



_ In samenspraak met onze opdrachtgever zaaien wij open landschap rondom onze projecten in. Zo helpen wij mee aan het voortbestaan van de bij, de productie van ons voedsel en een kleurrijke omgeving. Wij bouwen samen aan een duurzame toekomst!



_ Zie hier ons uitgebreide (veelal hybride) materieelpark met onze trotse machinisten en bestuurders!

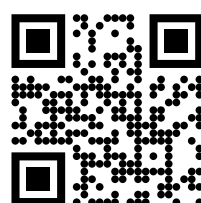


_ Onze nieuwste aanwinst is een Liebherr 926 generatie 8. Zit vol camera's en kan hiermee met GPS worden bestuurd. Ook voldoet hij aan de nieuwste TIER5 emissienormen, waarmee deze graafmachine de schoonste in zijn klasse is.



contact

Postbus 17, 1749 ZG Warmenhuizen
Oudevaart 91, Warmenhuizen
t: 0226 39 16 29 _ e: info@kdbv.nl
kdbv.nl



Wilt u meer weten over K_Dekker bouw & infra?
Scan de QR code en kijk op onze website.

_ veelzijdige bouwers.

bouw bericht

Bouwbericht is een uitgave van K_Dekker bouw & infra b.v.
Uitgave **juni 2021**



_ BOUW

_ INFRA

_ KLEIN
BOUW

_ In deze uitgave

- p. 4 Alles draait om de school
- p. 6 Letterlijk én figuurlijk bruggenbouwers
- p. 10 Beschut woonhofje in Schoorl
- p. 16 Stations in de lift



_ Drie zoenen op de wang?

Misschien is dit wel een interessante, kenmerkende vraag over hoe het nu verdergaat na de hele coronapandemie en alle maatregelen en gedragsaanpassingen in ons leven. Nu zo langzamerhand al het lockdownachtige gedoe achter de rug is en het merendeel van de vaccinaties gezet zijn, breekt een interessante periode aan. In hoeverre vallen we terug in ons oude gedrag en in welke mate hebben we bepaalde gewoonten afgezworen en nieuwe omarmd? De drie zoenen ter begroeting waren ook zo'n zichtbare, ingebakken gewoonte, toch wel min of meer verankerd in onze cultuur. Ik weet niet of ik het afschaffen van deze gewoonte nu de grootste winst van deze coronapandemie zou noemen (al kan ik mij wel gezelschappen bedenken waarin ik dat wel zo zie).

Als we vanuit een bedrijfsperspectief kijken, zitten we wel middenin interessante ontwikkelingen over hoe we in dit post-coronatijdperk met elkaar om zullen gaan. Communicatie en samenwerken zijn in mijn optiek de belangrijkste oplossingen om de enorme bouwopgave in ons dichtbevolkte, veeleisende en complexe land het hoofd te kunnen bieden. En laten nu net deze twee competenties enorm in beweging zijn geraakt door de pandemie. 'Never waste a good crisis' is een bekend gezegde en een crisis is het inderdaad geweest. Na deze medische crisis zal er ook een economische terugval komen of in ieder geval een bijstelling in alle groeicijfers. Maar laten we ons vooral focussen op de kansen die deze crisis ons ook biedt en laten we deze kansen dus vooral niet verspillen.

Efficiency en verspilling: daar is nog heel veel te halen in het bouwproces. En dan bedoel ik tijd, geld, overlast en draagvlak. Deze winst is alleen te behalen als we dat in de gehele keten doen en dan ook nog niet ieder op zijn deel van het proces. Maar wel vanuit een overall visie en overall samenwerking. Daar is dus meer communicatie (verdiepen in elkaars belangen en dilemma's) en samenwerking (hoe kunnen we elkaar de ruimte geven om te optimaliseren) voor nodig.

De techniek biedt ons allerlei prachtige opties (telefoneren, appen, digitaal overleg) waarbij vooral het overleggen op afstand de 'ontdekking' van deze pandemie is. Terwijl de werkgevers dit als een kans zien om hun dure kantoren te verkleinen en werknemers zich thuiswerken als een recht willen toe-eigenen zou ik willen pleiten om dit ook vanuit de samenwerking te bekijken. Hoe kunnen we deze kans optimaal omzetten in een betere communicatie en samenwerking? Thuiswerkers zijn geen paria's die op kosten van de werkgever niet naar hun werk hoeven en werkgevers zijn geen ouderwetse urencontroleurs ... Althans, die contradictie moeten we vermijden.

Als we het hebben over innovatie en duurzaamheid dan ligt er ook op dit vlak een mooie uitdaging en kans om gezamenlijk een 'werkomgeving van de toekomst' te creëren, die de behoefte aan betere samenwerking en communicatie optimaal ondersteunt. Dan zullen we ondertussen ook wel een digitale knuffel hebben ontdekt die de drie zoenen kan vervangen.

Wij wensen u veel leesplezier!

Namens het directieteam,
Ron Oudeman

V.l.n.r. Arjen, Ron & Klaas Jan.
Deze foto is genomen bij onze
Werf in Krabbendam, waar wij
40% van het terrein natuur-
vriendelijk hebben ingericht
ter compensatie van onze
werkzaamheden.



Directiewijziging K_Dekker bouw & infra b.v.

De samenstelling van het directieteam K_Dekker bouw & infra b.v. is per 1 februari 2021 gewijzigd. Arjen Bos is toegetreden het huidige directieteam en vervangt hiermee Klaas Jan Dekker als directeur, met als aandachtsgebied B&U. Met zijn aantreden waarborgen wij de continuïteit van ons familiebedrijf.

Het directieteam bestaat sinds 1 februari uit:

Ron Oudeman, algemeen directeur
Arjen Bos, directeur
Alex Kirstein, technisch directeur
Maurice Oudejans, controller

Arjen is afkomstig van BAM Bouw en Techniek regio Noordwest. Heeft een bouwkundige achtergrond en heeft inmiddels meer dan 20 jaar ervaring in de bouw in verschillende functies. Arjen is 44 jaar en woont in Den Oever, dus is ook goed bekend met deze streek en ons werkgebied. Wij zien de toekomst met Arjen met veel vertrouwen tegemoet en wensen hem heel veel succes in zijn nieuwe functie.

Per 1 augustus 2021 treedt Klaas Jan Dekker zich definitief terug uit het directieteam van K_Dekker bouw & infra b.v. Klaas Jan blijft wel een actieve rol vervullen voor het bedrijf. Als DGA van Dekker Beheermaatschappij Krabbendam BV zal hij zich nog meer dan nu focussen op projectontwikkeling en de overige vennootschappen binnen ons familiebedrijf. Net als mede collega bestuurder, Martin Jonker, blijft Klaas Jan betrokken bij ons prachtige bedrijf. Geen afscheid dus, maar een nieuwe voortzetting van de relatie.

_ In deze uitgave

- p. **4** Alles draait om de school
- p. **6** Letterlijk én figuurlijk bruggenbouwers
- p. **8** Vanuit het grote plaatje volop oog voor detail
- p. **10** Beschut woonhofje in Schoorl
- p. **12** Purmerend wil parkeren!
- p. **14** Veelzijdige bouwers
- p. **16** Stations in de lift
- p. **18** Bouwrijp is de basis
- p. **20** De energie stroomt door het riool
- p. **22** Over boter, kaas en ... op eieren lopen
- p. **24** Aan de basis van de energietransitie
- p. **26** In de media
- p. **27** Selectie van aangenomen werken

COLOFON

Bouwbericht is een uitgave van
K_Dekker bouw & infra b.v.
Postbus 17
1749 ZG Warmenhuizen

t: 0226 39 16 29
e: info@kdbv.nl

Redactie
K_Dekker & Brus Tekst

Ontwerp/opmaak
Raakvlak Rotterdam

Fotografie
K_Dekker bouw & infra b.v.



_ 'Het resultaat is een zogenaamde frisse school: een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu'

_ Alles draait om de school

In Amsterdam Noord wordt volop gebouwd. Op en rond het voormalige Shellterrein verrijst een compleet nieuwe woonwijk: Overhoeks. Te midden van de nog kale bouwvlakte staat een fonkelnieuw integraal kindcentrum met zijn enorme glazen gevel letterlijk te shinen. "Eerst de school, dan de woningen."

