vervangen brug Oudendijk & Jacob Claessluis, met Pronk Bouw (Schagen/Zijpersluis)
Stadswerk 072	Damwand Polderhof (Oudorp)
Gemeente SED	Herinrichting vluchthaven (Wijdenes)
Beemster Compagnie	Bouw verkeersbrug (Middenbeemster)
Gemeente Amstelveen	Bouw duikerbrug (Amstelveen)



contact

Postbus 17, 1749 ZG Warmenhuizen
Oudevaart 91, Warmenhuizen
t: 0226 39 16 29 _ e: info@kdbv.nl
kdbv.nl

_ veelzijdige bouwers.



_ In deze uitgave

- p. 6 Kwestie van hygiëne
- p. 12 Frisse look voor centrum Warmenhuizen
- p. 15 Spoorlags: De trein bleef rijden

_De toekomst lonkt

Onze nieuwe naam en huisstijl staan symbool voor de keuzes die we als bedrijf hebben gemaakt. Buiten onze bestaande klanten en de traditionele contract- en aanbestedingsvormen, zien wij een toenemende vraag in andersoortige contract- en samenwerkingsvormen. Dit geldt voor de disciplines infra, civiele betonbouw, bouw en kleinbouw. Niet alleen het uiteindelijk gerealiseerde bouwproject, maar ook ontzorging (de aannemer realiseert meer zaken, bijvoorbeeld ontwerp), proces (grotere verantwoordelijkheid bij de aannemer voor planning en omgeving), aantoonbaarheid van kwaliteit en bewaking van de integraliteit worden onderdelen van de vragen uit de markt. Met onze aangepaste organisatie, de inmiddels opgedane ervaring en daarmee onze toenemende kennis in de organisatie zijn wij hier met K_Dekker bouw & infra b.v. klaar voor.

Ons 'Young Professionals' traject is dit jaar gestart met de bedoeling om met doelgerichte persoonlijke ontwikkelplannen te werken aan de ontwikkeling van onze jonge generatie. Zij zijn de toekomst van ons bedrijf en onze grootste schat! Daarnaast zijn we gestart met een traineeship voor ambitieuze, jonge, hoog opgeleide schoolverlaters. Het programma moet op langere termijn nieuw management opleveren en lijkt nu al een echte win-winsituatie. Verderop in deze uitgave kunt u lezen hoe vier trainees hun traineeship bij K_Dekker bouw & infra b.v. ervaren.

Financieel liggen we mooi op schema: onze omzetdoelstelling van 68 miljoen euro verwachten we ruimschoots te realiseren, met een resultaat waar we tevreden mee zijn. Een prestatie die we, in toenemende mate, alleen kunnen realiseren door een goede samenwerking met onze opdrachtgevers. In de uitdagende wereld van bouw & infra met vele stakeholders en uiteenlopende belangen wordt daarmee steeds vaker het verschil gemaakt.

Het directieteam (dat bestaat uit: algemeen directeur Ron Oudeman, directeur Klaas Jan Dekker, directeur ontwerp, KAM en innovatie Alex Kirstein en controller Maurice Oudejans) en onze medewerkers informeren u graag over een aantal projecten van het afgelopen jaar en kijken uit naar een goede samenwerking in de toekomst.

Namens het directieteam,
Ron Oudeman & Klaas Jan Dekker



_ In deze uitgave

- p. 5 Samenwerken, maar dan ook echt!
- p. 6 Kwestie van hygiëne
- p. 8 Blik op de toekomst: trainees vertellen
- p. 10 Strakke strandopgang
- p. 12 Frisse look voor centrum Warmenhuizen
drie projecten ineen
- p. 15 Spoorlags: De trein bleef rijden
- p. 16 Werken onder hoogspanning
- p. 18 Milieudoelen: de harde cijfers
- p. 19 Overzicht projecten

COLOFON

Bouwbericht is een uitgave van
K_Dekker bouw & infra b.v.
Postbus 17
1749 ZG Warmenhuizen

t: 0226 39 16 29
e: info@kdbv.nl

Redactie
Isabelle Brus
Brus TEKST

Ontwerp/opmaak
Raakvlak,
Ontwerp en Communicatie

Fotografie
K_Dekker bouw & infra b.v.

_Samenwerken... maar dan ook echt!

Integraal bouwen. Bij K_Dekker waren ze al van plan die manier van werken in te voeren, toen er een project voorbijkwam waarvoor het een vereiste was. “Een mooi duwtje in de rug om nog sneller om te schakelen naar de nieuwe werkwijze”, vertelt bedrijfsleider Stephan van den Berg van K_Dekker. “De herinrichting van het busplein bij Utrecht CS was een perfect pilotproject. Ideaal om te ervaren hoe integraal bouwen in de praktijk uit zou pakken.” Dit project had K_Dekker aangenomen via EMVI aanbesteding. Na de overdracht werd het vanuit werkverwerving ingericht volgens IPM model; Maarten Snijder werd aangesteld als projectmanager.

Wat houdt integraal bouwen eigenlijk in? “K_Dekker bestond voorheen uit verschillende BV's met elk een eigen aandachtsgebied. Je had De Bie & Seignette voor grondwerk en wegen, K_Dekker voor beton en bouw en Dekker Bouw Bergen voor de kleinbouw. De verschillende BV's waren daardoor regelmatig elkaars opdrachtgever en stelden zich ook als zodanig op”, legt Stephan van den Berg uit. Dus inclusief facturen sturen, meerwerk rekenen en formeel communiceren. Verre van ideaal.

Feitelijk komt integraal bouwen neer op een projectmatige aanpak. “Vanuit het project bekijk je welke expertise je nodig hebt. Zo stel je je projectteam samen.” Samenwerken staat voorop: de medewerkers ervaren een grotere betrokkenheid bij het project. “De wil om er gezamenlijk iets van te maken, de stimulans om optimaal samen te werken: dat zijn positieve effecten ervan.” Bovendien heeft elke individuele medewerker zijn rol binnen het totaalplaatje veel helderder. En dat motiveert, weet werkvoorbereider Tim Koopman. “Met het projectteam heb je honderd procent dekking: samen hebben we overal verstand van. Het gevoel van ‘we gaan het samen doen’ ontstond bijna vanzelf, op een heel natuurlijke manier.”

