



Veelzijdig en duurzaam kindcentrum

Bijzonder ontwerp en een fijne plek voor de kinderen



‘Het is een erg leuke opdracht vanwege het bijzondere ontwerp en de mooie details’



Een duurzaam, energieneutraal gebouw in de vorm van landbouwschuren met veel open ruimtes en een zo natuurlijk mogelijke buitenruimte. Kindcentrum Cornelis in Uitgeest, dat plek biedt aan 275 basisschoolleerlingen, een peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang, is volgens Onderwijsorganisatie Tabijn de ideale plek voor de ontwikkeling van het kind. [K_Dekker bouw & infra](#) uit Warmenhuizen kreeg van Tabijn opdracht dit kindcentrum te realiseren. Een 'erg leuke opdracht', aldus projectleider Eric Langedijk.

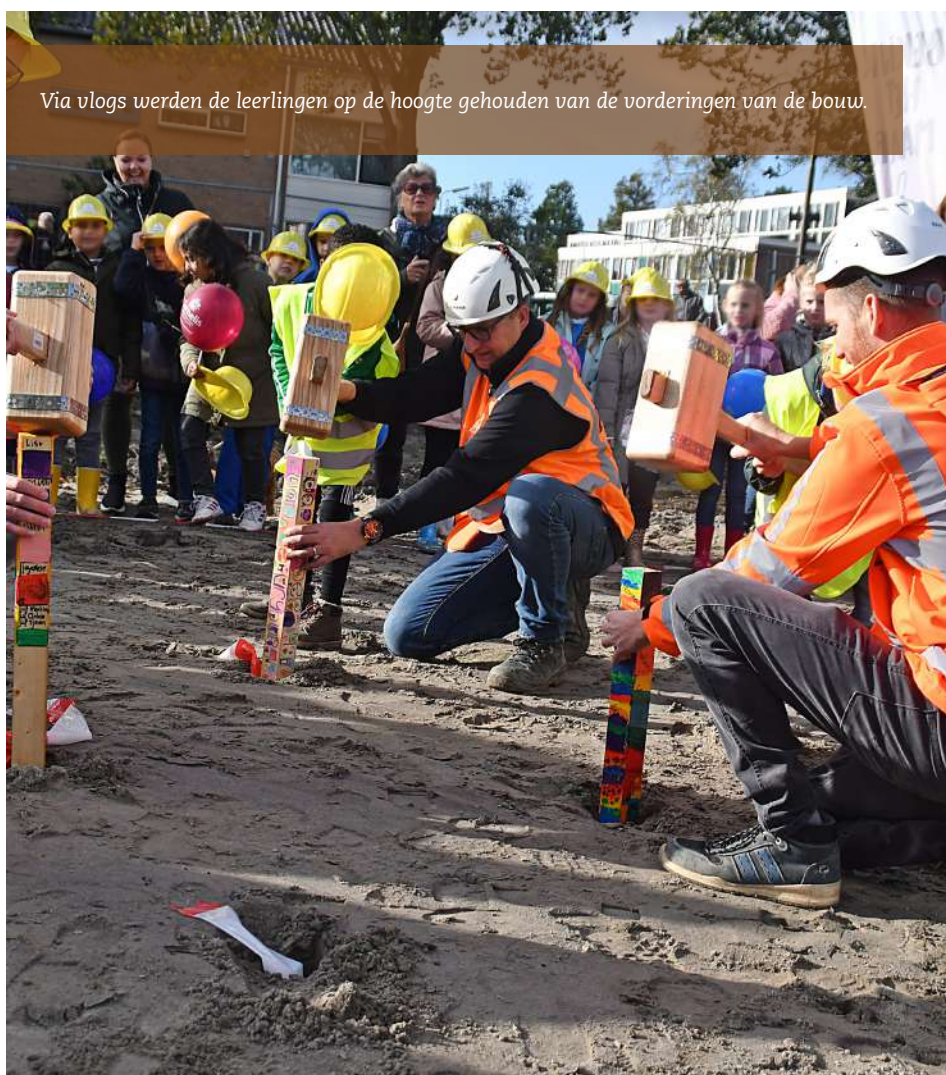
Langedijk heeft wel meer scholen helpen bouwen, momenteel heeft hij er twee onder zijn hoede. Kindcentrum Cornelis steekt er wat hem betreft toch wel bovenuit. Onder meer vanwege het ontwerp en de gebruikte materialen. Het kindcentrum heeft zowel aan de binnen- als buitenkant de vorm van landbouwschuren: drie aaneen om precies te zijn. Met schuine kappen en houten gebinten die goed passen in de landelijke omgeving. Ook binnen is die stijl doorgetrokken. De verschillende ruimtes kunnen worden afgesloten met grote boerenschuifdeuren.