Licht moest het gebouw worden. En klimaatneutraal. Bouwkundig nog een aardige uitdaging: een grotendeels glazen pui heeft nou eenmaal een lagere isolatiewaarde dan een betonnen of bakstenen gevel. "En ook het budget was niet oneindig - dus dat vereiste extra overleg", vertelt René Langedijk, werkvoorbereider bij K_Dekker. De houten vliesgevel die de architect had bedacht werd in samenwerking met de architect en de opdrachtgever vervangen door een houtskeletbouwgevel met aluminium kozijnen. "Zo bleven we binnen budget zonder concessies te doen aan de onderhoudsarme gevel." Het resultaat is een zogenaamde frisse school: een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid.

Buurtfunctie

In september 2019 startte K_Dekker met de nieuwbouw. Begin januari 2021 is het IKC Overhoeks officieel in gebruik genomen. "In het pand huizen onder meer een basisschool met plek voor 500 leerlingen, een kinderdagverblijf, een buitenschoolse opvang, een bibliotheek en een atelier voor handarbeid en techniek. Ook is er een zogenaamde 'beweegbox' gerealiseerd: een sporthal met vier kwadranten, zodat meerdere groepen tegelijk kunnen sporten. Die hal kan ook gehuurd worden door andere organisaties", vertelt Peter Meijboom van het schoolbestuur van Innoord. Totale vloeroppervlakte: 3255 m2.

Dat het gebouw nog wel even het middelpunt is van een enorme bouwplaats, is een bewuste keuze van de gemeente. "Eerst de school, dan de woningen. Andersom heeft nadelige effecten voor de schoolbezetting", legt Peter Meijboom uit. Ook de enorme hoeveelheid glas in het gebouw is min of meer een eis die de gemeente stelde. "Dat geldt eigenlijk voor de hele wijk die hier wordt ontwikkeld.

Hoogbouw is onvermijdelijk, maar dan wel zo transparant en licht mogelijk."

Schoolplein is oase

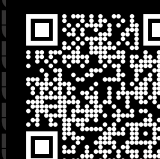
Tijdens de bouw van het IKC werd ook duidelijk dat het schoolplein een speelterrein voor de school én voor de buurt moest worden. Het plein is aangelegd tijdens de laatste fase van de nieuwbouw van het IKC. "Dat K_Dekker ook die opdracht gegund werd, is voor de communicatie en organisatie heel gunstig geweest. Twee bouwpartijen zitten dan in die laatste fase echt dicht op elkaar - dan is het prettig als de lijntjes kort zijn en je elkaar kent", vertelt René Langedijk. Het resultaat is een speels en vriendelijk schoolplein - een echte oase in de bouwput die een groot deel van de omgeving nog is. "Uiteindelijk moet het schoolplein nog groter worden en komt er ook nog een park. Dan is het IKC Overhoeks écht het stralende middelpunt van de wijk."

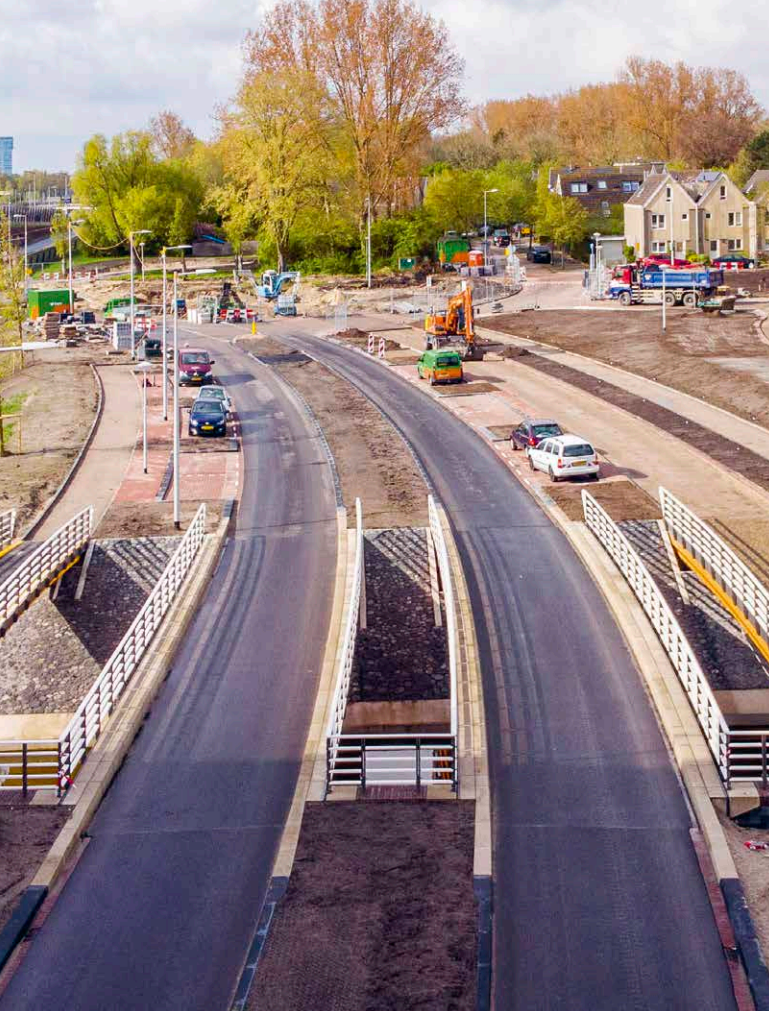
_ BOUW

_ INFRA

Project	Nieuwbouw integraal kindcentrum (IKC) Overhoeks
Contractvorm	UAV
Opdrachtgever	Innoord
Omzet	€ 5.000.000 - € 10.000.000
Oplevering	31 december 2020
Plaats	Amsterdam Noord

_ Scan de QR-code





_ Letterlijk én figuurlijk bruggenbouwers

Dat Amsterdam Noord nadrukkelijk op de kaart wordt gezet blijkt wel uit alle bouwactiviteiten in dat deel van de hoofdstad. Al die nieuwe woningen en voorzieningen vereisen ook een nieuwe en betere infrastructuur. "Bereikbaarheid en leefbaarheid zijn de belangrijkste uitgangspunten voor het stadsbestuur."

Aan de Elzenhagensingel in Amsterdam Noord verrijst een nieuwe wijk met 800 woningen en appartementen, bedrijven en een atletiekbaan. Om die wijk goed te ontsluiten en het bestaande wegennet niet extra te belasten was een nieuwe brug naar de Purmerweg noodzakelijk. "Die brug bestaat eigenlijk uit vijf brugdelen: twee voor voetgangers, één voor fietsers en twee voor gemotoriseerd verkeer", vertelt Egon Habich, uitvoerder bij K_Dekker. Enthousiast is hij met name over de betonnen brugliggers en het duurzame materiaalgebruik. "De composieten brugdekken zijn een combinatie van glasvezel en biohars. Composiet wordt onder een vacuüm geproduceerd, is onderhoudsarm en heeft een langere levensduur. Ook hebben we gerecycled beton gebruikt en zijn de stalen brugpalen geschroefd in plaats van geheid. Zo hadden ze in de directe omgeving minder last van trillingen en geluid."

Directievoerder en toezichthouder Mohamed Ballouti steekt zijn enthousiasme over het project niet onder stoelen of banken. "Ik kan wel zeggen dat de samenwerking honderd procent top was. Het projectteam van K_Dekker communiceerden open en efficiënt, keken kritisch mee met het ontwerp en dachten continu over manieren om de uitvoering te optimaliseren. Dat resulteerde in tijdwinst voor hen en financiële meevallers voor ons. Win-win dus. Zo wil je het altijd wel." Samenwerken met partijen die soms tegengestelde belangen hebben is absoluut een kunst, wil Mohamed Ballouti maar zeggen. "K_Dekker heeft hier laten zien dat ze letterlijk én figuurlijk bruggen kunnen bouwen."