Het busplein naast Utrecht CS was een omvangrijk project: herinrichting van de rij- en looproutes, met diverse betonnen fundaties, nieuwe bestrating en asfalt op het busplein, twee uitstroomtrappen vanuit Utrecht CS en een nieuwe overkapping. “En eromheen werkten ProRail en andere bouwbedrijven aan andere projecten; het stationsgebied in Utrecht is de grootste bouwput van Nederland. Dat vergde intensieve afstemming met de BLVC-coördinator (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) van de gemeente. En de planning was heilig”, zegt Stephan van den Berg.

Integraal... en dan ook iedereen

Uitvoerder Koen Dekker beschouwde het integrale werken in eerste instantie als een nadeel, omdat er meer taken bij het projectteam kwamen te liggen. “Problemen oplossen was altijd werk voor de opdrachtgever, nu kregen wij dat er gewoon bij. Heel verrassend dus dat het juist enorm inspirerend bleek te zijn om met de mensen van de andere disciplines na te denken over oplossingen. Die grotere betrokkenheid, de flexibiliteit, het actieve meedenken: het werkte geweldig!” Bijkomend voordeel is dat je veel leert van de andere disciplines en dat de planning veel soepeler verliep, ook door het continue overleg met elkaar en met de BLVC-coördinator. “In zijn totaliteit wordt het project meer van jezelf, heb je meer de regie. Dat maakt het werk absoluut leuker”, vindt Tim Koopman.

In financieel opzicht was het ook een omschakeling. “Elke BV hield er zijn eigen calculatiemethode op na, voor de samenvoeging. Dat bleek onwerkbaar. Je moet uiteindelijk met één totaalprijs komen, dus ook de calculators van de verschillende afdelingen moesten hun rekenmethodes integreren”, legt Stephan van den Berg uit. Ook deze afdelingen zijn samengevoegd in de nieuwe afdeling werkverwerving die het startpunt vormt voor elk werk. “Uiteindelijk zijn we gestart met het nieuwe werken conform de hoge standaard die past bij K_Dekker.”



Feiten over dit project

1. Utrecht Centraal is het grootste station van Nederland
2. Dagelijks zijn er 285.000 reizigers op Utrecht CS
3. Er rijden ruim 300 bussen in de regio Utrecht
4. Oppervlakte van het gehele werkgebied is 17.500 m²
5. 1.440 m riool
6. 10.300 m² asfalt
7. K_Dekker heeft 2 perronkappen gerealiseerd
8. Ondanks de vele bijkomende werkzaamheden, toch op tijd opgeleverd
9. Om het busverkeer niet te stremmen tijdens de werkzaamheden zijn er drie busvrije weekenden geweest
10. Busplein is ontworpen op 2500 bussen per etmaal

Het projectteam:

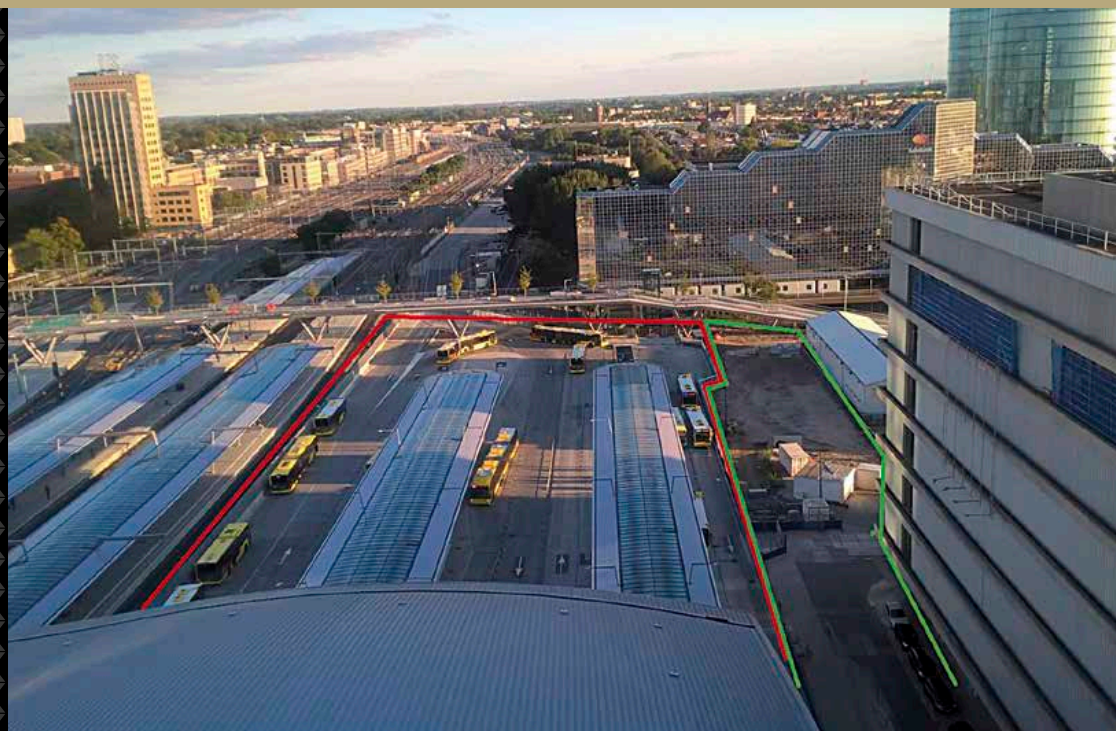
Tim Koopman
Pascal van der Geest
David Spee
Michiel Spee
Koen Dekker
Hezron Weijer
René Kliffen
Harry van der Bruggen
Maarten Snijder
Stephan van den Berg
Ivo Stork (Sophia Engineering)
Kevin van Boheemen (Reformo)



- a. Nieuwe busperrons met op de achtergrond Utrecht CS en het stadskantoor
- b. Werkzaamheden onder de nieuwe perronkap



In navolging op het busplein Utrecht heeft gemeente Utrecht ons het nieuwe project Forum Zuid gegund. Op de afbeelding staat in het rood aangegeven het reeds aangelegde busplein en in het groen het nieuw te bouwen Forum Zuid.



_Kwestie van hygiëne

Bij de vestiging van Friesland Campina in Lutjewinkel kennen de mensen van K_Dekker perfect de weg. “Als er iets verbouwd moet worden, werken we niet met een bestek maar besteden we het project uit op basis van opdracht en offerte. K_Dekker neemt vervolgens de situatie helemaal op en voert het vervolgens uit. We worden in dat opzicht echt ontzorgd”, zegt Alex Tijmstra, hoofd van de technische dienst bij Friesland Campina in Lutjewinkel.

