

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | K_Dekker bouw & infra

‘HET OUDE KARAKTER VAN DE VOORMALIGE FABRIEKSHAL IS IN ERE HERSTELD’

Een complex met historie

Het H-Park in Hilversum is een stek met historie. Hier waren klinkende namen gehuisvest zoals Nivea, NOS, Hoge school van de Kunsten en het Omroepmuseum. Maar op dit moment staan de gebouwen in het park leeg en ondergaan ze een grote renovatieslag. Met behoud van haar industriële look wordt het park omgeturnd tot een plek waar wonen, werken en ontspannen in elkaar overvloeien.

K_Dekker bouw & infra begon haar werk door een gebouw te slopen en twee gebouwen, die samen de letter ‘H’ vormen, te strippen. Daarbij kwamen schitterende gevels, hoge plafonds en industriële stalen raamwerken tevoorschijn. Daarna was het tijd voor de wederopbouw. Het vernieuwde H-Park biedt 9.500 m² kantoorruimte, 33 woon-/werkunits en 36 shortstay-woningen. De twee hoofdgebouwen worden verbonden door een atrium.

INDUSTRIËLE UITSTRALING

Van het grootste hoofdgebouw – met een vloeroppervlak van zo’n 10.000 m² – is de buitenschil al gereed. De slecht geïsoleerde aluminium platen hebben plaatsgemaakt voor de oorspronkelijke uitstraling. Metselwerk en betonelementen zijn aangeheeld en geschilderd. 600 kozijnen, speciaal voor het H-Park ontworpen, maken dat het oude karakter van de voormalig fabriekshal in ere wordt hersteld. De isolatie is aan de binnenkant aangebracht.

FLEXIBILITEIT

“De uitvoering van de renovatie vraagt nogal wat flexibiliteit”, bekent Hans Dekker, uitvoerder van K_Dekker bouw & infra. “De uitvoering was al in een vergaand stadium, toen de wensen van de huurders doorkwamen. Dit resulteerde in een flinke reeks wijzigingen. Zo kreeg de verdieping die bestemd was voor short stay later een kantoorfunctie. Dit vroeg om een akoestisch plafond, waarvoor een laklaag met een hogedrukspuit moest worden verwijderd. Het gaat nooit om grote aanpassingen, maar bij elkaar zorgt het voor veel extra werk.”

LOGISTIEKE UITDAGINGEN

De groene omgeving doet vermoeden dat er volop ruimte is rondom het complex. In werkelijkheid zijn de toegangswegen smal en bochtig. Dat bemoeilijkt de aanvoer van de bouwmaterialen. “We hebben net de eerste palen geplaatst van het atrium”, vertelt Dekker. “Hierop komen de stalen spanten met lengtes van 10 meter. Het transport hiervan wordt een forse uitdaging.”



‘De gevelelementen zijn speciaal voor H-park ontwikkeld’



‘De twee hoofdgebouwen worden verbonden door een transparant atrium’

Van de nabije bewoners vraagt het project vooral begrip en geduld. Ze hebben eerst een half jaar naar het geluid van de sloophamer geluisterd en

sindsdien alweer een jaar naar de bouwgeluiden. Dekker: “Met nieuwsbrieven en inlooppmomenten informeren we de bewoners over wat komen gaat.

Dat neemt niet weg dat we overlast veroorzaken, met name door al het vrachtverkeer dat door de woonwijk richting de bouwplaats rijdt.”

SOUTERRAIN MET LICHTINVAL

Maar hoezeer K_Dekker bouw & infra zich ook inzet, de boorgeluiden in de kelder waren niet voor de poes. “Om de kelder onder het grote gebouw te voorzien van natuurlijke lichtinval is de grond rondom de kelder weggegraven. ➤

Vervolgens hebben ramen en nieuwe installaties de verdieping geschikt gemaakt voor horeca. Dit vroeg echter wel om grote springen in het beton. Dit ging gepaard met geluid waar niemand omheen kon."