Betonfabriek op locatie

Ook bijzonder: de betonfabriek op locatie. Bij bouwprojecten midden in de stad speelt ruimtegebrek de bouwer nog wel eens parten. Dan kan het een hele organisatorische en logistieke puzzel zijn om alles en iedereen op het juiste moment op de juiste plek te krijgen. Hier was zoveel ruimte dat K_Dekker zelfs een tijdelijke betonfabriek



_ 'Ik kan wel zeggen dat de samenwerking honderd procent top was'



inrichtte. "Dat scheelde enorm veel transportbewegingen, wat niet alleen gunstig is voor het milieu, maar zeker ook voor onze planning. Ook voor andere projecten in de omgeving van Amsterdam produceerden we vanuit Noord daarom op deze plek betonnen stootplaten", legt Egon Habich uit.

Video impressie project en betonwerkzaamheden met eigen graafmachine



Project	Aanleg vijf-in-één brug Elzenhagensingel
Contractvorm	RAW
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Omzet	€ 1.500.000 - € 5.000.000
Oplevering	12 oktober 2020
Plaats	Amsterdam

_ INFRA

_ Scan de QR-code



_ Scan voor video



‘Samenwerking en draagvlak zijn cruciaal voor een goed duurzaamheidsbeleid’

Vanuit het grote plaatje volop oog voor detail

Duurzaamheid en circulariteit staan bij K_Dekker hoog op de agenda. En ook al zijn ze er al heel wat jaren mee bezig, het kan altijd beter. Door het nog beter in te bedden in het beleid en in de visie van de organisatie bijvoorbeeld. “Duurzaamheid en circulariteit zijn bij uitstek zaken die nooit af zijn. Die voortdurende progressie en de continue drive het nóg beter te willen doen, liggen ons goed.”

Hoogwaardige, milieubewuste innovaties omarmen past sowieso bij de ambitieuze plannen die K_Dekker heeft op dat gebied. “Niet voor niets zitten we met onze duurzaamheidsaanpak in de kopgroep van kleine en middelgrote bouwbedrijven”, zeggen Huub Groenenberg, KAM-coördinator en hogere veiligheidskundige, en technisch directeur Alex Kirstein. KAM staat voor kwaliteit, arbo en milieu. “Eind 2021 willen we bij K_Dekker heel duidelijk hebben waar we heen willen en hoe we die visie in de organisatie uitrollen. Met harde targets rondom CO2-reductie bijvoorbeeld of een scherper verhaal rondom hergebruik van materiaal.” Een routekaart moet daarbij helpen - K_Dekker wint daarom ook advies in bij ingenieursbureaus die meer expertise hebben op dat terrein. “Welke stappen kunnen we het beste zetten om toekomstproof te worden? Want we doen al van alles, maar er kan nog veel meer, en soms kan het gewoon nóg beter.”

Fiks budget

Circulair bouwen is voor een groot deel nog onontgonnen terrein. “Rijkswaterstaat stelt voor drie bedrijven anderhalf miljoen euro beschikbaar voor onderzoek naar de realisatie van circulaire viaducten. Hoe kun je nog beter sturen op hergebruik, zorgen dat je geen materiaalverlies lijdt en nieuwe ideeën kosteneffectief implementeren?” Dit is onderzoeksbudget in het kader van SBIR: small business innovation research. K_Dekker is betrokken bij dat traject via een participatie bij een van de tien finalisten.

Regels ter discussie

Samenwerking met opdrachtgevers en leveranciers en draagvlak bij klanten en personeel zijn cruciaal voor een goed duurzaamheidsbeleid. “Soms loop je tegen beperkende regels aan. Stel dat een opdrachtgever in alle contracten standaard nieuwe materialen voorschrijft. Dan vervalt elke

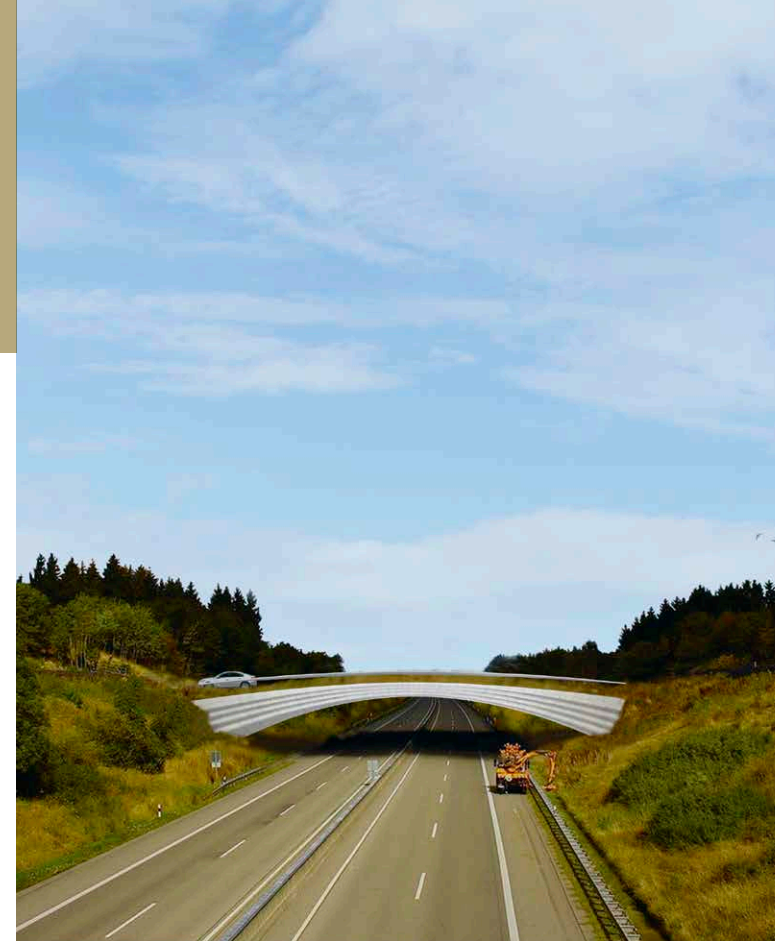
mogelijkheid op hergebruik van materiaal. Zo’n bepaling maakt het voor ons als uitvoerende partij moeilijk om praktische circulaire stappen te zetten. Door zo iets te bespreken help je elkaar echt vooruit. Bij NS-station Alkmaar Noord hebben we door met ProRail daarover de dialoog aan te gaan daardoor wél onderdelen kunnen hergebruiken”, zegt Huub Groenenberg. Want duurzaamheid en circulariteit mogen dan grote containerbegrippen zijn - bij de implementatie ervan komt het juist ook aan op de kleine maatregelen die je treft. “Het is één grote optelsom. Van de overstap op hybride kranen en elektrische auto's tot recycling van beton en hergebruik van fietsenrekken of houten panelen op projectlocaties.” Dat steeds meer klanten ook die kant op willen maakt K_Dekker alleen maar ambitieuzer. “Samen de schouders eronder zetten is absoluut een must om de bouw verder te verduurzamen.”

Proactief op veiligheid

Behalve met milieu en duurzaamheid houdt K_Dekker zich ook bezig met arbo en dus met veiligheid, gezondheid en welzijn. “We werken veilig, of we werken niet: dat is al jaren het motto van K_Dekker. Onze mensen zijn doordrongen van nut en noodzaak van bijvoorbeeld goede PBM's en goedgekeurd gereedschap. Natuurlijk willen we dat onderaannemers en zelfs onderonderaannemers met wie we werken die veiligheidsnormen ook onderschrijven en zich ernaar gedragen. Dat vraagt om proactief communiceren vooraf, maar zeker ook tijdens projecten. Als het om veiligheid gaat wil je natuurlijk nooit verslappen”, stelt Huub Groenenberg. Dat kan al in kleine dingen zitten. Zo testen medewerkers van K_Dekker regelmatig nieuwe PBM's, zoals helmen en schoenen: comfort en veiligheid gaan vaak hand in hand. “We laten zzp'ers en onderaannemers daarna ook weten welke helm, jacks en schoenen het beste beoordeeld zijn door ons team. Want een helm die niet knelt, hou je simpelweg langer op je hoofd. Daarin zit dus de winst.”

Draagvlak op de werkvloer

Het is de taak van directie en management om beleid te bepalen, ook op het gebied van veiligheid in de bouw, legt Alex Kirstein uit. “Breed draagvlak onder onze medewerkers is een belangrijk punt.