In 2016 verbouwde K_Dekker twee toegangssluisen tot de kaasmakerij. “Nieuwe, strengere hygiëne-eisen lagen aan die verbouwing ten grondslag. Er liggen nu speciale vloertegels, alle hoeken zijn weggewerkt en er is gewerkt met dubbel voegmiddel”, aldus Alex. Geen alledaagse klus, maar K_Dekker is inmiddels aardig thuis in het hygiëneprotocol dat voor voedselproducerende bedrijven geldt.

De verbouwing van de oude chauffeursaccommodatie was weer van heel andere orde. De oude keet deed dienst als kantine; er zat ook een wc'tje in. “De mensen van K_Dekker realiseerden een nieuwe, separate kantine voor onze chauffeurs en toverden de oude keet om tot een moderne en frisse sanitaire ruimte met hangtoiletten en een douche.”

Rick Zutt is bij K_Dekker de vaste contactpersonen voor Friesland Campina. Rick, werkvoorbereider Ruud Schouten en timmerman Ronald Rus kennen de fabriek in Lutjewinkel min of meer op hun duimpje. “Het is geweldig om te zien dat de zuivelfabriek elk jaar weer fraaier en functioneler wordt. Dat ze zo'n groot vertrouwen in ons hebben stimuleert ons nog eens extra!”, aldus Rick.

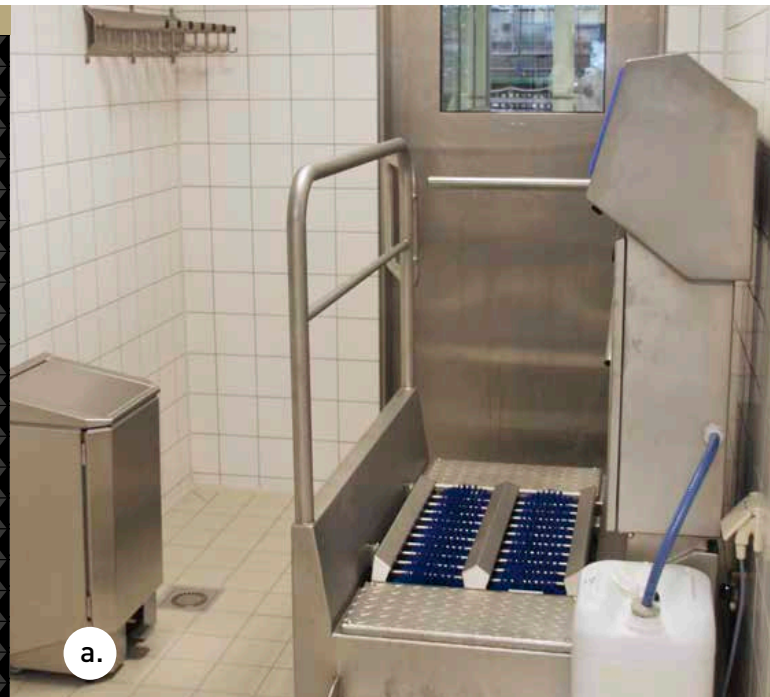
- a. Hygiënesluis
- b. Expeditie
- c. Laboratorium
- d. Heftruck ruimte en opslag



b.



c.



a.



d.

_’Nieuwe, strengere hygiëne-eisen lagen aan die verbouwing ten grondslag...’

- a. v.l.n.r.
Nico Dost
Bas Groenbos
Sjors Jehee
Marco Schoonderwoerd
Jelle Kruijer
Jesse Ordeman
Klaas Jan Dekker
- b. Trainees Sjors Jehee,
Nico Dost, Jesse Ordeman
en Jelle Kruijer
- c. De nieuw beletterde auto's
van de K_Dekker trainees:
"Trainees on the move"



_Blik op de toekomst: trainees vertellen

K_Dekker biedt jonge, talentvolle mensen met ambitie de mogelijkheid te groeien in kennis en vaardigheden door middel van een traineeship. De trainees verbinden zich voor langere tijd aan het bedrijf en doorlopen in enkele jaren een traject langs diverse afdelingen (bijv. werkvoorbereiding, uitvoering en calculatie, maar ook in de infra, civiel, beton- en utiliteitsbouw). Dit traject brengt ze langs veel onderdelen van ons bedrijf ("Learning-on-the-job-principe"), maar ook langs onze leermeesters en ervaren collega's. Het doel van het traineeship is om deze talenten versneld op te leiden voor een rol in het hoger management. De trainees vertellen graag zelf over hun ervaringen met dit traject:

Jelle Kruijer

"De bouw trekt mij al van jongs af aan. De studie bouwkunde was dan ook een logische keuze na de middelbare school. Tijdens de verschillende stages merkte ik dat je je, door aan verschillende facetten van de bouw te proeven, steeds integraler opstelt. Je pakt slimmigheden op om ze toe te passen

in een andere discipline. Het traineeship bij K_Dekker vind ik daarom echt ideaal: een breed kennisniveau én werkervaring opdoen bij verschillende afdelingen. Integraal werken wordt steeds belangrijker en als trainee zit je daar letterlijk middenin. Wat dat betreft sluit dit traineeship perfect aan op de groeiende vraag in de markt naar aannemers die integraal werken en totaalprojecten kunnen oppakken. Bij K_Dekker krijg je bovendien de tijd om jezelf binnen elke discipline goed te ontwikkelen: absoluut een win-winsituatie."

Jesse Ordeman

"Na mijn hbo-studie civiele techniek wilde ik mij nog verder ontwikkelen, ik overwoog een vervolgstudie. Directeur Ron Oudeman van K_Dekker vertelde over hun traineeship om meer mensen binnen de eigen organisatie op te leiden voor het hoger management. Dat sprak mij enorm aan. Je werkt als trainee volgens de principes van learning-on-the-job. Je zit sowieso bij uitvoering, werkvoorbereiding en calculatie, zodat je je breed ontwikkelt. Daarnaast kun je nog kiezen voor andere afdelingen. Wat ik heel fijn vind aan het werken

bij K_Dekker is dat het enorm wordt gewaardeerd als mensen actief meedenken. Dat motiveert enorm om vooruitstrevend te zijn."