Bouwinfo

Opdrachtgever

Re De Velopment BV, Amsterdam

Ontwerp

ZZDP architecten, Amsterdam

Constructeur

Bouwadviesbureau Strackee, Amsterdam

Aannemer

K_Dekker bouw & infra

Installaties

Alfatech, Amersfoort (E), BLR - Bimon B.V.,

Montfoort (W)

Buitengevelkozijnen

J.M. van Delft & Zn

Bouwsom bouwkundig

€ 12 miljoen

Bouwperiode

maart 2018 - december 2019

PROJECT VAN NAAM

"Toch is het voor ons een prachtproject", vervolgt Dekker. "De samenwerking met de opdrachtgever is goed; bij wijzigingen onderzoeken we samen de mogelijkheden. We hebben ook de opdracht voor

de inrichting van het park gekregen. We hebben hiervoor speciale infravakmensen die dat stuk uitstekend voor hun rekening kunnen nemen. En ten slotte is het een project van naam; daar wil je graag je naam aan verbinden." ■

Projectinfo

Luxe geprefabriceerde badkamers

Toen architect Rienk Klaassen Portisa benaderde om mee te denken over de badkamers in de short stay huurappartementen, hield deze rekening met een krap budget. Maar het tegendeel bleek waar. "Ze wilden echt iets moois", vertelt Frederike Cernoia, directeur van Portisa. "Het definitieve ontwerp heeft een luxe gevelafwerking, fraaie wandmeubelen – volledig op maat en kleur geproduceerd – en zwarte kranen. Het is sober en minimalistisch, maar heel chic!"

Portisa is gespecialiseerd in prefab badkamers. Zij produceert eerst het casco van de badkamers, compleet met wanden, plafonds en vloeren. Vervolgens neemt zij de ambachtelijke afwerking voor haar rekening. Zij betegelt de wanden en plaatst het sanitair op een hoog afwerkingsniveau. "De badkamers komen dus compleet afgewerkt aan op de bouwplaats", vertelt Cernoia. "Dankzij deze aanpak plaatsten we in fase I 30 units per dag."

H-Park te Hilversum is voorzien van warmtepompen voor de verwarming van het gehele gebouw en voor de tapwatervoorziening voor de appartementen.

- 18.000 m² kantoorruimte
- 67 werk/woonunits
- 18 werkunits en shortstay woningen
- Alle ruimtes zijn voorzien van een A+++ energielabel

Het klimaat van morgen vandaag in het H-Park



PREFAB BADKAMERS VOOR PROJECT H-PARK



Portisa
Prefab Bathrooms

Kaatsbaan 10
4209 AD Schelluinen
(0)183 - 640521
info@portisa.eu
www.portisa.eu



kdbv.nl

_ veelzijdige bouwers.



K_Dekker bouw & infra, gaat voor het beste resultaat

Met focus op innovatie en integraal werken, nemen wij van ontwerp tot realisatie en onderhoud verantwoordelijkheid voor uw project. Met creativiteit en denkkracht werken wij steeds naar het beste resultaat.

K DEKKER
bouw & infra

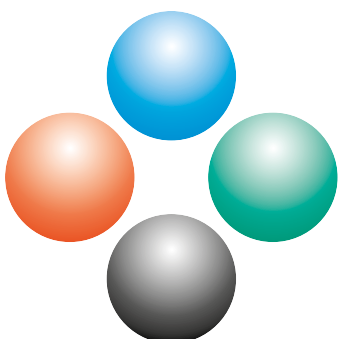
Oudevaart 91, Warmenhuizen
t: 0226 39 16 29 _ e: info@kdbv.nl
www.kdbv.nl

BLR-Bimon Klimaatbeheersing

BLR-Bimon bv
Postbus 72
3417 ZH Montfoort
Aardvletterweg 3A
3417 XL Montfoort

Verkoop 0348 - 47 22 47
Service 0348 - 47 00 04
info@blr-bimon.nl
www.blr-bimon.nl

Vakmensen met plezier in hun werk



Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Aschwin Snel Fotografie

KLIMAATBEHEERSING H-PARK HILVERSUM

Een belangrijk onderdeel van de renovatie van H-Park zijn de vernieuwing en verbeterde isolatie van de buitenschil en de aanleg van milieuvriendelijke installaties. Deze ingrepen tezamen maken H-Park gasloos, energiezuinig en klaar voor de toekomst.