Circulaire viaducten

Onlangs presenteerden wij i.s.m. Bruil, Studio RAP, Movares & DYWIDAG het concept Honeycomb aan Rijkswaterstaat voor de SBIR – Circulaire Viaducten. Onze visie is geïnspireerd op hoe de natuur, de ultieme referentie voor een duurzame planeet, structuren ontwerpt; sterk met een minimum aan grondstoffen.

Het voorstel is gebaseerd op het principe van de honingraat en bestaat uit een efficiënte lichte ruimtelijke structuur van 3d-geprint beton. Hiermee willen we bijdragen aan de transitie naar een duurzame wereld door één van de nieuwe duurzame oplossingen te bieden voor vergaande reductie van primair grondstoffengebruik en CO2 met viaducten die passen in het landschap.

Met onze brede civiele kennis en ervaring zijn wij sinds kort een mooie aanvulling in deze samenwerking en gaan we de uitdaging verder uitbouwen om de komende jaren ‘digital concrete’ ook voor zwaar belaste civiele constructies naar de volwassen-fase te brengen en zo bij te dragen aan de transitie naar een circulaire markt.

Aangezien het om cultuurverandering gaat, moet je accepteren dat het niet van vandaag op morgen is ingebed, maar dat dat een proces is van lange adem. Bewustwording creëren, daar gaat het om. Dat geldt ook voor de toepassing van

bijvoorbeeld hybride kranen en groene aggregaten. We bespreken dat dan ook met de collega's die ermee moeten werken, maken het hoe en waarom duidelijk. Pas dan creëer je een gezond klimaat voor draagvlak.”





_'Bij dit woningbouwproject kon K_Dekker op de expertise van medewerkers uit vrijwel alle disciplines leunen'

_ Beschut woonhofje in Schoorl

Dat het in Schoorl prachtig wonen is, is geen nieuws. Dat er op een steenworp afstand van het centrum van het dorp, mooi verscholen in het groen, acht nieuwe woningen bij komen is wel heel leuk nieuws. K_Dekker is van a tot z betrokken bij dit project.

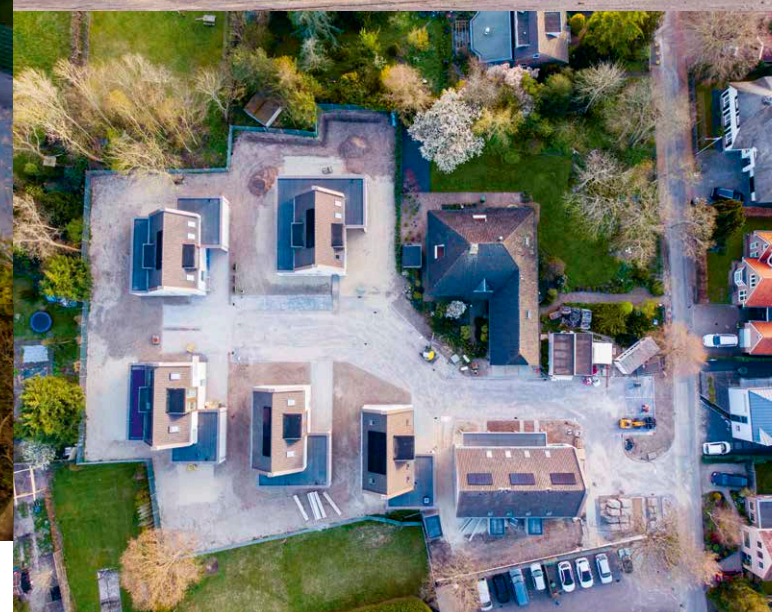
Wat is begonnen met de sloop van een voormalig appartementenhotel van de familie De Nijs uit Schoorl eindigde dit voorjaar bij de definitieve overdracht van de sleutels aan de nieuwe huiseigenaren. Bij dit woningbouwproject kon K_Dekker op de expertise van medewerkers uit vrijwel alle disciplines leunen. Van meedenken met het ontwerp tot en met het aanleggen van bestrating en openbaar groen.

Aan de Idenslaan is een beschut hofje gecreëerd met acht nieuwe woningen: vijf villa's en drie geschakelde woningen. Vanaf de sloop van het hotel, vervolgens het bouwrijp maken van het stuk grond medio 2020 tot en met de oplevering van de woningen aan de kopers en de publieke ruimte aan de gemeente deze zomer speelt K_Dekker een centrale rol. "Dat multidisciplinaire aspect van dit project is echt een kolfje naar onze hand. We hebben kennis van infra, bouw en projectontwikkeling én kunnen snel

schakelen, doordat we uiteindelijk allemaal collega's zijn. Want plannen is bij zo'n project stap één, flexibel in kunnen spelen op kleine en grote onvoorziene omstandigheden is een tweede. Als je alle facetten van het bouwproces in eigen hand hebt en écht de regie hebt, loopt zo'n totaalproject veel soepeler", legt werkvoorbereider Freek Oldenburg uit.

Samen van a tot z

Multidisciplinair houdt bij dit project niet alleen in dat K_Dekker bouwtechnisch een breed palet aan werkzaamheden uitvoert, het bedrijf moet ook alles afstemmen en bespreken met een keur aan betrokken partijen. "Opdrachtgever, makelaar, kopers, gemeente, nutsbedrijven, omwonenden, leveranciers, onderaannemers: je communiceert op veel verschillende niveaus. Daarbovenop heb je met uiteenlopende belangen te maken - al die processen willen we in goede banen leiden", vertelt Freek Oldenburg. Dat dat prima gelukt is, beaamt Huub Tiebie, die optreedt als woordvoerder van de opdrachtgever van het project. "Je geeft zo'n compleet traject alleen uit handen als je vertrouwen in de regisseur hebt."



Duurzaam

De woningen zijn ontworpen volgens de moderne duurzaamheidsnormen. "Dus liggen er straks zonnepanelen op de daken, hebben de woningen stuk voor stuk een hoge isolatiewaarde en is er bij de bouw zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame materialen."

Februari 2020 met de overdracht van de sleutel van het oude hotel is de bouw gestart. (Deze foto is genomen voor de coronacrisis) →



_ KLEIN
BOUW

_ INFRA

Project	Ontwikkeling en bouw woningen Idenslaan Schoorl
Contractvorm	Bouwteam
Opdrachtgever	CPO (acht individuele kopers)
Omzet	€ 1.500.000 - € 5.000.000
Oplevering	23 april 2021
Plaats	Schoorl

_ Scan
de QR-code





_ Purmerend wil parkeren!

Een ondergrondse, tweelaagse parkeergarage voor 305 auto's met daarbovenop een groen plein. De gemeente Purmerend gunde ontwerp en nieuwbouw van de parkeergarage aan K_Dekker. Slim rekenwerk, optimale inzet van technologie en constructieve samenwerking met alle betrokkenen vormen de basis van het plan. "Eind van de zomer gaat de eerste schop in de grond."

De ruim driehonderd parkeerplekken waren een harde eis. Een van de eisen, want ook naar circulariteit en omgevingsmanagement wordt streng gekeken. Bij het gemeentehuis was ruimte voor een ondergrondse parkeergarage van drie verdiepingen - veel concurrenten hielden dat aan. Dat het ontwerp van K_Dekker en Arcadis uiteindelijk op 'maar' twee verdiepingen uitkwam, was dan ook absoluut een pluspunt. "Minder diep hoeven graven en bouwen betekent logischerwijs minder risicovol, minder duur en minder lastig", vertelt Jelle Kruijer, werkvoorbereider van K_Dekker. Gunstig voor de aanbesteding, maar zeker ook voor de omgeving. "Het is een krap werkgebied, omringd door het stadhuis, flink wat woningen, een drukke weg en een fietspad. Hoe meer je de overlast kunt beperken, hoe beter. We plaatsen bijvoorbeeld een permanente torenkraan om op een klein oppervlak zo makkelijk mogelijk te kunnen werken."