Sjors Jehee

"Breed werkervaring opdoen om in de praktijk te ervaren welke functie het beste bij mij past. Dat wilde ik na mijn studie civiele techniek. Het traineeship bij K_Dekker sluit daar perfect op aan: je wordt intensief begeleid, je werkt één tot twee jaar op de afdelingen werkvoorbereiding en uitvoering en kunt naar inzicht werken op anderen afdelingen. Ook volg je nog allerlei cursussen. Dat veelzijdige, de afwisseling tussen bureauwerk en actie en dat je je blijft ontwikkelen vind ik heel boeiend. Bovendien past het ook bij het concept integraal werken wat in de bouw steeds gebruikelijker wordt. Je ontwikkelt als vanzelf meer begrip voor andere disciplines, staat meer open voor een brede benadering. Ik voelde me hier in no time al een echte collega - dat stimuleert nog eens extra!"

Nico Dost

"Variatie, techniek en projectverantwoordelijkheid: dat zoek ik in mijn werk. Via het traineeship bij K_Dekker verwacht ik dat zeker te gaan vinden. Juist doordat ze je hier ruim de tijd geven om je te verdiepen in een aantal disciplines en je ook direct serieus meewerkt, krijg je echt de kans om je werk goed uit te voeren en alle facetten ervan goed te onderzoeken. Van meerwaarde voor de functie die ik uiteindelijk ambieer. Ik wil de kant op van contracten en projectbeheersing en daarvoor is het bijzonder nuttig om ervaring te hebben bij werkvoorbereiding, uitvoering én techniek. Zo'n brede blik stelt me in staat om echt boven een project uit te kunnen stijgen en een probleem vanuit verschillende invalshoeken te benaderen. Dat je bij K_Dekker uitgebreid de tijd krijgt om je te ontwikkelen is dus absoluut heel waardevol, ook op de lange termijn."

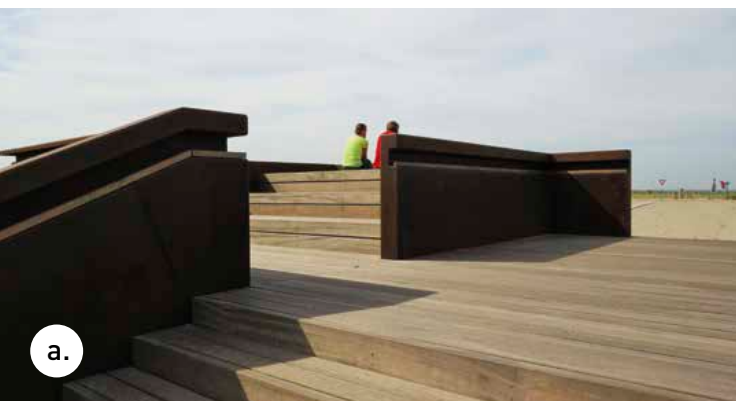
_Strakke strandopgang

In Callantsoog en Petten werd er afgelopen jaar hard gewerkt aan de verbetering van de toegankelijkheid naar het strand. K_Dekker realiseerde in Petten en Callantsoog de robuuste trapopgangen van beton, hardhout en staal.

“De betonnen trap van het centrum van Callantsoog naar het strand was enorm verouderd”, vertelt werkvoorbereider Dennis Bleeker. Een architect ontwierp in opdracht van de gemeente Schagen een houten trap met zitbanken. “De afmetingen waren niet standaard en de toepassing van Azobé-hout een harde eis.” Lastig met het oog op de planning want Azobé-hout in afwijkende maten heeft een langere levertijd. “Toch was de trapopgang voor aanvang van het seizoen gereed voor gebruik.”

Daarnaast onderging Petten een enorme metamorfose: er werd een compleet nieuw strand met duingebied gecreëerd om de Hondsbossche Zeewering serieus te versterken. De gloednieuwe trappen die K_Dekker er realiseerde zijn de twee hoofdogangen naar het nieuwe strand. Met betonnen, hardhouten en stalen elementen past de trap perfect in de natuurlijke omgeving. De constructie is robuust en tegelijkertijd heel gebruiksvriendelijk, ook dankzij de ledverlichting die ingenieus in de cortenstalen leuningen is verwerkt. “De grote afmetingen van de cortenstalen platen vertraagden het werk wel wat. Er zijn maar een paar bedrijven in Nederland die zulke grote platen kunnen zetten.”, vertelt werkvoorbereider Joost van Blokland van K_Dekker. Een echte eyecatcher, het resultaat mag er zijn.

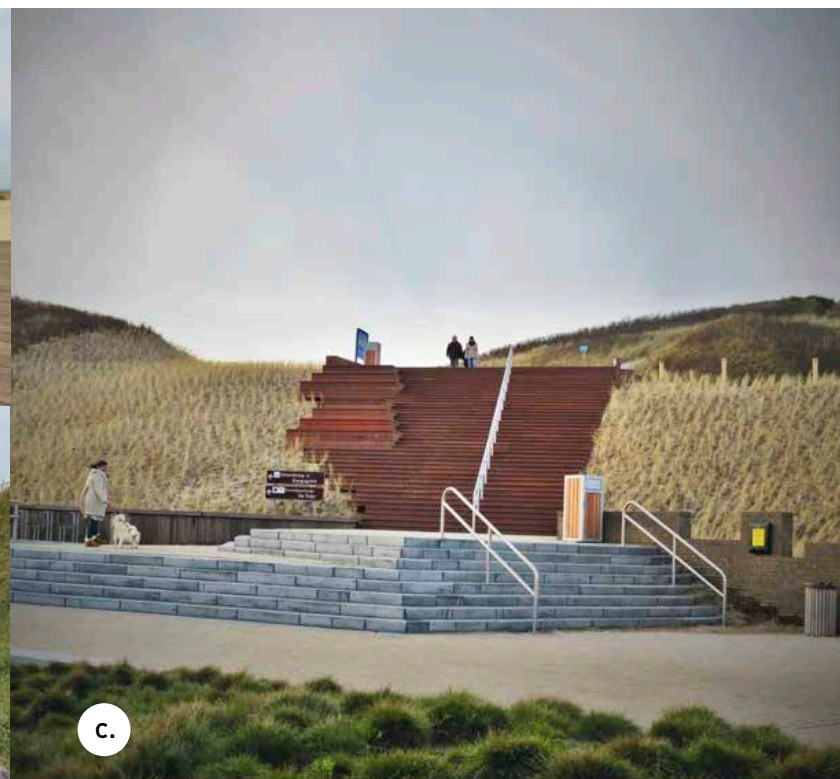
- a. Zithoek bovenaan de trap
- b. Trapopgang Petten Centrum
- c. Trapopgang Callantsoog
- d. Trapopgang Petten Hazedwardsdijk