Natuurlijke materialen

In de drie 'schuren' krijgen de onder-, midden- en bovenbouw elk hun eigen ruimte. Ook is er een grote centrale ontmoetingsruimte. Die heeft onder meer een speciale tribunetrap met een zitgedeelte om voorstellingen te kunnen bekijken. Ook heeft het gebouw een kookcafé en een atelierruimte. De inrichting van de ruimte rond de school sluit eveneens goed aan bij de omgeving. Die is zo natuurlijk mogelijk ingericht met gras, heuvels en housnippers. Boomstammen, een duiker, boerenhekjes en een piratenschip bieden de kinderen volop gelegenheid om te spelen. Bij de bouw is veel gebruik gemaakt van natuurlijke materialen. De gehele verdieping en het dak zijn gemaakt van hout en hsb. Ook al het zichtbare staal is bekleed met hout. De gevels zijn eveneens gemaakt van duurzaam hout en op het dak liggen zwarte leien.

Duurzaam verwarmen en koelen

Om het gebouw duurzaam te verwarmen en te koelen met zo laag mogelijke exploitatielasten is gekozen voor warmtekoudeopslag (WKO) in combinatie met een warmtepomp. Het gebouw bevat veel glas. Om te voorkomen dat het in



Via vlogs werden de leerlingen op de hoogte gehouden van de vorderingen van de bouw.

de zomer te heet wordt, is er zonwering aan de buitenkant. Verder wordt gebruik gemaakt van warmteterugwinning en zijn de ruimtes voorzien van CO₂-gestuurde ventilatie. Door de schuine daken zonder verlaagde plafond is alles wat hier onder wordt aangebracht 'zicht werk'. Het gaat daarbij om de detail aansluitingen van bijvoorbeeld schuine houten binnenkozijnen op de kappen en het installatiewerk. Best lastig, aldus Langedijk: "Het moet goed passen en er mooi uitzien. Om daarvoor te zorgen hebben we alles eerst in 3D uitgetekend. Zo kun je goed visueel

controleren of het allemaal past. Dan moet het er natuurlijk nog wel strak in, maar dat maakt de kans op fouten een stuk kleiner."

Voldoening

Al met al kijkt de projectleider terug op een 'erg leuke opdracht'. Vanwege het bijzondere ontwerp en de mooie details en omdat het veel voldoening geeft om kinderen een fijne plek te bezorgen. "Via vlogs konden ze de bouw op de voet volgen. Dat heeft veel enthousiaste reacties opgeleverd."



MEBU trappen bv

Uniek en op maat gemaakte trappen!

'WIE ZIJN WIJ:'

MEBU Trappen BV gevestigd aan de Kabelstraat in Warmenhuizen is opgericht in 1995. Al 28 jaar zijn wij gespecialiseerd in het maken van op maat gemaakte houten trappen. Hedendaags wordt de trap steeds meer gezien als een meubelstuk in een woning. Alle trappen die onze werkplaats verlaten zijn uniek en worden gemaakt naar de wensen van de klant, dit kan zijn van klassiek, landelijk, industrieel of modern.

Neem een kijkje
op onze socials!