IJzersterke constructie

De voorgespannen wapening in de prefab betonnen brugliggers en vloerdelen vormt letterlijk het fundament van de tweelaagse parkeergarage. "Met die prefab betondelen kunnen we grotere oppervlaktes overbruggen. Dat betekent dat er minder kolommen nodig zijn om alles te ondersteunen. En zo konden we meer auto's kwijt op één verdieping", legt Jelle Kruijer uit. Andere technische en circulaire wapenfeiten: de stalen damwand van de bouwput wordt ook de muur van de garage - uiteindelijk wel strak in de verf - en het natuursteen dat vrijkomt bij de sloop van de huidige bouwwerken op de locatie van de nieuwe parkeergarage wordt hergebruikt als gevelbekleding. "Die duurzame aanpak is echt een item in dit project. Daar houden alle partijen rekening mee: ook bijvoorbeeld de onderaannemers die de W&E-installaties realiseren. Uiteindelijk is de duurzaamheid vooral terug te zien in het groene dek: het parkachtige plein met bomen en perken bovenop de garage."

Omgeving Centraal

Dat er straks anderhalf jaar lang een flinke bouwput is in het centrum van Purmerend is niet niks. "Cruciaal voor



— 'Die duurzame aanpak is echt een item in dit project. Daar houden alle partijen rekening mee'

ons is dat de omgeving - bewoners en passanten - daar zo min mogelijk hinder van ondervinden. K_Dekker is formeel verantwoordelijk voor het omgevingsmanagement, maar vanuit de gemeente houden we absoluut een vinger aan de pols. Het gaat per slot van rekening om onze inwoners", vertelt Annet van der Elst, projectleider parkeergarage en Stadhuisplein van de gemeente Purmerend. Goede samenwerking is dan ook een must. "Daar hebben we bij de gunning van de aanbesteding speciaal op gelet. Open communiceren, elkaar meenemen in het werk, samen gaan voor hetzelfde eindresultaat: wekelijks is er straks overleg tussen de betrokken spelers van het bouwteam en de gemeente." Het echte bouwen begint pas eind deze zomer, maar de samenwerking staat al stevig in de steigers. "Zo is de omgevingsmanager al begonnen en wordt er al regelmatig overlegd om alle details van het ontwerp te finetunen. We gaan voor het beste eindresultaat en daarvoor willen we alle neuzen continu dezelfde kant op hebben", zegt Jelle Kruijer.

De bouwwerkzaamheden gaan - als de vergunningen definitief verleend zijn - eind deze zomer van start. De oplevering van de parkeergarage staat gepland voor eind maart 2023.

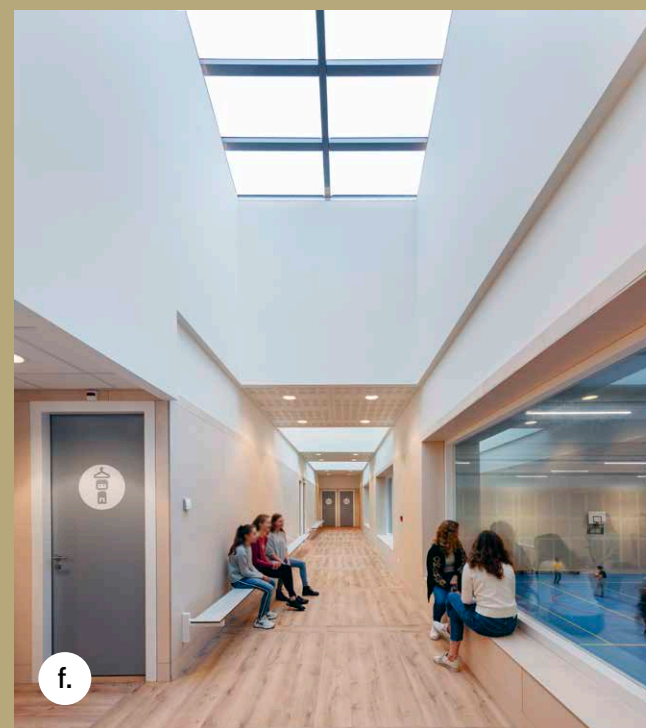
_ BOUW

_ INFRA

Project	Nieuwbouw ondergrondse 2-laagse parkeergarage
Contractvorm	D&C
Opdrachtgever	Gemeente Purmerend
Omzet	> € 10.000.000
Oplevering	31 maart 2023
Plaats	Purmerend

_ Scan de QR-code





- a. Grootchalige bouwkundige renovatie bij drinkwater productie gebouwen van Waternet op diverse locaties
- b. Vervangen drie (monumentale) bruggen Vijzelstraat Amsterdam
- c. Realisatie oeveruitbreiding NDSM-kade Amsterdam

- d. Duurzame herbouw en toegankelijk maken station Alkmaar Noord
- e. Nieuwbouw woning Egmond aan den Hoef
- f. Nieuwbouw ondergrondse gymzalen en renovatie na brandschade Vossius Gymnasium Amsterdam

Stations in de lift

Dat een project met diverse stakeholders die soms uiteenlopende belangen hebben het uiterste vraagt op communicatief vlak, blijkt wel uit de duizenden mails die er in iets meer dan twee jaar tussen K_Dekker en opdrachtgever ProRail over en weer zijn gestuurd. "De lijntjes waren kort en de samenwerking verliep dan ook lekker vlot."

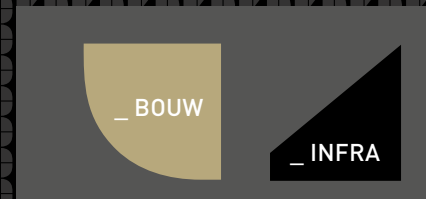
Op het station in Castricum zouden oorspronkelijk twee liften komen: één bij de hoofdingang en één op het midden-perron. "Een relatief klein project", vertelt Renske Snels, bouwmanager bij ProRail en van start tot finish betrokken bij CASABAM - het project om de toegankelijkheid voor mindervaliden op de stations van Castricum, Almere Buiten en Almere Muziekwijk te verbeteren. Dat kleine was er in Castricum al snel af. "Eerst meldde de gemeente zich - die wilde wel graag een mooier station, dat beter zou passen bij de opgeknapte omgeving. Aan de scope van het project werden toen een derde lift aan de duinzijde en mooie open trapopgangen aan beide zijden van het station toegevoegd. Vervolgens bood NS Stations aan om de kiosk te upgraden en te verplaatsen naar het perron. En ja, toen hebben we bij ProRail de kans gegrepen om het complete station grondig aan te pakken. Niet alleen de toegankelijkheid verbeteren, maar ook het stationsmeubilair vernieuwen bijvoorbeeld."

Kortom: overleggen, vergunningen aanvragen, afstemmen, risico's analyseren, plannings maken, taken verdelen. En mailen dus, heel veel mailen.

"Goede communicatie is cruciaal. In elk project, maar ook - of juist - als het ontwerp tot in detail is afgestemd en goedgekeurd. En zeker bij stations. Als iets teamwork is, is het wel werk aan het spoor en op stations", zegt Patrick Mes, uitvoerder van K_Dekker. Want de treinen rijden gewoon door, reizigers komen en gaan - en daar moet je als uitvoerder continu rekening mee houden. "Zeker tijdens de treinvrije periodes werken we optimaal samen, om in een zeer kort tijdsbestek zoveel mogelijk werk uit te voeren, omdat er dan geen reizigers zijn en de treinen niet rijden."

Strandgevoel

"Elke treinreiziger naar Castricum weet op het nieuwe station direct dat hij of zij in een kustplaats is gearriveerd. De bijzondere luifels van staal met een gespannen PVC-membraan aan de voor- en achterkant van het station geven het gevoel in een strandtent te zijn. De natuurlijke uitstraling van de fietsenstalling, ontworpen als duin, vormde voor de architect - die ook de stalling had ontworpen - het uitgangspunt voor het ontwerp van het station. Luifel, station en stalling vormen één geheel, met de luifel als uitnodigende kop. Ook is de entree veel opener", vertelt Patrick Mes. Het is dan ook een mooi passend geheel geworden, vinden ze bij ProRail.



Project	Verbeteren toegankelijkheid diverse stations
Contractvorm	UAV-GC
Opdrachtgever	ProRail BV
Omzet	> € 5.000.000
Oplevering	Station Castricum: 20 mei 2021
Plaats	Castricum



"Veel glas, strak tegelwerk, nieuwe tunnelverlichting en vooral de verbeterde toegankelijkheid met uiteindelijk drie liften maken het echt tot een prachtig station", licht Renske Snels toe. Eind mei is het station officieel geopend. Goede timing: laat die strandgangers maar komen!