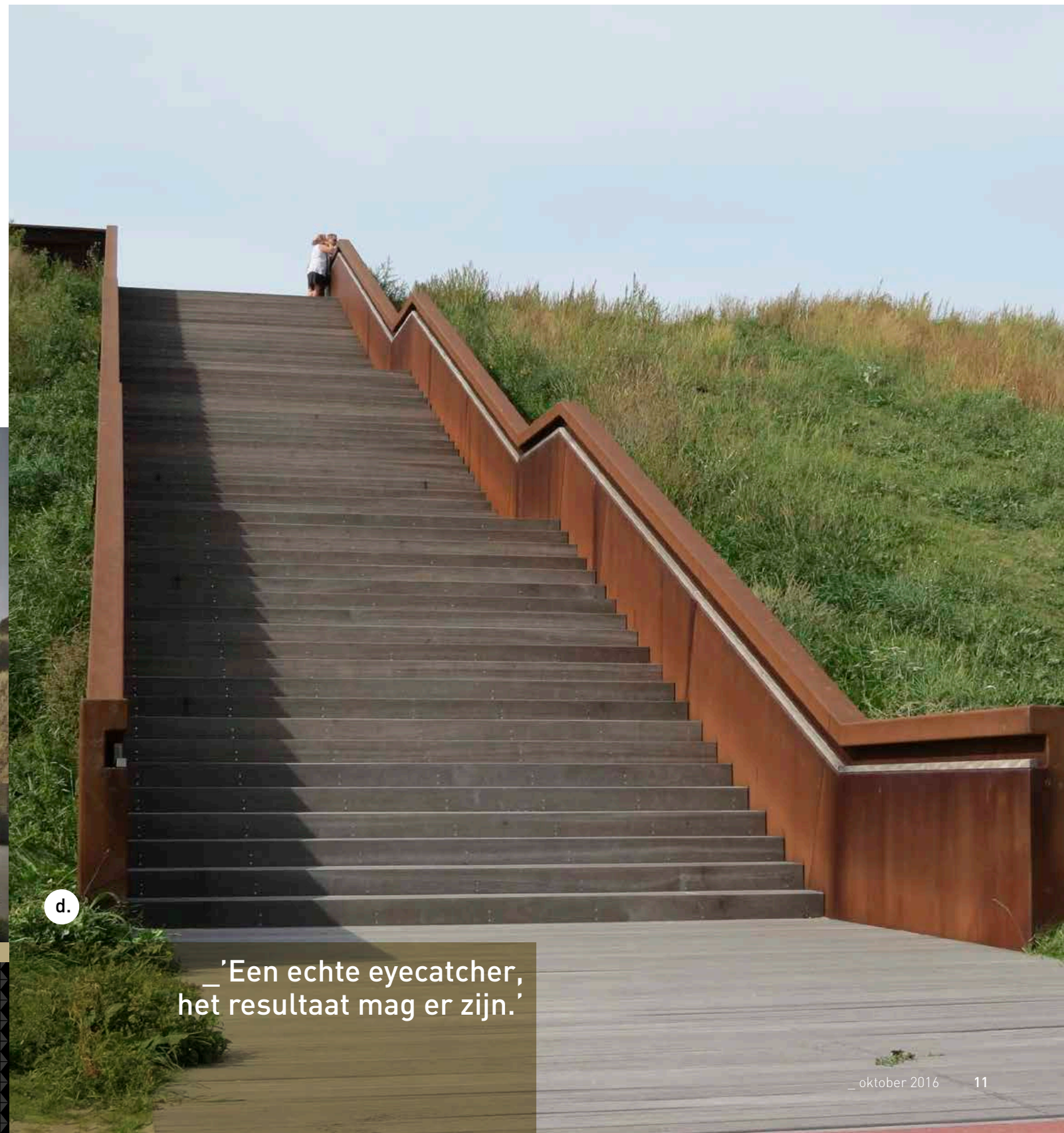
a.



b.



c.



d.



Feiten over deze projecten

1. Het ontwerp van de trappen komt van een landschapsarchitect (Van Dijk&Co)
2. In de gehele trap is bijna 40m³ hout verwerkt (Callantsoog)
3. Het gehele project is in twee maanden uitgevoerd (Callantsoog)
4. De trappen zijn aangelegd met behulp van onze hybride kraan
5. De trappen zijn geheel voorbereid in onze eigen timmerwerkplaats (Callantsoog)
6. De trapleuningen zijn voorzien van LED verlichting (Petten)
7. Naast een trappartij is er bovenaan de trap ook een zithoek (met prachtig uitzicht)
8. Het fundament van de dijktrappen bestaat uit een gewapende betonvloer (Petten)
9. De leuningen op de trappen zijn gemaakt van cortenstaal gezette delen (Petten)

‘Een echte eyecatcher, het resultaat mag er zijn.’

- a. Het nieuwe pand van Albert Heijn
- b. Vernieuwde dorpsaanzicht Warmenhuizen
- c. Renovatie Theresiaschool naar winkels en appartementen
- d. Eindresultaat riool- en straatwerk Theresiaplein



_Frisse look voor centrum Warmenhuizen drie projecten ineen

‘Toch is het leuk als je door de wijk loopt en de mensen zijn enthousiast.’

Het centrum van Warmenhuizen ging in 2015 en 2016 volledig op de schop. De oude Theresiaschool werd voor een deel gerenoveerd, de Albert Heijn kreeg een volledig nieuw pand en K_Dekker knapte ook de trottoirs, toegangswegen en parkeerplaatsen fors op. “Het leverde een volledig nieuwe aanblik van de dorpskern op, met toch ook een aantal elementen van vroeger.”

Wat voor de dorpelingen één groot project leek, waren in werkelijkheid drie verschillende projecten. “De nieuwbouw van de Albert Heijn, de renovatie van de Theresiaschool en de herinrichting van het stratenplan hadden ook elk een andere opdrachtgever. Toch was het wel erg praktisch dat K_Dekker alle drie de projecten voor zijn rekening nam.