MEBU TRAPPEN

Kabelstraat 2

Warmenhuizen

www.mebutrappen.nl

Mebu: van zolder- tot complexe tribunetrap

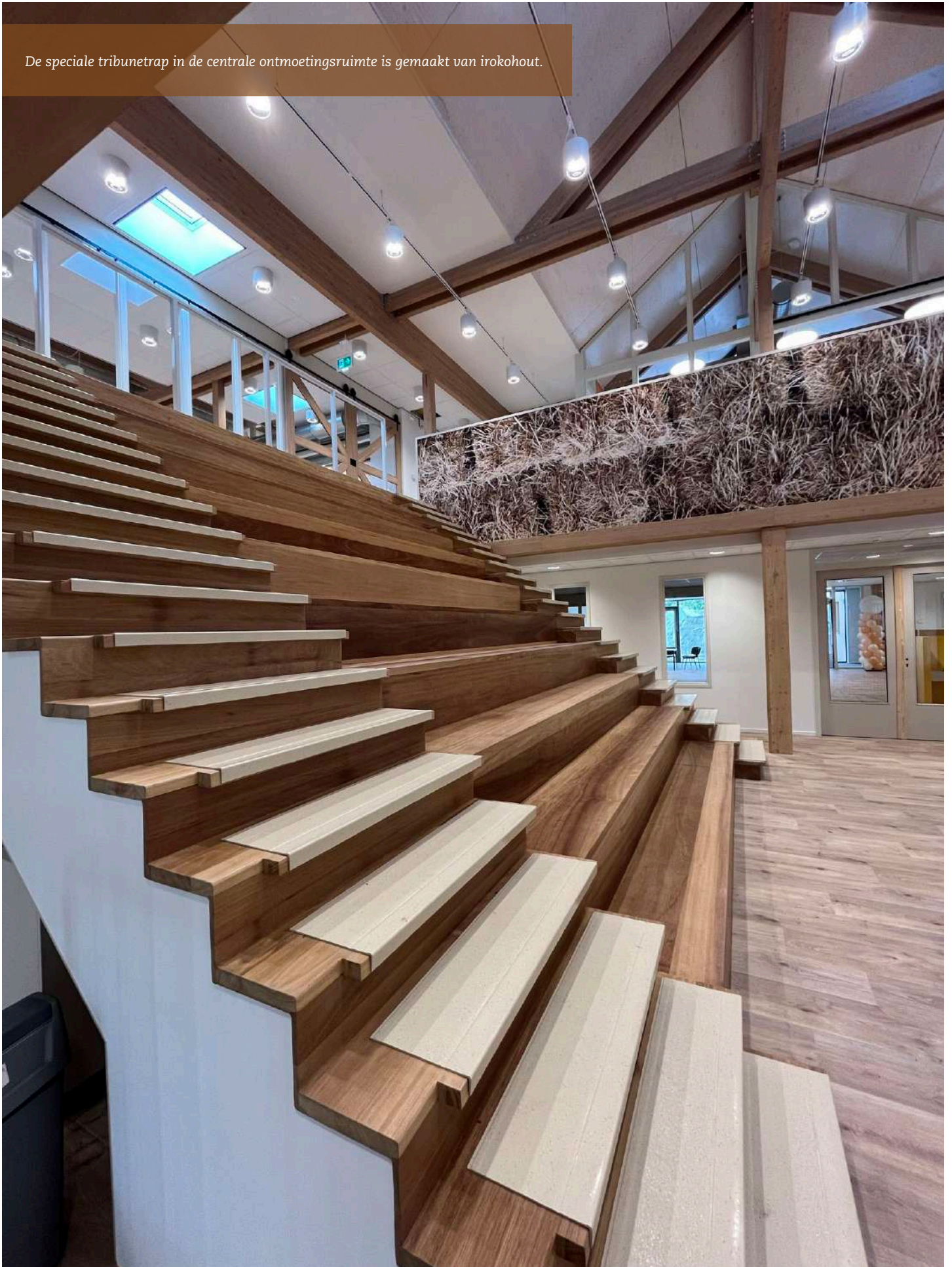
De speciale tribunetrap in de centrale ontmoetingsruimte van Kindcentrum Cornelis is gebouwd en geïnstalleerd door [Mebu Trappen](http://www.mebutrappen.nl). Deze trap, die is gebouwd op een stalen frame, bestaat uit drie delen, vertelt Rik van der Ploeg, directeur en mede-eigenaar van Mebu.