Veel meer stations

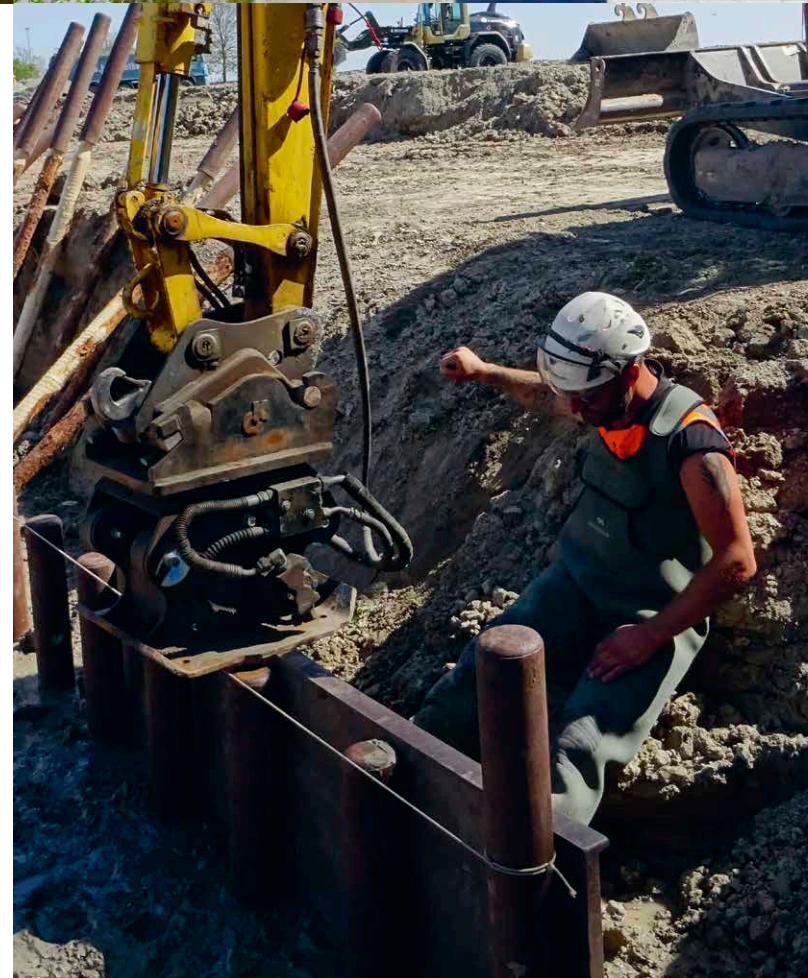
Niet alleen op de stations van Castricum, Almere Buiten en Almere Muziekwijk heeft K_Dekker de toegankelijkheid verbeterd, maar ook op die van Den Helder Zuid, Bloemen-daal, Haarlem Spaarnwoude, Tilburg Reeshof, Alkmaar Noord en Driehuis. Het werk aan die laatste twee wordt deze zomer en dit najaar afgerond. In Almere en Castricum stond vooraf vast wat er precies moest gebeuren, voor de andere stations heeft K_Dekker zelf de meeste optimale oplossing bedacht. "Soms past een hellingbaan beter dan een lift. En soms is het praktischer een lift te plaatsen in een bestaande tunnel dan een traverse bovenlangs", vertelt Patrick Mes.

Werken met een aannemer die het spoorwereldje kent en vooral ook snapt, is absoluut een pre, vindt Renske Snels. "Op en rond het spoor gelden afwijkende processen en protocollen. Ook de veiligheidsprocedures zijn anders en vereisen daarom extra aandacht. Daar zijn ze bij K_Dekker minstens zo alert op als wij."





— 'Hoe standaard het werk ook is, in zo'n project is het toch prettig als je technisch en communicatief op één lijn zit'





Project	Bouwrijp maken Kerkbuurt
Contractvorm	UAV
Opdrachtgever	SED werkorganisatie
Omzet	€ 500.000 - € 1.500.000
Oplevering	1 september 2020
Plaats	Wijdenes

Scan de QR-code





— Bouwrijp is de basis

Elk woningbouwproject begint altijd met het bouwrijp maken van de grond. Dat betekent veel grondverzet, de hoofdriolering aanleggen, nutstracés voorbereiden en bouwstraten realiseren. In het West-Friese Wijdenes werkte K_Dekker aan het bouwrijp maken van Plan Sally.

Het bouwterrein van Plan Sally wordt vrijwel volledig omringd door een sloot. "Binnen de scope van deze opdracht vielen ook alle beschoeiingen, het verbreden van bestaande sloten inclusief een natuurvriendelijke oever en de aanleg van vlonders, een vaarduiker en een brug met een stalen damwand. Die onderdelen zijn allemaal definitief", zegt Robin Dekker, uitvoerder op dit project.

Het meest opmerkelijke van Plan Sally is waarschijnlijk de naam: Sally was tijdens de Tweede Wereldoorlog het geheime codewoord voor het verzet voor een illegale wapendropping op die plek door de Britten. Explosiegevaar was er trouwens niet tijdens het bouwrijp maken: alle wapens die ooit op het terrein zijn gedropt zijn jaren terug al geborgen.

"Op het terrein van ruim 38.000 vierkante meter komen 62 woningen en een speelveld. De sportkooi van dat veld is al af en wordt ook al gebruikt door de naburige basisschool", vertelt Dick Dalmulder. Hij is civieltechnisch projectleider namens de gemeente Drechterland en werkzaam bij de SED werkorganisatie, opdrachtgever van K_Dekker. "Hoe standaard het werk ook is, in zo'n project is het toch prettig als je technisch en communicatief op één lijn zit. Zeker als de planning onder druk komt te staan door bijvoorbeeld problemen bij leveranciers. Allemaal zaken die ze bij K_Dekker prima onder controle hebben."

Ook in Dirksborn

Aan de zuidzijde van het dorp Dirksborn bij Schagen verrijst ook een nieuwe wijk: Oosterdijk. Hier komt het team van K_Dekker twee keer in actie. Allereerst voor het bouwrijp maken en de aanleg van een 'groen' geluidsscherm - dat werk is inmiddels afgerond - en later ook voor het woonrijp maken van het terrein als alle woningen opgeleverd zijn. Op dit terrein komen 21 vrijstaande woningen.





— 'We staan graag vooraan bij de implementatie van nieuwe, duurzame technieken'

— De energie stroomt door het riool

Duurzaamheid liep als een rode draad door het project dat K_Dekker op Texel voor het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) uitvoerde. Zonnepanelen, riothermie, hoge isolatiewaardes én cradle-to-cradle bouwprincipes. "Het eindresultaat moest zo energieneutraal mogelijk zijn."

Duurzaam bouwen is aan K_Dekker wel besteed. "We staan graag vooraan bij de implementatie van nieuwe, duurzame technieken. Niet omdat we zelf zulke technologieën ontwikkelen, maar omdat het geen kwaad kan als we goed mee kunnen denken bij de aanleg ervan." Jim Ligthart van K_Dekker is een echte bouwer - maar wel een die het idee achter de techniek graag wil begrijpen. Dat maakt zijn werk een stuk interessanter. Bij dit project op Texel was hij betrokken als werkvoorbereider én als uitvoerder.

Cradle to cradle

HHNK zat op Texel op twee locaties: de rioolwaterzuivering bij Everstekooog en de werf in Oudeschild. Omdat het gebouw in Oudeschild in slechte staat verkeerde, besloot het waterschap de werkplaats daar te sluiten en nieuw te bouwen bij de rioolwaterzuivering. "Daar was in 2015 al een kantoor met een klein lab neergezet - zonde om dat weer af te breken.

De architect ontwierp daarom een nieuwe werkplaats waarin het bestaande pand werd geïntegreerd", legt Ernst Moerman van HHNK uit. De nieuwe loods als schil dus. Die zogenaamde schil moest aan heel wat eisen voldoen. "Cradle to cradle was voor ons een belangrijk uitgangspunt. De gebruikte materialen - stalen balken, muurdelen, isolatiemateriaal - moeten over dertig jaar nog herbruikbaar zijn mocht het pand afgebroken worden", zegt Ernst Moerman. De architect heeft bij zijn ontwerp daarom voor minstens tachtig procent gebruikgemaakt van bouwmaterialen die voldoen aan dit cradle to cradleprincipe. En dat was nog maar het begin.