Elke week stemden de drie projectteams de actuele status van het werk met elkaar af. “De datum waarop de nieuwe supermarkt af moest zijn was leidend: dat vergde een strakke planning en goede coördinatie. Wel zo fijn als je dan met collega’s werkt, dat communiceert net wat makkelijker”, vertelt Hans Dekker van K_Dekker, verantwoordelijk voor de nieuwbouw van Albert Heijn. “De supermarkt hebben we casco opgeleverd en ruimschoots binnen de deadline.” Mooie architectonische details zijn het verticale en inspringende metselwerk op de gevel, uitgevoerd door een gespecialiseerd metselbedrijf. Niek van Duin was toezichthouder namens de Albert Heijn. Zijn enthousiasme over de soepele opstelling van alle partijen is groot. “Dat de afspraken die we vooraf maakten zo goed werden nagekomen door iedereen

verdient alle lof. De tweewekelijkse bouwvergadering, de makkelijke communicatie, alles liep eigenlijk lekker vlot.”

Verantwoordelijke voor de renovatie van de Theresiaschool was Joris Meijer. “Van binnen is de school volledig gestript. Verder hebben we het pand voorzien van een nieuwe fundering, geïsoleerde voorzetwanden, dakisolatie, een extra aanbouw en nieuwe raamkozijnen.” Het gebouw is geen monument, maar wel aangewezen als erkend dorpsgezicht. En dat was ook de wens van de opdrachtgever: behoud van het dorpsgezicht. De inscriptie op de gevel herinnert ook nog aan de oorspronkelijke functie van het gebouw. Op de begane grond zitten nu twee kledingzaken en op de eerste verdieping heeft K_Dekker twee appartementen gerealiseerd.

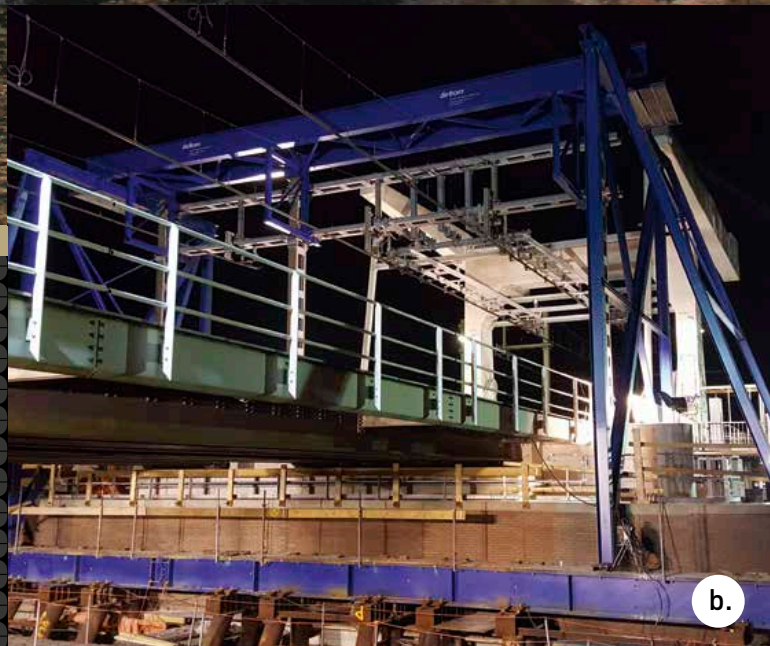
Tegelijk met de nieuwbouw en de renovatie werden ook het riool en het straatwerk van het Theresiaplein, de Doorbraak, Pastoor Willemsestraat en het omliggende terrein van de nieuwe supermarkt vervangen. “Doordat het verkeer altijd door moest blijven stromen, werd het project in acht fases opgedeeld. Een strakke planning was cruciaal”, vertelt werkvoorbereider Thomas van Regenmortel. Omdat de omwonenden over elke fase werden geïnformeerd, hadden zij begrip voor de overlast. “De verschillende straten en het parkeerterrein sluiten nu beter op elkaar aan. Een stuk moderner en gebruiksvriendelijker dan voorheen!”



a.

- a. Eindresultaat van de pijler Spaarnespoorbrug
- b. Werkzaamheden tijdens een buitendienststelling
- c. Afronden van de werkzaamheden: verwijderen van de hulpconstructie

‘Als een buitendienststelling ingaat, telt echt elke minuut.’



b.



Feiten over dit project

1. Totaal project gerealiseerd in maar 7 weekendbuitendienststellingen
2. Buiten de buitendienststellingen continue doorgang van scheepvaart
3. Gehele project uitgevoerd in 10 maanden
4. Bijna alle werkzaamheden vanaf het water uitgevoerd.
5. Ondersteuning voor het betonwerk lag geheel onder water
6. Project was meer dan alleen de pijler. Er zijn ook diverse spoor, hydraulische en elektromechanische werkzaamheden uitgevoerd aan de beweegbare bruggen



c.

_Spoorlags: De trein bleef rijden

Een van de pijlers van de spoorbrug over het Spaarne in Haarlem bleek instabiel en moest daarom worden vernieuwd. ProRail had de uitvoering en de fasering tot in detail vastgelegd: welke spoorobjecten vervangen moesten worden, maximaal zeven buitendienststellingen van het treinverkeer. Belangrijke eis was dat het treinverkeer behalve de buitendienststellingen geen enkele hinder mocht ondervinden van het werk. Duidelijk verhaal.

Maar toch: beter té kritisch dan te weinig kritisch. “Als een buitendienststelling ingaat, telt echt elke minuut. Het werk in zo’n weekend moet dus perfect voorbereid en uitgevoerd worden. Daarom hebben we binnen het bestek nog naar extra optimalisaties gezocht, uiteraard in overleg met Movares en ProRail. Die bleken stuk voor stuk goed uit te pakken”, vertelt werkvoorbereider Lennard Avery van K_Dekker.

Omdat het slopen van de pijler binnen één weekend moest gebeuren, had K_Dekker een ombouwconstructie bedacht van stalen dwarsbalken met daarop drie betonblokken van 60 ton per stuk. “Daarop kwamen de rails en de brug te liggen. De bovenleidingportalen werden in een groot stalen frame gehangen”, legt uitvoerder Robin Versteegh uit. Toen na het weekend de treinen weer gingen rijden, kon K_Dekker de rest van de oorspronkelijke pijler slopen, de nieuwe fundering slaan en daarop een nieuwe, forse pijler van staal, beton en metselwerk construeren. Een bijzondere prestatie, zeker als je bedenkt dat een geringe afwijking in de maatvoering van de nieuwe pijler de spoorssystemen al buiten werking kan stellen. “Dit was tijdens het werk een van de meest besproken en meest essentiële afstempunten”, zegt Lennard Avery.