“Aan beide kanten zitten steektrappen. Die zijn 1.30 meter breed en bekleed met een soort marmoleum voor bescherming. Daartussenin bevindt zich het zitgedeelte. Dat is nog eens zo'n 4 meter breed en dient als tribune.” De trap is gemaakt van irokoehout, duurzaam hardhout dat niet hoeft te worden behandeld en goed bestand is tegen vuil en vocht. De tweede, meer standaardtrap die Mebu maakte en plaatste, leidt naar de kantoren en klaslokalen op de verdieping.

Eigen werkplaats

Mebu heeft een eigen werkplaats. Daarin maakt het bedrijf houten trappen op maat, vooral voor (kleine) aannemers, timmerfabrieken en particulieren. “Ons assortiment is breed,” aldus Van der Ploeg. “We maken standaard zoldertrappen maar ook zeer gedetailleerde, klassieke en strakke, moderne trappen. De tribunetrap past hier goed bij: het was voor ons bijzonder en uitdagend om die te mogen maken.”

De speciale tribunetrap in de centrale ontmoetingsruimte is gemaakt van iroko hout.



‘Mooi, strak installatiewerk’

Het w-installatiewerk in Kindcentrum Cornelis is verricht door [Installatiebureau Rutgers BV](https://www.rutgers-bv.nl). Deze installateur tekende zowel voor de verwarming, de sanitaire installaties, de koeling en de luchtbehandeling als voor een deel van de regeltechniek.

Voor de verwarming installeerde Rutgers een water/water-warmtepomp. Deze is aangesloten op verticale bodemwisselaar die is voorzien van acht boringen tot 140 meter diepte. In de zomer zorgen de bron en de bodemwisselaar voor verkoeling van de lucht. De luchtkwaliteit in de school wordt geregeld op basis van CO₂ en voldoet aan de luchtkwaliteitseisen volgens het Programma van Eisen Frisse scholen klasse B (950 ppm).

In het zicht

Verder is elke lesruimte voorzien van een Priva-touchpoint one, een kastje waarmee de verlichting, zonwering en temperatuur kunnen worden geregeld. Ook meet dit apparaat het CO₂-percentage in de desbetreffende ruimte.

Mooie opdracht

“Een mooie opdracht,” meent Michel Stam, projectleider namens Rutgers. “Op de verdiepingen blijft al het installatiewerk in het zicht. Dat ziet er goed uit. Mooi, strak installatiewerk, dat spreekt mij als installateur erg aan.”

INSTALLATIEBUREAU
RUTGERS
[WWW.RUTGERS-BV.NL](https://www.rutgers-bv.nl)



De luchtkwaliteit in de school voldoet aan de luchtkwaliteitseisen volgens het Programma van Eisen Frisse scholen klasse B.



Opdrachtgever

Stichting Tabijn, Heemskerk

Architect

Weeda Architecten, Rotterdam

Installatietechnisch adviseur

[De Blaay Van den Bogaard Raadgevende Ingenieurs BV](#), Capelle aan den IJssel

Constructeur

Berkhout Tros Bouwadviseurs BV, Alkmaar

Hoofdaannemer

[K Dekker bouw & Infra BV](#), Amsterdam

E-installeur

De Graaf Elektrotechniek, Castricum

S-intallateur

[Installatiebureau Rutgers BV](#), Oosterblokker

Opmaat gemaakte trappen

[Mebu Trappen](#), Warmerhuizen

Sloopwerkzaamheden

[Van der Bel Sloopwerken BV](#), Middenmeer

Timmerwerkzaamheden

[Timmerman Alkmaar](#), Alkmaar & Haarlem

Bouwprogramma

Kindcentrum Cornelis

Bouwperiode

Februari 2022 – oktober 2022

Bouw-techniek **Raam- en deurtechniek** **Toegangs techniek**

TIMMERMAN Kamerlingh Onnesstraat 2
1821 BP ALKMAAR
Telefoon 072 511 86 11
info@timmerman-alkmaar.nl
www.timmerman-alkmaar.nl

montaplus
Kozijnen - Deuren - Hang en sluitwerk - Montage
montaplus.nl

Meerweg 41
8313 AL RUTTEN
Telefoon 0514-565885
info@montaplus.nl
www.montaplus.nl