

Bijzondere ontwikkelingen op de **ZUIDAS**

Op de Amsterdamse Zuidas, een vooruitstrevende locatie op het gebied van wonen en werken, realiseerde **K. Dekker bouw & infra** de ondergrondse parkeergarage Ravel. Bijzonder is dat deze garage zich onder de velden van voetbalvereniging AFC bevindt. Hierdoor wordt er optimaal gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte en is de garage volledig onttrokken aan het zicht. De bouw van deze nieuwe parkeergarage, met maar liefst 356 parkeerplekken, is op 1 januari 2017 gestart. December 2017 is het werk opgeleverd. Begin 2018 opende de slagboom zich voor de allereerste auto.

Opdrachtgever Castor Parking heeft niet bezuinigd op de afwerking, waardoor de garage er qua uitstraling goed uitziet.



De garage is gebouwd ten behoeve van Cross Towers. Het sportpark heeft een eigen voetgangersentree.

OPDRACHTGEVER

Castor Parking BV, Rotterdam

ARCHITECT

M3H, Amsterdam

ADVISEURS

Sweco Nederland BV, De Bilt

ENGINEERING

Sophia Engineering, Warmenhuizen

HOOFDAANNEMER

K. Dekker bouw & infra BV, Warmenhuizen

METSELWERK

Plat Metselwerk, Volendam

Parkeergarage onder het voetbalveld van AFC

“De garage is gebouwd ten behoeve van Cross Towers. Het sportpark heeft een eigen voetgangersentree”, vertelt Dick Hendrikse, uitvoerder. Q-park is de exploitant. De bestaande, bovengrondse garage naast Cross Towers moest wijken voor de bouw van de Zuidasdok. Hendrikse: “Onze planning was gezien alle ontwikkelingen op de Zuidas strak. Een garage onder een voetbalveld is



De dakelementen, die gemaakt zijn van prefabbeton, zijn voorzien van steenstrips, zodat nauwelijks opvalt dat er beton is gebruikt.

uniek, maar je kunt je voorstellen dat het ook de nodige uitdagingen biedt, met name qua ruimtegebrek. Dat is altijd wel zo in een stedelijk gebied, maar nu was het echt tot op de kubieke meter passen en meten. We hebben er uiteindelijk voor gekozen het terrein in vier vlakken te verdelen en vlak voor vlak van Zuid naar Noord te werken. Door het plaatsen van tijdelijke damwanden hebben we 30.000 kubieke meter grond kunnen afgraven. Wat dat aangaat was het één grote puzzel. De betonnen vloer is met 584 ankers verankerd, zodat de vloer niet omhoog kan komen en op de vloer zijn prefab kolommen en wanden geplaatst.”

De afwatering van het veld

Hendrikse: “De afwatering van het veld was een aandachtspunt. Het dak hebben we gerealiseerd met prefab betonbalken, met daaroverheen kanaalplaten waar een druklaag beton overheen gestort is. Om het water goed te kunnen afvoeren ligt het dak onder afschot.”

Wij nemen een overall view aan!

Sophia Engineering BV uit Warmenhuizen is een modern bouwkundig en civieltechnisch ingenieurs- en adviesbureau met hoogopgeleide technische vakmensen. Vanuit een gedegen basisontwerp, bedenken en voeren zij bouwkundige en civieltechnische opdrachten uit. Hiermee bieden zij overheden en architecten, maar ook aannemers oplossingen op maat aan. Het bedrijf staat voor praktische engineering. “Bij Parkeergarage Ravel kwam het basisconcept van ingenieursbureau Sweco. Wij, als ingenieursbureau van de aannemer, namen het stokje als het ware over”, vertelt Sander Eversdijk, bedrijfsleider. “Voor dit project is gebruikgemaakt van veel prefab betondelen, die als een groot bouwpakket zijn geleverd. Dit had, qua planning en logistiek in een relatief kleine beschikbare bouwlocatie, best wat voeten in aarde. Wat voor ons altijd van groot belang is, is om goed te begrijpen waarom er door Sweco in het basisontwerp bepaalde keuzes zijn gemaakt. Wanneer wij wijzigingen in het constructief ontwerp voorstellen en doorrekenen, kan dat namelijk grote gevolgen hebben voor de constructie van het gebouw of de logistiek. Aan ons om de aannemer op die punten te wijzen en samen voor het beste resultaat te gaan. Wij nemen graag een overall view aan, om te kunnen beheersen of alle ontwerp- en projectprocessen goed verlopen. Dat doen wij juist door over de afzonderlijke projectfasen heen te kijken, en het engineeringstraject niet in stukjes te hakken. Uiteindelijk zijn wij er voor de aannemer die wordt uitgedaagd om bepaalde slimigheden in het werk toe te passen.”

Wij doen wat andere bedrijven niet willen of niet kunnen!

[Plat Metselwerken](#) heeft voor Parkeergarage Ravel al het metselwerk uitgevoerd. Het ging hierbij om de opgang, het hele terrein en de drie toegangsgebouwen. “Het was een groot werk, dat we in 2017 voor de bouwvakperiode zijn gestart en rond kerst hebben afgerond”, vertelt Hein Plat, directeur.

“We zijn begonnen in de kelder. Omdat in een van de toegangsgebouwen de NUON-aansluiting zit, werd deze in de planning naar voren getrokken. Dat vraagt wel om wat flexibiliteit. Gelukkig hebben we al onze werkzaamheden ruim binnen de gestelde tijd kunnen uitvoeren. De dak-elementen, die gemaakt zijn van prefabbeton, hebben we voorzien van steenstrips, zodat je van buitenaf helemaal niet kunt zien dat het beton is. Verder hebben we hier te maken gehad met een moeilijke, harde betonsteen en veel staand metselwerk. Die specialistische tak van sport past goed bij Plat Metselwerken. Wij doen wat andere bedrijven niet willen of niet kunnen, en blinken daarin uit. Zo restaureren wij ook geregeld Amsterdamse bruggen uit 1800, aan de hand van oude foto's en gaan we geen uitdaging uit de weg!”

Blik op de toekomst

Deze garage is toegerust op honderd elektrische laders. Bovendien is de elektrische ruimte zo gebouwd dat deze is voorbereid op een nog grotere transformator. Hendrikse: “Wij zijn heel trots op het eindresultaat. De opdrachtgever heeft niet bezuinigd op de afwerking, waardoor de garage er qua uitstraling goed uitziet. We hebben tijdens de bouw veel bekijks gehad van omstanders en kregen zelfs foto's toegestuurd. Hiervan hebben we een compilatie gemaakt. Dit is wat je noemt een uniek project.”



Bijzonder aan de ondergrondse parkeergarage Ravel is dat hij zich onder de velden van voetbalvereniging AFC bevindt.



Van Parkeergarage tot Coentunnel

praktisch gezien!

Sophia Engineering staat voor kwaliteit en degelijkheid in elk project. Onze bouwkundig- en civieltechnische ingenieurs bedenken, ontwerpen en voeren een groot scala aan opdrachten uit.

Daarbij hebben we maar één doel: sámen met u te komen tot het best mogelijke resultaat. Daar gaan we voor!

Kijk op onze website www.sophia-engineering.nl

Sophia Engineering
BOUW & INFRA
Westfriesedijk 103 • 1749 CS Warmenhuizen
T 0226 39 00 11 • E info@sophia-engineering.nl
www.sophia-engineering.nl



PLAT
METSSELWERKEN

Plat Metselwerken
G.A. Brederodestraat 155
1132 SN Volendam

Telefoon 06-10300139
internet www.platmetselwerken.nl
e-mail info@platmetselwerken.nl