Dankzij die slimme ombouwconstructie en de soepele communicatie tussen alle partijen voltooide K_Dekker het werk binnen de vooraf gestelde termijn. “Wij zijn heel enthousiast over de pragmatische manier waarop K_Dekker het hele project coördineerde en uitvoerde. Dat geldt trouwens ook voor de strakke en duidelijke communicatie tijdens het werk”, zegt Marcel Martens van ProRail.

_Werken onder hoogspanning

Hoofdaannemer Joulz, expert in complexe midden- en hoogspanningsprojecten, benaderde K_Dekker om de fundatie en de gebouwen van een energievoorziening in de Wieringermeer neer te zetten. Samen vormden ze het design & constructteam.

“Vanaf het eerste moment zaten we samen om onze werkzaamheden en de planning goed op elkaar af te stemmen. Gek genoeg verliep het contact in het begin wat stroef”, vertelt projectleider Jeroen van Twisk van Joulz. “Je ontwerpt als het ware vanaf twee kanten, terwijl je allebei gegevens van elkaar nodig hebt. De pragmatische insteek van K_Dekker bleek uiteindelijk het handigst, ook met het oog op de timing”, aldus Jeroen van Twisk. Concreet kwam het neer op meedenken met de andere partij en zo elkaars werkruimte vergroten. “Je wilt elkaar niet in de weg zitten en ook niet steeds op elkaar moeten wachten.”

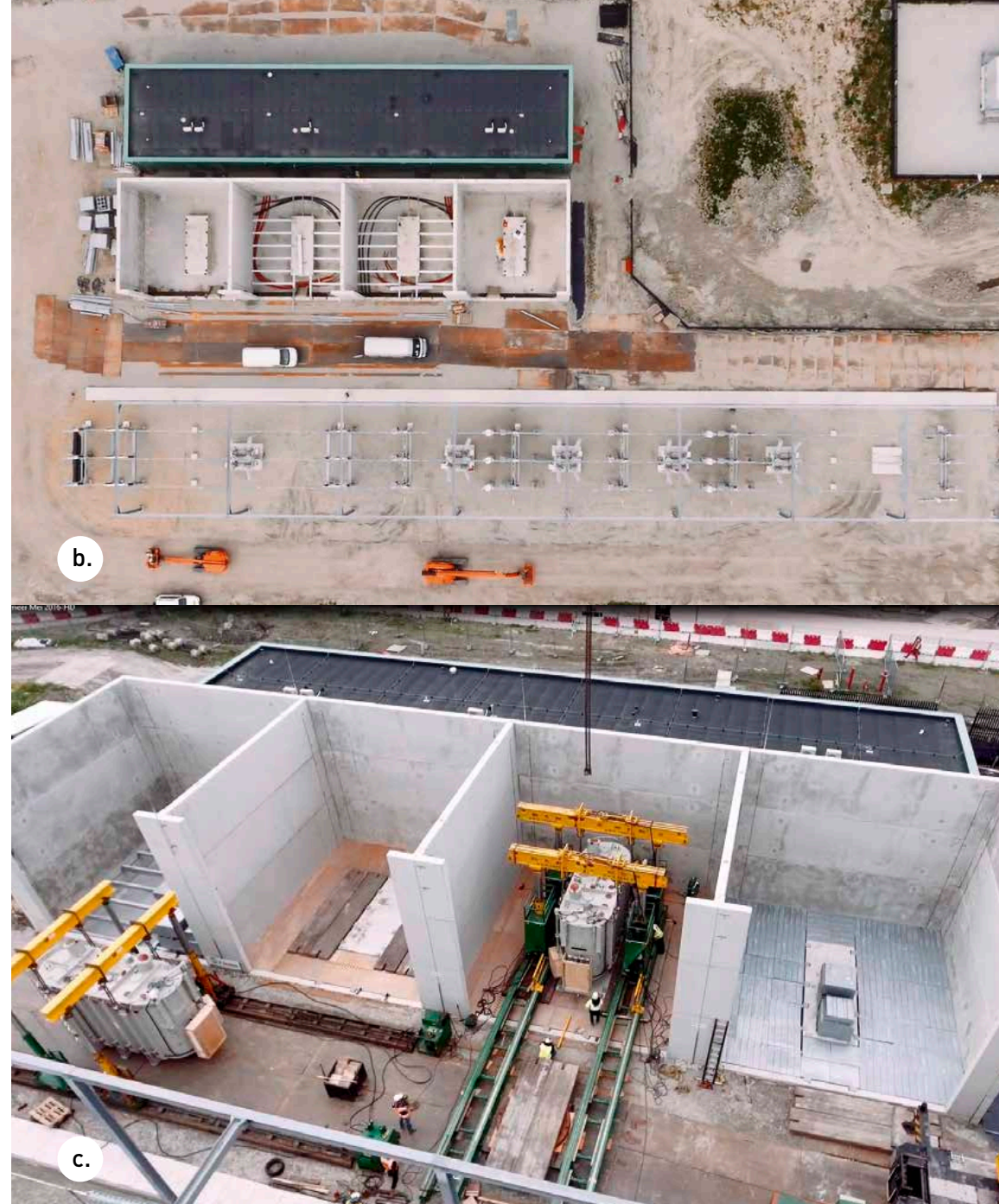
In de Wieringermeer moest voor het project een complete energievoorziening met hoogspanningsleidingen, transformatoren, schakeltuinen en kelders opgetuigd worden. Een complex project, met een keiharde deadline. Eenvoudig samengevat: Joulz legde alle bekabeling en K_Dekker realiseerde de schil eromheen. “We werkten op basis van een UAV-GC contract. Enerzijds heb je als bouwer dan veel vrijheid voor het ontwerp, maar je moet je ook flexibel kunnen opstellen. Een groot deel van de verantwoordelijkheid is naar jou verlegd.” Zeker dat laatste is geen sinecure. “In de specificatiefase vraag je daarom heel exact en gedetailleerd de eisen en de gewenste functionaliteit uit, op basis daarvan maak je een ontwerp.” Tijdens de uitvoering hield Joulz de opdrachtgever steeds op de hoogte van de vorderingen. “Dat continue afstemmen met elkaar hield de druk er goed op”, vertelt Stephan van den Berg van K_Dekker. Want samenwerken met zoveel verschillende partijen vraagt over en weer veel inlevingsvermogen. “Maar dat is eigenlijk ook wel heel verfrissend. Je leert echt van elkaar, je kunt niet achteroverleunen. Uiteindelijk kijken we terug op een nieuwe en succesvolle samenwerking, waarbij de uitvoering goed is verlopen.”