Riothermie

Ook op energie(zuinig) gebied wil HHNK namelijk vooroplopen. Moerman: "Bij riothermie gebruik je rioolwater als warmtebron. Dankzij de ligging pal naast de rioolwaterzuivering konden we onderzoeken of dat een optie voor ons kon zijn. En inmiddels weten we dat dat zo is: het systeem presteert perfect." Bij riothermie maak je gebruik van de relatieve warmte van het rioolwater. Riothermie betekent letterlijk: warmte uit het riool. "Vier graden verschil is al warmtewinst. Het werkt als volgt: Al het rioolwater van Texel komt naar Everstekooog via een aantal persleidingen. In de persleiding die vanaf De Koog komt, hebben we een



_KLEIN
BOUW

_INFRA

Project	Nieuwbouw duurzame werf HHNK
Contractvorm	UAV
Opdrachtgever	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)
Omzet	€ 500.000 - € 1.500.000
Oplevering	16 september 2020
Plaats	De Koog (Texel)

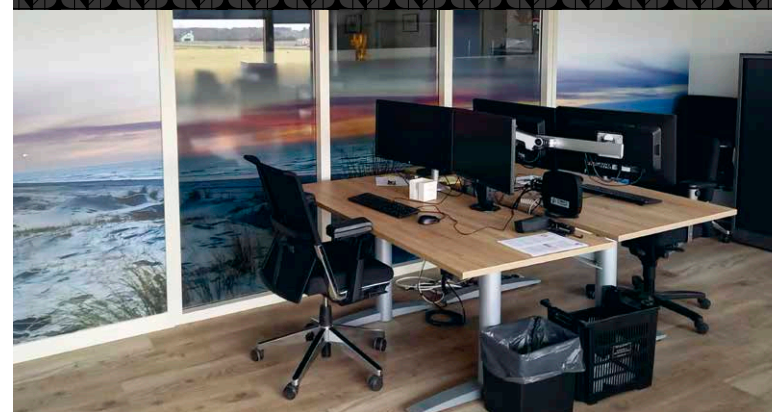
_Scan
de QR-code



stuk van veertig meter verwijderd en er een dubbelwandige RVS-buis voor in de plaats gezet. Op deze plek stroomt het afvalwater langs een speciale vloeistof die in een gesloten systeem continu rond stroomt tussen de warmtepomp en het stuk dubbelwandige rioolbuis. Het rioolwater kan op die manier zijn warmte afgeven aan de elektrische warmtepomp die de temperatuur verder omhoog brengt. En zo verwarmt dit systeem nu de complete werkplaats, het kantoor, het lab en de vergaderruimte", vertelt Jim Ligthart.

Ook nog zon

Op het dak van het nieuwe gebouw liggen ook nog zonnepanelen om onder meer de warmtepomp zelf van energie te kunnen voorzien. Bovendien zijn de muren en het dak van het nieuwe pand zo goed geïsoleerd dat er minimaal warmteverlies optreedt. "En op warme dagen blijft het lekker koel binnen", aldus Ernst Moerman. Zo geeft deze nieuwe duurzame technologie dus een geweldige boost aan het comfort voor de gebruikers van het pand. Daar worden bouwers zoals Jim Ligthart nou écht enthousiast van.



_ Over boter, kaas en ... op eieren lopen

De kaasmakerij van Friesland Campina in Lutjewinkel is de enige fabriek waar ze de echte Noord-Hollandse Goudse kaas mogen maken - van melk van Noord-Hollandse koeien. De fabriek bestaat inmiddels al bijna 105 jaar! De fabriek draait 24 uur per dag, 365 dagen per jaar door. "Een verbouwing vereist bijna een tot op de minuut nauwkeurige onderlinge afstemming."

Het is K_Dekker op het fabrieksterrein gelukt om min of meer tegelijkertijd drie nieuwbouwprojecten en een infra-project te realiseren binnen het raamwerk van de beperkte bewegingsvrijheid op het fabrieksterrein, de strakke planning en dito projectaanpak en de specifieke hygiëne- en veiligheidseisen van Friesland Campina.

In een notendop

Allereerst heeft K_Dekker aan de westzijde van het fabrieksterrein een nieuw ijswatergebouw van 211 m2 gerealiseerd, inclusief een nieuwe betonnen funderingsplaat voor de melktanks, een transformatorgebouw en een leidingbrug. Aansluitend is in het hart van de fabriek een fabrieksuitbreiding met overdekte leidingbrug + tankenplaat gerealiseerd aan het bestaande RMO (Rauwe Melk Ontvangst) gebouw. In dit CIP gebouw staat de installatie die de gehele kaasmakerij automatisch reinigt. Parallel aan de bouw van het CIP gebouw heeft K_Dekker aan de oostzijde van de fabriekslocatie een nieuw tanklokaal gebouwd, dat over en om het onderste deel van veertien nieuwe tanks heen geconstrueerd is zodat de leidingen en pompen zich binnen bevinden. Ook is er een leidingbrug gebouwd vanaf het tanklokaal naar het hart van de fabriek.

Ten slotte heeft K_Dekker een nieuw riooltracé aangelegd in het hart van de fabriekslocatie waar het een komen en gaan is van vrachtverkeer dat melkproducten aan- en afvoert. Kortom: een logistieke uitdaging. "Naast de werkzaamheden die we zelf uitvoerden moesten we ook rekening houden met het werk van derden - onder meer installatiewerkzaamheden en leveren en aanbrengen van tanks. En natuurlijk met het werk in de kaasmakerij zelf: uiteindelijk de core business in Lutjewinkel", vertelt Wil Pronk, bedrijfsleider kleinbouw van K_Dekker.

Strak eindresultaat

"Technisch gesproken was het misschien niet de meest ingewikkelde klus, maar qua projectvoering was het wél een heel uitdagende", zegt voorman Roy Koopman van K_Dekker. De continue afstemming leidde soms tot discussie - uiteindelijk moesten alle plannings gestroomlijnd worden. "Gelukkig stonden de neuzen wel dezelfde kant op: iedereen wilde uiteindelijk een mooi eindresultaat afleveren binnen de beoogde termijn."



_ KLEIN
BOUW

_ INFRA

Project	Diverse nieuwbouw, verbouw en onderhoudsprojecten
Contractvorm	UAV
Opdrachtgever	FrieslandCampina
Omzet	€ 500.000 - € 1.500.000
Oplevering	April 2021
Plaats	Lutjewinkel

_ Scan
de QR-code





_ Aan de basis van de energietransitie

Twintig jaar geleden zat K_Dekker al in de windturbines. In de Groetpolder bij Winkel werd toen voor negentien turbines letterlijk de basis gelegd: robuuste betonnen fundaties van circa elf meter doorsnede. In 2020 en 2021 verving K_Dekker ze voor in totaal dertien nieuwe fundaties.

Voor de negentien windturbines die in 1999 en 2000 in de Groetpolder zijn neergezet komen er in totaal dertien voor in de plaats. K_Dekker vernieuwde alle fundaties voor de nieuwe turbines: zes zijn al gedaan in 2020 en met de laatste zeven is in maart 2021 gestart. "Die nieuwe fundaties zijn in omvang ongeveer even groot, maar hebben een stevigere constructie die zwaarder belast kan worden. Dat heeft alles te maken met de nieuwe windmolens die erop geplaatst gaan worden."

Kilowatts

Op de zeven fundaties komen windmolens van het type E44 te staan met rotorbladen van 22 meter lengte. Met een mast van circa 45 meter hoog geeft dit een tiphoogte van 67 meter - als een van de rotorbladen volledig verticaal staat. Stevige exemplaren dus. "Per stuk moeten deze windturbines straks bijna 1000 kW stroom per uur genereren", zegt Gert-Jan van Buiten van Enercon, de Duitse energieleverancier die K_Dekker opdracht gaf voor de vervanging van de fundaties. Dat gebeurde na een aanbesteding. "Geen verplichting, maar wel een bewuste keuze. Wij wegen niet alleen de prijs, maar ook zaken als planning, expertise en risicomanagement. Het ingediende voorstel nemen we als uitgangspunt: we bespreken alle details om zeker te weten dat we met de uiteindelijke aannemer echt op één lijn zitten", aldus Van Buiten.