Het complete installatiewerk in H-Park is in handen van BLR Bimon Klimaatbeheersing. Zij verzorgt de vooropname, het complete ontwerp, de engineering, de afstemming met de andere partijen en het verloop van de schachten en kanalen. "We zijn een oude bekende van de opdrachtgever", bekent Wim Birkhoff, directeur/eigenaar van BLR Bimon. "Dat heeft er zeker toe bijgedragen dat de opdracht onze kant op is gekomen. Maar we hebben de opdracht ook verdiend. Dankzij ons deskundige advies is H-Park weer klaar voor de toekomst."

AANGEPAST ADVIES

Hiermee doelt Birkhoff op het advies dat al van tevoren was uitgewerkt om H-Park te verwarmen. Hierin was gekozen voor een WKO-installatie voor de verwarming van het gebouw, aangevuld met een gasgestookte cv-installatie voor de enorme hoeveelheid warm tapwater. "Voor een gebouw dat na de renovatie weer 25 jaar mee moet kunnen, is dat geen goede beslissing", stelt Birkhoff. "Daarom hebben we een aangepast advies uitgebracht, waarin verwarming, comfortkoeling en tapwater zijn geregeld met warmtepompen. Dit is voor het milieu én voor de vastgoedeigenaar een betere beslissing."

VLOERVERWARMING EN LUCHTWARMTEPOMPEN

Het aangepaste advies heeft geleid tot een pakket van energetische maatregelen, waaronder een nieuwe schil en goede isolatie. Daarnaast wordt in alle ruimtes vloerverwarming aangelegd, die het gebouw continu op een basistemperatuur houdt. Deze manier van verwarmen bespaart de



'Warmtepompen kunnen een goed geïsoleerd gebouw uitstekend verwarmen'

eigenaar veel energie. Een luchtwarmtepomp per ruimte biedt de mogelijkheid om de temperatuur te finetunen. Hiermee kan de gebruiker naar wens koelen en verwarmen.

DOORGROEIEMOGELIJKHEDEN

"BLR Bimon Klimaatbeheersing heeft alles in eigen beheer", vertelt Birkhoff. "We kunnen een project van dit formaat compleet met eigen mensen uitvoeren. We beschikken over 120 vakmensen, onder wie 85 monteurs. Om de kennis up-to-date te houden en het team verantwoord uit te breiden, hebben we bovendien een eigen bedrijfsschool. Hier kunnen de mensen doorgroeien naar functies die zij ambiëren, zoals hoofdmonteur of servicemonteur."

ENERGIE BUFFEREN

"Warmtepompen hebben hun bestaansrecht bezwezen", vertelt Davey Heeren, projectleider van BLR Bimon en verantwoordelijk voor de uitvoering van het klimaatplan. "Warmtepompen kunnen een goed geïsoleerd gebouw uitstekend verwarmen. In het gedeelte waar wonen en werken wordt gecombineerd is – met ruim 60 badkamers – veel warm tapwater nodig. De benodigde energie hiervoor wekken wij op met drie warmtepompen van elk slechts 30 kW. Om voldoende warm water te kunnen leveren tijdens de piekmomenten zijn er drie buffervaten van 2.000 liter per stuk voorzien. Over de samenwerking en het verloop van het project is Heeren alleen maar positief. "Alle partners komen hun afspraken na, waardoor iedereen vlot kan doorwerken. In navolging van de binneninstallatie, luchtkanalen en leidingen zijn we half april gestart met de installatie van de warmtepompen en luchtbehandelingskasten op het dak. Deze worden getest en ingeregeld opgeleverd." ■