‘Je ontwerpt als het ware vanaf twee kanten, terwijl je allebei gegevens van elkaar nodig hebt. De pragmatische insteek van K_Dekker bleek uiteindelijk het handigst, ook met het oog op de timing.’

- a. Het plaatsen van de 90 ton wegende trafo
- b. Overzichtsfoto tijdens de bouw in vogelvlucht
- c. Het plaatsen van de trafo's
- d. Aanzicht van het schakelgebouw



a.



b.



d.

_Milieudoelen: de harde cijfers

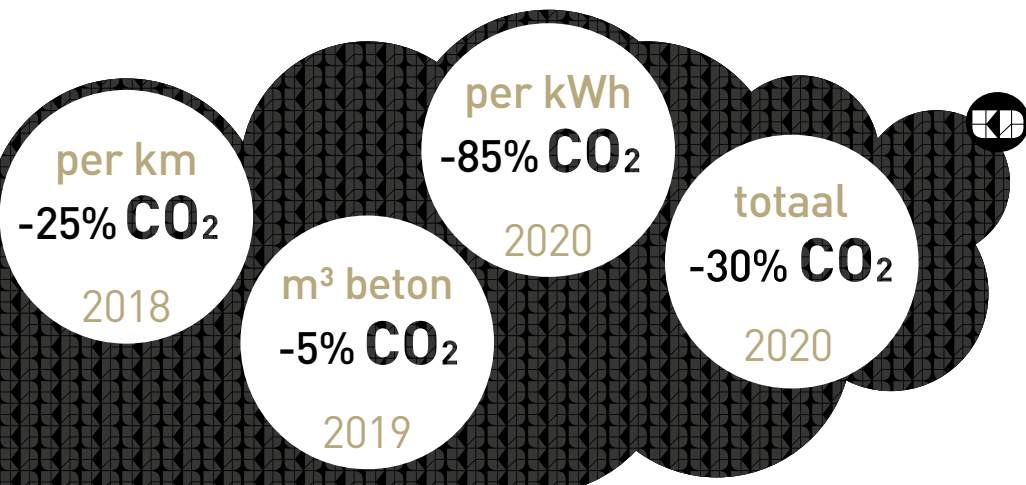
Milieubewust en maatschappelijk verantwoord ondernemen is voor K_Dekker geen optie, maar een vanzelfsprekendheid. Dus willen we de CO₂-uitstoot in 2020 met 30 procent gereduceerd hebben. Ook werken er zo'n vijftien mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, is K_Dekker een leerbedrijf voor alle opleidingsniveaus en focust een sociaal-medisch team zich op de balans werk-privé van medewerkers.

"Natuurlijk zijn wij een 'gewoon' commercieel bedrijf, en willen we winst maken. Maar niet ten koste van milieu of van mensen. Maatschappelijke meerwaarde zit hem voor ons juist in bewust omgaan met mensen en milieu", vertelt Huub Groenberg van K_Dekker. Doel: de kwaliteit van werken, wonen en recreëren in Nederland structureel te verhogen. "Zo hebben al onze medewerkers ook een gedragscode ondertekend. Wij zijn erop gebrand om op een eerlijke manier zaken te doen met opdrachtgevers, leveranciers én medewerkers."

Mooi op schema

K_Dekker heeft een vastomlijnd energiebesparingsplan met een heldere langetermijndoelstelling. Zo moet er in 2020 per gebruikte kWh 85 procent minder CO₂-uitstoot zijn dan tien jaar eerder. "Op kantoor- en projectlocaties willen we zoveel mogelijk stroom van Nederlandse windmolens. Daarvoor zetten we energiecontracten om. En we zitten op schema. "De doelstelling om de CO₂-uitstoot per gereden kilometer in 2018 10 procent lager te hebben dan in 2014 is zelfs al in 2015 behaald. "Die doelstelling is nu bijgesteld naar 25 procent reductie in 2018." Het streven is in 2019 een CO₂-reductie van 5 procent per kubieke meter toegepast beton gerealiseerd te hebben ten opzichte van 2014. "Dat gaat moeilijker: in 2015 was er zelfs een stijging van 2,4 procent. In 2016 gaan we in overleg met onze betonleveranciers met het keurmerk Bewust Beton om er op aan te dringen dat ze met hybride betonmixers naar onze projecten rijden. En ook het gebruik van GPS op machines brengt een efficiency verbetering, waardoor tijdswinst en brandstofbesparing."

Milieu- en mensbewust is K_Dekker trouwens niet alleen binnen de eigen organisatie. "Wij selecteren alleen onderaannemers die zich houden aan de Wet Keten Aansprakelijkheid. Hout en houtproducten die wij toepassen moeten voldoen aan de TPAC-eisen, waarbij de keten wereldwijd wordt onderworpen aan procedures die de mensenrechten waarborgen." Bouwprojecten die overlast kunnen bezorgen bij consumenten meldt K_Dekker altijd aan bij stichting Bewuste Bouwers. "Daarmee conformeren we ons aan de eis om veilig, verzorgd, milieubewust en sociaal te werken in projecten."



Feiten over milieudoelen:

- GPS op machines:
 - Minder m³ uitgraven door nauwkeurigheid
 - Minder grond transport door uitgraven exacte m²
 - Snellere afwerking (bij bijvoorbeeld taluds) door onder water graven, dus minder tijd en brandstof
 - Tijdswinst en brandstofbesparing
- 12% minder CO₂ t.o.v. jaar ervoor
- 13% minder CO₂ per gereden km
- 20% minder CO₂ per gebruikte kWh
- Presentatie op 5 jarig jubileum SKAO
- Trainees in zuinige auto's
- Duurzaam kantoor beschikbaar stellen voor duurzaamheidsbijeenkomsten

_De CO₂ reductiedoelen bij K_Dekker

K_Dekker veelzijdige bouwers.

- | | |
|--|---|
| a. Verbouwing pand Oude Gracht (Utrecht) | e. Bouw woningen Ringoevers (Hillegom) |
| b. Renovatie J.A. Blok bank (Bergen NH) | f. Bouw brug over stroomkanaal (Lemmer) |
| c. Plaatsen geluidsscherm, Nollenweg (Alkmaar) | g. Bouw Hoopbrug HHNK (Nibbixwoud) |
| d. Onderhoud steiger (Langedijk) | h. Bouw fietsenstalling PWN de Hoep (Castricum) |