Kleine details

Bij de constructie van windturbinefundaties draait namelijk alles om precisie. Niet alleen bij de afstemming van het werk - er moet een hoop grond verzet worden voordat de betontimmerlieden aan de slag kunnen - maar ook voor de wapening en de hoeken van de pijlers. Uiteraard moet alles exact waterpas. "Die nauwkeurigheid is fundamenteel voor het succes van het project. Zit je er op de grond een paar millimeter naast dan is dat in de top van de windmolen al gauw een paar centimeter. Niet wat je wilt", zegt Dick Hendrikse, uitvoerder bij K_Dekker. Enercon leverde de exacte berekeningen daarvoor bij K_Dekker aan.



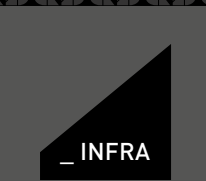
_ 'Die nauwkeurigheid is fundamenteel voor het succes van het project'



Naar verwachting levert K_Dekker de zeven fundaties in juni op. Vervolgens gaan Enercon en andere partijen aan de slag met de installatie van de turbines zelf en de aansluiting op het netwerk via de nieuw aangelegde bekabeling. Na uitgebreid testen en finetunen leveren de windturbines dan vanaf november de eerste stroom.

Top tot teen

Van de twaalf oude windturbines heeft K_Dekker in 2020 eerst alle fundaties gesloopt. Het vrijgekomen puin is ter plekke gebroken en hergebruikt bij de aanleg van de zes kraanopstelplaatsen die K_Dekker er ook heeft gerealiseerd. Van top tot teen een duurzaam project dus!



Project	Realisatie windturbinefundaties met kraan-opstelplaatsen Windpark Groetpolder
Contractvorm	UAV
Opdrachtgever	Enercon GmbH
Omzet	€ 1.500.000 - € 5.000.000
Oplevering	Juli 2021
Plaats	Lutjewinkel

Scan de QR-code







_ In de media

K_Dekker laat zich ook regelmatig zien in de media, een selectie hiervan vindt u op deze pagina. Wilt u het gehele artikel lezen? Scan dan de QR code* die erbij vermeld staat.

(*Scan met met camera van telefoon of QR reader app)



Station Alkmaar Noord toegankelijker en uiterst duurzaam



Zoveel meer dan de klus klaren



Station Haarlem in de 'make-up'



Veelzijdige integrale bouwers



Succesvol weekend plaatsen station luifels



Ondergrondse parkeer garage houdt Purmerend bereikbaar



K_Dekker bouw & infra b.v. bouwt parkeer garage stadhuisplein



Samenwerken aan de school van morgen



Warmte uit het riool, is dat haalbaar?



Bouwbedrijf wint race tegen de klok



K_Dekker in de New York Times



Veelzijdige aannemer met een voorkeur voor uitdagingen

_ Selectie van aangenomen werken



Bouw

NS station | vastgoed & ontwikkeling
Versluys & Zoon B.V.
Waternet
Camera Studio B.V.
Reddyn BV
Gemeente Purmerend
Green Properties BV
Reddyn BV
Ontwikkelingsmaatschappij Gruttersdijk BV
Gemeente Alkmaar
Gemeente Amsterdam
Olam Cocoa B.V.
ProRail BV
VolkerRail Nederland bv
Reddyn BV

Infra

Bajes Kwartier Ontwikkeling CV.
De Beemster Compagnie
Arcadis Nederland BV
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Gemeente Amsterdam
Gemeente Lelystad
Gemeente Amsterdam
Gemeente Gooise Meren
ProRail BV
De Beemster Compagnie
Gemeente Edam - Volendam
Oostenburg SGN B.V.
H3 Landelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam
Provincie Zuid-Holland
Coöperatieve vereniging Bossche Windmolen West
Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau (IBA)
Gemeente Purmerend
ProRail BV
Gemeente Hollands Kroon
Enercon GmbH
Gemeente Rijswijk
Enercon GMBH
Gemeente Teylingen

Kleinbouw

Monumentenvennootschap Veldzicht B.V.
Blosse Onderwijs
Particulier
NRG Nucleaire Dienstverlening
Rijksvastgoedbedrijf
AAK Netherlands BV
Doopsgezind predikfonds Haarlem
AAK Netherlands BV
Particulier
HVC Groep
Aedes Real Estate

Renovatie monumentaal stationsgebouw (Bussum)
Nieuwbouw bedrijfshal Bek & Verburg (Den Helder)
Renovatie panden Waternet op diverse locaties (Amsterdam)
Gefaseerde verbouw monumentaal pand Nieuwe Spiegelstraat (Amsterdam)
Uitbreiding onderstation 'Nieuwe Meer' (Amsterdam)
Nieuwbouw 2-laagse ondergrondse parkeergarage (Purmerend)
Sloop chauffeursgebouw Station Alkmaar centraal (Alkmaar)
Nieuwbouw onderstation IJpolder (IJpolder)
Nieuwbouw duurzaam wooncomplex Gruttersdijk (Utrecht)
Brandschadeherstel ondergrondse Singelgarage (Alkmaar)
Nieuwbouw 34 marktboxen Waterlooplein (Amsterdam)
Nieuwbouw BMI Gebouw Olam (Koog aan de Zaan)
Realisatie vluchtwegbebording (Barendrecht)
Nieuwbouw onderstation en relaishuis Westhaven (Amsterdam)
Nieuwbouw onderstation IJburg Alliander (Amsterdam)

Aanleg twee bruggen Bajeskwartier (Amsterdam)
Aanleg vier verkeersbruggen in woonwijk Zuidoostbeemster (Middenbeemster)
Aanleg kabelbaan Floriade 2022 (Almere)
Aanleg Duikerbrug Noorderkwelweg (Wieringermeer)
Bouw tijdelijk afvalstation Toetsenbordenweg (Amsterdam)
Groot onderhoud brug Gelderse Hout (Lelystad)
Aanleg beweegbare fiets- en voetgangersbrug over Noordhollandsch Kanaal (Amsterdam)
Herstel brug Blaricummerweg (Naarden)
Herstel talud en baanlichaam langs het spoor (Wormerveer)
Aanleg 10 verkeersbruggen woonwijk de Keyser (Middenbeemster)
Raamovereenkomst vierjarig onderhoud bruggen & beschoeiingen (Edam-Volendam)
Vervangen onderbouw ophaalbrug Oostenburg (Amsterdam)
Bouw- en woonrijp maken nieuwbouwplan Oosterdijk (Dirkshorn)
OMOP Amsterdam diverse percelen (Amsterdam)
Onderhoud kunstwerken 2021 (Zuid-Holland)
Aanleg windturbinefundatie en kraanopstelplaats ('s Hertogenbosch)
Realisatie oeveruitbreiding NDSM-kade (Amsterdam)
BT Boringen Hazepolder (Purmerend)
Herstel metselwerk keerwanden Haarlem CS (Haarlem)
Vervangen twee bruggen (Hippolytushoef)
Realisatie 7 windturbinefundaties windpark Groetpolder (Lutjewinkel)
Renovatie Hoornbrug (Rijswijk)
Heiwerk en aanleg windturbinefundatie (Wieringerwerf)
Sloop en nieuwbouw Warmonderhekbrug (Warmond)

Nieuwbouwwoning De Rentmeester Veldzicht (Weesp)
Verbouw werkzaamheden bij diverse scholen (Heerhugowaard)
Nieuwbouw woning (Egmond aan den Hoef)
Uitbreiding bedrijfshal gebouw 25 (Petten)
Verbouw kelder Mantelmeeuw (Den Helder)
Raamovereenkomst regiewerkzaamheden fabriek 2021 (Zaandijk)
Renovatie 17e eeuwse kelder (Haarlem)
Dichtzetten gevel waterzuiveringsinstallatie (Zaandijk)
Nieuwbouw woning (Oegstgeest)
Renovatie werkkuil HVC Zaanstad (Zaandam)
Badkamers blok 3 & 4 (Amsterdam)